

CIVITAVECCHIA SERVIZI PUBBLICI S.R.L.
PIAZZALE PIETRO GUGLIELMOTTI N. 7
00053 - CIVITAVECCHIA

Civitavecchia, 28 dicembre 2016

Spett.le

HCS HOLDING CIVITAVECCHIA SERVIZI S.R.L.
IN LIQUIDAZIONE E CONCORDATO PREVENTIVO

Via Braccianese Claudia n. 6/8

00053 - Civitavecchia

Alla c.a. del Legale Rappresentante dott. Carlo Micchi
e dei Commissari Giudiziali Roberto Breglia e Fabio Messina

Premesso che:

1. HCS Holding Civitavecchia Servizi S.r.l. (di seguito: “HCS”), controllata al 100% dal Comune di Civitavecchia, è affidataria ai sensi dell’art. 113 del TUEL, della gestione dei servizi pubblici locali relativi al:
 - a) Settore idrico;
 - b) Settore mobilità;
 - c) Settore ambiente;
 - d) Settore socio – sanitario;
 - e) Settore energia.
2. HCS è, a sua volta, titolare del 100% delle quote di Argo S.r.l. (di seguito: “Argo”), Città Pulita S.r.l. (di seguito: “Città Pulita”) e Ippocrate S.r.l. (di seguito: “Ippocrate”), tre distinte Società Operative Territoriali (SOT), alle quali ha sub-commissionato la gestione operativa delle singole attività sopra descritte. Nel dettaglio: (a) a Città Pulita S.r.l., la gestione del Settore ambiente; (b) ad Argo, i servizi attinenti al Settore mobilità; (c) a Ippocrate, la gestione del Settore socio – sanitario;
3. In considerazione dell’elevato stock debitorio di HCS e delle singole SOT, il Comune di Civitavecchia, in data 31 marzo 2015, ha presentato innanzi la Corte dei Conti il proprio “Piano Operativo di Razionalizzazione” delle società partecipate con il quale ha evidenziato l’esigenza di adottare piani di risanamento del debito pregresso mediante l’accesso a procedure di concordato preventivo ovvero ad accordi di ristrutturazione del debito ex art. 182 bis, L. F. ed un sistema di riorganizzazione compatibile con le prescrizioni della Legge di Stabilità e, successivamente ne ha rendicontato le misure di attuazione in data 6.4.2016.
4. In particolare, il percorso intrapreso dal Comune nell’ambito del POR individua due momenti fondamentali:
 - A) la riorganizzazione, con la definitiva liquidazione delle attuali 4 società partecipate e la creazione di una unica nuova società di servizi affidataria della gestione in house degli stessi

FL

(anche in ossequio a quanto espressamente previsto dalla legge di stabilità 2015 - art.1, commi da 609 a 616 della legge n.190/2014);

B) la ristrutturazione del debito pregresso delle 4 società attraverso altrettante distinte procedure di concordato innanzi il Tribunale di Civitavecchia.

5. In esecuzione del POR:

ai fini della riorganizzazione dell'assetto delle partecipate, il Comune di Civitavecchia ha costituito la scrivente Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l. (di seguito: "Civitavecchia Servizi Pubblici" o, indifferentemente, la "Società"), alla quale il Comune ha in previsione di affidare ai sensi dell'art. 113 del TUEL, la gestione dei servizi pubblici locali relativi, con un piano industriale in equilibrio per singolo servizio;

con riguardo alla ristrutturazione del debito pregresso, a seguito di istanza di ammissione presentata innanzi il Tribunale di Civitavecchia ex art. 161, comma 6, Legge Fallimentare:

(a) vista la domanda di concordato preventivo avanzata da HCS con ricorso depositato in data 29.6.2016 ai sensi dell'art. 161, comma 6, L.F., con riserva di deposito della proposta e del piano e con richiesta di fissazione di termine da parte del Tribunale, è pendente innanzi l'Ill.mo Tribunale di Civitavecchia, R.G. 3/2016 – G.D. dott. Bianchi procedura di concordato preventivo di HCS (di seguito: la "Procedura di Concordato Preventivo di HCS"), nell'ambito della quale è stato concesso termine al 31.12.2016 per la presentazione del Piano di Concordato;

(b) vista la domanda di concordato preventivo avanzata da Città Pulita con ricorso depositato in data 29.8.2016 ai sensi dell'art. 161, comma 6, L.F., con riserva di deposito della proposta e del piano e con richiesta di fissazione di termine da parte del Tribunale, Città Pulita è pendente innanzi l'Ill.mo Tribunale di Civitavecchia, R.G. 4/2016 – G.D. dott. Bianchi procedura di concordato preventivo di Città Pulita;

Argo S.r.l. e Ippocrate S.r.l. hanno in programma di presentare a breve innanzi il Tribunale di Civitavecchia, ciascuna, il proprio piano di concordato, attualmente in corso di predisposizione.

6. la scrivente Società – sul presupposto che, come previsto dal POR, alla stessa venga affidata ai sensi dell'art. 113 del TUEL, la gestione dei servizi pubblici locali del Comune di Civitavecchia - si è dichiarata disponibile, ad acquistare, nei termini e alle condizioni di seguito indicate, il ramo di azienda di HCS di seguito descritto nonché, successivamente, nell'ambito delle rispettive procedure di concordato, i rami di azienda delle singole SOT

Tutto ciò premesso

con la presente Civitavecchia Servizi Pubblici, fermo quanto di seguito precisato, intende formulare, come in effetti formula, in favore di HCS la presente offerta irrevocabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 c.c., ad acquistare, previa autorizzazione dei competenti organi della procedura di concordato di HCS, dalla società HCS, il ramo di azienda complessivamente nella titolarità di HCS per l'esercizio della attività di holding del Gruppo HCS, di gestione dei servizi amministrativi, per l'esercizio della attività di raccolta, spazzamento, gestione della discarica, servizio di raccolta differenziata e il ritiro dei materiali ingombranti, del servizio verde pubblico, del servizio canile; del

Fil

servizio di gestione della rete idrica, dei servizi nonché dei servizi di trasporto pubblico locale, scuolabus, sosta a pagamento, aree di parcheggio e rimozione, composto da:

- (i) tutti i macchinari, le attrezzature, i mobili di ufficio, i veicoli di proprietà di HCS inclusi nel libro cespiti (i "Macchinari, Attrezzature e Automezzi di Proprietà"), meglio descritti nell'Allegato 1;
- (ii) tutti i macchinari, le attrezzature, i mobili d'ufficio, i veicoli in godimento a HCS oggetto dei contratti, anche di locazione finanziaria, in essere alla data odierna (i "Macchinari, Attrezzature e Automezzi in Godimento" e, unitamente ai Macchinari, Attrezzature e Automezzi di Proprietà, i "Macchinari, Attrezzature e Automezzi") meglio descritti nell'Allegato 2;
- (iii) i rapporti di lavoro subordinato con i n. 57 dipendenti addetti al ramo di azienda di HCS indicati nell'Allegato 3 (i "Dipendenti"); *leggasi 55*
Tramontele
- (iv) i contratti stipulati per l'esercizio dell'impresa e relativi al ramo di azienda di HCS inclusi quelli elencati nell'Allegato 4 ("i Contratti");
- (v) il parcheggio in struttura metallica prefabbricata secondo il sistema brevettato FASTPARK collocato in Civitavecchia, Via Isonzo – angolo Via Braccianese Claudia;
- (vi) gli obblighi di gestione post operativa della discarica "Fosso Crepacuore 1" in relazione ai quali è appostato "fondo per ripristino ambientale" relativo alla discarica "Fosso Crepacuore 1" del valore nominale di € 585.612,00 (cinquecentoottantacinquemilaseicentododici/00);
- (vii) il magazzino contenente il materiale di manutenzione del servizio idrico; (di seguito, complessivamente, il "Ramo di Azienda di HCS").

Rimangono in ogni caso esclusi dal Ramo di Azienda di HCS - se non espressamente indicati, nei precedenti punti da (i) a (vi) e negli allegati nei medesimi richiamati e se non espressamente oggetto di accollo a titolo di pagamento parziale del corrispettivo come di seguito specificato alle successive lettere (a), (b) e (c) e non sono e non saranno compresi nel Ramo di Azienda di HCS:

1. tutti i rapporti debitori e creditori, ivi compresi i ratei attivi e passivi, le attività, i diritti, gli obblighi, le responsabilità, i debiti e/o le passività anche potenziali, ivi comprese quelle relative ai contratti di leasing e/o di noleggio di beni mobili e/o immobili e/o relativi a imposte e tasse, sorti e riferentisi al periodo anteriore alla data di stipula del relativo contratto di compravendita di ramo di azienda in ipotesi di accettazione della presente proposta (di seguito: la "Vendita");
2. le licenze e i contratti di servizio in essere con il Comune di Civitavecchia oggetto di affidamento ai sensi dell'art. 113 del TUEL e/o i contratti di servizi in essere tra HCS e le singole SOT.

Pertanto, per effetto delle suddette esclusioni, Civitavecchia Servizi Pubblici non risponderà di eventuali debiti tributari e/o previdenziali (anche se non ancora accertati) relativi alla gestione del Ramo di Azienda di HCS fino alla data di efficacia della Vendita, né di alcun debito, danno, perdita, passività o elemento negativo di qualsiasi tipo, natura ed ammontare, che derivi da tale gestione e/o comunque derivante da qualsiasi tipo di atto, fatto e/o

Fsh

circostanza riferibile al periodo precedente la Vendita.

Restano a rispettivo carico di HCS tutti i contenziosi, attuali o futuri, ad oggi conosciuti o meno, derivanti da qualsiasi tipo di atto, fatto e/o circostanza riferibile al periodo precedente la Vendita.

Il prezzo offerto per l'acquisto del Ramo di Azienda è pari a complessivi Euro 1.018.570,00 (unmilionediciottomilacinquecentosettanta), da corrispondersi:

- (a) quanto a € 279.342,00 mediante accollo del debito per TFR dovuti ai Dipendenti alla data del 29 giugno 2016 come in dettaglio descritto nell'allegato "3";
- (b) per € 305.703,00 mediante accollo debiti per ratei tredicesima, quattordicesima e ferie non godute dovute ai Dipendenti;
- (c) quanto a € 117.122,00 mediante accollo del debito di HCS iscritto nel "fondo per ripristino ambientale" relativo ai rischi di gestione post mortem della discarica "Fosso Crepacuore 1", come in dettaglio descritto al precedente punto (vi);
- (d) quanto al saldo, per € 316.423,00 (trecentosediciquattrocentoventitre/00), in 3 rate di pari importo, di cui la prima al termine del 6° mese successivo alla data del perfezionamento della Vendita, la seconda al termine del 18° mese successivo al perfezionamento della Vendita, la terza al termine del 30° mese successivo al perfezionamento della Vendita.

Civitavecchia Servizi Pubblici manifesta sin da ora la propria disponibilità a procedere all'acquisto del Ramo di Azienda di HCS a semplice richiesta dei competenti organi della Procedura di Concordato di HCS, precisando che, in ipotesi di accettazione da parte dei competenti organi della Procedura di Concordato Preventivo di HCS, le parti procederanno alla conclusione del contratto di trasferimento della proprietà del relativo Ramo di Azienda in forma pubblica (atto notarile o scrittura privata autenticata) nei successivi 15 giorni.

Civitavecchia Servizi Pubblici precisa che la presente offerta irrevocabile di acquisto rimarrà irrevocabile, valida e vincolante fino al termine del **30.04.2017**, termine entro il quale HCS potrà comunicare a Civitavecchia Servizi Pubblici, previa autorizzazione dei competenti organi della relativa Procedura di Concordato, se intende accettare o meno la presente offerta. Successivamente a detto termine, la presente perderà definitivamente efficacia e cesserà dunque di essere vincolante.

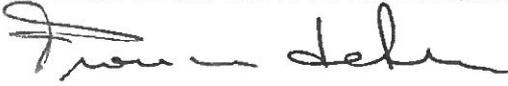
Civitavecchia Servizi Pubblici si riserva sin da ora di formulare nel prosieguo offerta irrevocabile per l'acquisto dei rami di azienda nella titolarità di Città Pulita, Argo e Ippocratei,

FIL

da eseguirsi, per quanto possibile, contestualmente alla Vendita del Ramo di Azienda HCS in esecuzione della presente offerta.

Con i nostri migliori saluti

Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Franco De Luca", written in a cursive style.

