

**TRIBUNALE CIVILE DI CIVITAVECCHIA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**CONCORDATO PREVENTIVO N. 02/2017**  
**IPPOCRATE SRL IN LIQUIDAZIONE**  
**GIUDICE DELEGATO: DOTT. GIUSEPPE BIANCHI**  
**COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. CARMINE DAMIS**  
**PEC: CP2.2017CIVITAVECCHIA@PECCONCORDATI.IT**

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA CONCORRENTE AI SENSI DELL'ART. 163-BIS L.F.**

Il sottoscritto Dott. Carmine Damis con studio in Via Giunio Bazzoni, 15 - 00195 Roma (RM) ([carminedamis@pec.studiodamis.it](mailto:carminedamis@pec.studiodamis.it)) in qualità di Commissario Giudiziale del Concordato Preventivo n. 02/2017 Ippocrate Srl in liquidazione (C.F. 10648161007) con sede legale in Piazzale Pietro Guglielmotti, 7 - 00053 Civitavecchia (RM) dichiarato aperto con decreto del Tribunale di Civitavecchia del 15/06/2017, depositato in cancelleria in data 16/06/2017 ([cp2.2017civitavecchia@pecconcordati.it](mailto:cp2.2017civitavecchia@pecconcordati.it)),

**PREMESSO**

- che, con il citato decreto, il Tribunale di Civitavecchia ha disposto, tra l'altro, l'apertura di una procedura competitiva concorrente ai sensi degli artt. 182 e 163-*bis* L.F. per la vendita del ramo d'azienda di proprietà della Ippocrate Srl in liquidazione, di seguito meglio descritto, per il quale Civitavecchia Servizi Pubblici Srl ha presentato proposta irrevocabile di acquisto al prezzo complessivo di € 306.105,00 (trecentoseimilacentocinque/00) da pagarsi, in parte, mediante accollo di debiti privilegiati ex art. 2751-*bis* per € 220.518,00 (duecentoventimilacinquecentodiciotto/00) e, per il restante, pari ad € 85.587,00 (ottantacinquemilacinquecentoottantasette/00), in 4 (quattro) rate di pari importo con scadenza 31/12/2017, 31/12/2018, 31/12/2019 e 31/12/2020;
- che, su istanza del Commissario Giudiziale, con successivo provvedimento del 14/07/2017, il Giudice Delegato alla procedura ha fissato l'udienza del 17/08/2017, ore 13:00, per l'apertura delle buste differendo il termine per la presentazione delle offerte concorrenti di cui agli artt. 182 e 163-*bis* L.F. al giorno precedente 16/08/2017, ore 11:30.

**DÀ AVVISO**

dell'apertura di una procedura competitiva concorrente ai sensi degli artt. 182 e 163-*bis* L.F. volta all'acquisizione di offerte irrevocabili finalizzate alla vendita del complesso aziendale di proprietà della proponente Ippocrate Srl in liquidazione.

**1) DESCRIZIONE DEL RAMO D'AZIENDA**

Piena proprietà del Ramo d'azienda attualmente nella titolarità della Ippocrate Srl in liquidazione per l'esercizio dell'attività di Servizi cimiteriali, Servizio AEC (Assistenti Educativi Culturali) e Servizio di gestione delle farmacie comunali costituito da:

- (i) tutti i macchinari, le attrezzature, i mobili d'ufficio, i veicoli di proprietà di Ippocrate Srl in liquidazione inclusi nel libro cespiti meglio descritti nell'**Allegato 1** alla proposta irrevocabile di acquisto della Civitavecchia Servizi Pubblici Srl;
- (ii) I rapporti di lavoro subordinato con i n. 93 dipendenti addetti al ramo di azienda di Ippocrate Srl in liquidazione meglio individuati nell'**Allegato 2** alla proposta irrevocabile di acquisto della Civitavecchia Servizi Pubblici Srl;
- (iii) I contratti stipulati per l'esercizio dell'impresa e relativi al ramo d'azienda di Ippocrate Srl in liquidazione elencati nell'**Allegato 3** alla proposta irrevocabile di acquisto della Civitavecchia Servizi Pubblici Srl;

(iv) Il magazzino contenente le forniture del settore farmaceutico di Ippocrate Srl in liquidazione individuato nell'**Allegato 4** alla proposta irrevocabile di acquisto della Civitavecchia Servizi Pubblici Srl;

I beni sopraindicati facenti parte del Ramo d'azienda vengono ceduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per evizione, vizi, difetti, molestie, danni in genere di qualsivoglia natura ed esclusa ogni responsabilità per l'eventuale esistenza di pesi, servitù, gravami, diritti e interessi che possano essere fatti valere da terzi sui beni e sul Ramo d'azienda medesimi.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti o comunque non inseriti negli allegati che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Sono esclusi dal Ramo d'azienda oggetto della precedente procedura competitiva concorrente ai sensi degli artt. 182 e 163-*bis* L.F.:

- Tutti i rapporti debitori e creditor, ivi compresi i ratei attivi e passivi, le attività, i diritti, gli obblighi, le responsabilità, i debiti e/o le passività anche potenziali, ivi comprese quelle relative ai contratti di leasing e/o noleggio di beni mobili e/o immobili e/o relativi a imposte e tasse, sorti e/o riguardanti il periodo anteriore alla data di stipula del contratto definitivo di compravendita del ramo di azienda;
- Le licenze e/o i contratti di servizio in essere con il Comune di Civitavecchia oggetto di affidamento ai sensi dell'art. 113 del TUEL e/o i contratti di servizi in essere tra Holding Civitavecchia Servizi Srl in liquidazione e Ippocrate Srl in liquidazione.

## **2) PREZZO BASE**

A seguito della proposta irrevocabile di acquisto del Ramo d'azienda avanzata dalla Civitavecchia Servizi Pubblici Srl per complessivi € 306.105,00 (trecentoseimilacentocinque/00) e allegata alla domanda di ammissione alla procedura di concordato preventivo di cui all'art. 161, c. 1, L.F. depositata dalla Ippocrate Srl in liquidazione il giorno 08/06/2017, il prezzo base di vendita del ramo d'azienda nella presente procedura competitiva concorrente ai sensi degli artt. 182 e 163-*bis* L.F. viene determinato in € 336.715,50 (trecentotrentaseimilasettecentoquindici/50) pari al prezzo promesso dalla Civitavecchia Servizi Pubblici Srl maggiorato del 10,00%.

Il pagamento del corrispettivo, dedotta la cauzione, dovrà avvenire in unica soluzione al momento dell'aggiudicazione del Ramo d'azienda o, in alternativa, secondo i tempi e le modalità previsti nell'offerta irrevocabile presentata dalla Civitavecchia Servizi Pubblici Srl parametrati al prezzo di aggiudicazione. In questa seconda ipotesi, in particolare, il saldo prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto: *i*) per il 72,04%, entro e non oltre la data di stipulazione del Contratto definitivo di cessione del Ramo d'Azienda mediante pagamento diretto alla procedura con assegno circolare o contestuale bonifico bancario da consegnare al momento della stipula del contratto definitivo o mediante accollo di debiti privilegiati ex art. 2751-*bis*, comma 1, n. 1, C.C. per pari importo; *ii*) per il restante 27,96% in 4 (quattro) rate di pari importo con scadenza 31/12/2017, 31/12/2018, 31/12/2019 e 31/12/2020.

I tempi, le percentuali e le modalità di pagamento sono state ottenute rapportandole a quelle offerte dalla Civitavecchia Servizi Pubblici Srl.

## **3) CONDIZIONI, TERMINI E MODALITÀ DI VENDITA**

a) le offerte concorrenti dovranno consistere nell'assunzione dell'impegno, da dichiararsi fermo ed irrevocabile anche ai sensi dell'art. 1329 C.C., di acquistare il ramo d'azienda alle condizioni

indicate nell'offerta vincolante in atti presentata da Civitavecchia Servizi Pubblici Srl ovvero a differenti condizioni purché con queste comparabili;

b) le offerte concorrenti dovranno avere natura "migliorativa" e pertanto prevedere, a pena di inefficacia, un prezzo di acquisto del ramo d'azienda superiore di almeno il 10% all'importo offerto da Civitavecchia Servizi Pubblici Srl;

c) le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa presso la Cancelleria della Sezione Fallimentare del Tribunale entro e non oltre le ore 11:30 del giorno **16/08/2017**.

La busta, che dovrà presentare all'esterno la dicitura "**Tribunale di Civitavecchia - C.P. R.G. 2/2017 – IPPOCRATE SRL IN LIQUIDAZ. - Offerta Concorrente**", dovrà essere sigillata e siglata su tutti i lembi di chiusura.

Il Cancelliere, dopo aver apposto sulla busta data e ora di ricevimento, ne rilascerà apposita ricevuta previa controsigla della busta su tutti i lembi di chiusura.

All'interno della busta dovrà essere contenuto, oltre all'offerta con indicazione del prezzo offerto, un assegno circolare intestato in favore della procedura **C.P. R.G. 2/2017 – IPPOCRATE SRL IN LIQUIDAZ.** di importo pari al 20% del prezzo offerto.

La busta con l'offerta dovrà altresì contenere:

- se l'offerente è persona fisica, copia del documento di identità;
- se l'offerente è società, copia del documento di identità del legale rappresentante, certificato o visura di iscrizione al Registro Imprese e documentazione (delibera C.d.A.) comprovante i poteri del legale rappresentante;

d) la presentazione di un'offerta implica l'accettazione, anche implicita, di tutte le condizioni contenute nel decreto che dispone il procedimento competitivo;

e) non sono ammesse offerte "per persona da nominare" e/o offerte subordinate in tutto o in parte a condizioni di qualunque genere che siano diverse da quelle sopra indicate;

f) l'apertura delle buste avverrà in occasione dell'udienza che si terrà presso il **Tribunale di Civitavecchia in data 17/08/2017 alle ore 13:00 nella stanza del Giudice Delegato** alla presenza degli offerenti, di Civitavecchia Servizi Pubblici Srl, del Commissario Giudiziale e di ogni altro interessato;

g) nel caso in cui, ad esito dell'apertura delle buste risultassero presentate più offerte migliorative, si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta ed assegnando a ciascun offerente un minuto di tempo per dichiarare offerte al rialzo, con aumenti minimi non inferiori ad € 5.000,00 (cinquemila/00);

h) all'esito della gara al rialzo, si procederà all'aggiudicazione al miglior offerente, valutate le offerte nel loro complesso;

i) in difetto di una pluralità di offerte migliorative, l'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'unico offerente, sempre che l'offerta non sia inferiore al prezzo base aumentato del 10%;

l) qualora non vi sia alcun offerente la partecipazione verrà aggiudicata al soggetto già individuato dalla società proponente;

m) tutta la documentazione rilevante per la valutazione della partecipazione potrà essere consultata ed acquisita in copia, a spese del richiedente, sino alle ore 14.00 del giorno 14/08/2017 dal Commissario Giudiziale, previo invio di apposita manifestazione di interesse e di lettera di impegno alla riservatezza da inviare all'indirizzo Pec del Commissario Giudiziale o della Procedura.

#### **4) INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO**

In caso di mancato pagamento del saldo prezzo nei termini e secondo le modalità di cui al precedente n. 3) e/o di qualsiasi altra somma inerente o conseguente al presente avviso e/o in caso di rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula del contratto definitivo, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto con conseguente definitivo incameramento del deposito cauzionale e di qualsiasi ulteriore somma versata dall'aggiudicatario, da parte della procedura, anche a titolo di penale, e con riserva di richiesta dei danni in misura pari alla differenza tra il successivo prezzo di vendita e il prezzo offerto.

Al ricorrere di tale circostanza il Commissario Giudiziale procederà a dare avviso di nuova procedura competitiva concorrente di cui agli artt. 182 e 163-*bis* L.F. per la cessione del Ramo d'azienda.

#### **INFORMAZIONI**

Il presente avviso di vendita con procedura competitiva concorrente di cui agli artt. 182 e 169-bis L.F. non intende costituire, né potrà o dovrà essere considerato, quale offerta al pubblico *ex art.* 1336 C.C. da parte della procedura, né sollecitazione all'investimento *ex art.* 94 e seguenti Dlgs 58/1998.

Il presente avviso verrà pubblicato, unitamente ai suoi allegati, sui siti [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it).

Per ogni ulteriore informazione è possibile contattare il Commissario Giudiziale, Dott. Carmine Damis, al proprio indirizzo di posta elettronica certificata ([carminedamis@pec.studiodamis.it](mailto:carminedamis@pec.studiodamis.it)) o a quello della procedura indicato in epigrafe.

Civitavecchia, 17/07/2017

Il Commissario Giudiziale  
Dott. Carmine Damis



Si allega:

- 1) Elenco cespiti;
- 2) Elenco rapporti di lavoro;
- 3) Elenco Contratti;
- 4) Giacenze di magazzino.