

TRIBUNALE CIVILE DI CIVITAVECCHIA
Sezione Fallimentare
Concordato Preventivo n. 4/2016 Città Pulita S.r.l. in liquidazione
Giudice Delegato Dott. Giuseppe Bianchi
Commissario Giudiziale Dott. Vincenzo Di Fani

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DI RAMO D'AZIENDA

Gli organi della procedura di Concordato Preventivo della società Città Pulita S.r.l. in liquidazione, con sede legale in Civitavecchia (RM), P.Le Pietro Guglielmotti n. 7, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma e Codice Fiscale 10711721000, Partita I.V.A. 10711721000, R.E.A. n. RM - 1251458, aperta con decreto del Tribunale di Civitavecchia del 09.02.2017, depositato in cancelleria in pari data, in persona del commissario giudiziale Dott. Vincenzo Di Fani, con studio in Roma, Via dell'Alpinismo n. 24 (tel. 06/3233302 - fax 06/69360764 - email vincenzodifani@studiodifani.com) (nel prosieguo il "Concordato"), in esito al deposito di offerta di acquisto del 31.01.2017 e come statuito con menzionato decreto di apertura della procedura, intendono procedere alla vendita competitiva del ramo di azienda (nel prosieguo "Ramo d'azienda") costituito dal complesso dei beni di seguito descritti, alle condizioni e secondo le modalità di seguito riportate,

AVVISANO

dell'apertura di una procedura competitiva (nel prosieguo la "Procedura") volta all'acquisizione di offerte irrevocabili (nel prosieguo le "Offerte") finalizzate alla vendita, mediante la stipulazione di un contratto di diritto italiano di cessione di ramo d'azienda (nel prosieguo il "Contratto di Vendita"), di un compendio aziendale di proprietà della proponente concordato, costituito **esclusivamente** dai seguenti beni materiali, immateriali e rimanenze di magazzino.

1. DESCRIZIONE DEL RAMO D'AZIENDA

Piena proprietà del Ramo d'azienda costituito dal complesso dei beni, organizzabili per l'esercizio dell'attività di raccolta, spazzamento, servizio di raccolta differenziata e il ritiro dei materiali ingombranti, del servizio verde pubblico, del servizio canili, di seguito elencati:

- A) Tutti i macchinari, le attrezzature, i mobili di ufficio, i veicoli di proprietà di Città Pulita, inclusi nel libro cespiti meglio descritti nell'Allegato 1;
- B) Tutti i macchinari, le attrezzature, i mobili di ufficio, i veicoli in godimento a Città Pulita oggetto dei contratti, anche di locazione finanziaria, in essere alla data della cessione, meglio descritti nell'Allegato 2;
- C) I rapporti di lavoro subordinato con i n. 176 dipendenti addetti al ramo d'azienda di Città Pulita indicati nell'Allegato 3;
- D) I contratti stipulati per l'esercizio dell'impresa e relativi al ramo d'azienda di Città Pulita, inclusi quelli elencati nell'Allegato 4, con subentro nei depositi cauzionali rilasciati dalla Società con riferimento ai contratti di noleggio come specificato nell'Allegato 4 stesso;
- E) Il magazzino contenente il materiale ed i prodotti per la pulizia.

I beni sopraindicati facenti parte del Ramo d'azienda, costituenti un unico complesso **inscindibile** di beni, diritti e obbligazioni, vengono ceduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano

attualmente, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per evizione, vizi, difetti, molestie, danni in genere di qualsivoglia natura ed esclusa ogni responsabilità per l'eventuale esistenza di pesi, servitù, gravami, diritti e interessi che possano essere fatti valere da terzi sui beni e sul Ramo d'azienda medesimi.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti o comunque non inseriti negli allegati da 1 a 3 che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione, sicurezza, così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Il Ramo d'Azienda non comprende altri beni, diritti e rapporti giuridici, né debiti né crediti né contratti in essere, all'infuori di quelli specificatamente previsti nel presente avviso.

In esito alla proposta di acquisto da parte della Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l. per Euro 111.573, il prezzo base di vendita del ramo d'azienda viene determinato come indicato al successivo paragrafo 2.

2. PREZZO BASE DI VENDITA

PREZZO BASE Euro 122.730

ovvero superiore del 10% al prezzo offerto dalla offerente sopra indicata, oltre relativi oneri fiscali.

Il pagamento del corrispettivo del Ramo d'azienda, dedotta la cauzione di cui al successivo paragrafo n. 3, avverrà entro e non oltre la data di stipulazione del Contratto di Vendita nei termini di cui al successivo paragrafo n. 3.

Il pagamento di cui sopra sarà effettuato mediante bonifico bancario disposto a favore del conto corrente bancario intestato al Concordato, ovvero mediante consegna al commissario giudiziale di assegni circolari non trasferibili intestati al Concordato medesimo.

3. CONDIZIONI, TERMINI E MODALITÀ DELLA VENDITA

Chiunque fosse interessato alla partecipazione alla Procedura in oggetto, potrà consultare e acquisire in copia, a proprie spese, tutta la documentazione rilevante per la valutazione della partecipazione, sino alle ore 14,00 del giorno 14/4/2017 presso i commissari giudiziali, previo invio di apposita manifestazione di interesse e di lettera all'impegno alla riservatezza da inviare all'indirizzo PEC del Concordato cp4.2016civitavecchia@pecconcordati.it.

Chi fosse interessato all'acquisto del Ramo d'Azienda, dovrà presentare offerta consistente nell'assunzione dell'impegno, da dichiararsi fermo ed irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c., né soggetto ad alcuna condizione, di acquistare il Ramo d'azienda, alle condizioni indicate nell'offerta vincolante in atti presentata da Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l. (Allegato 5), ovvero a differenti condizioni purché con queste compatibili.

Non saranno ritenute ammissibili offerte con prezzo di acquisto inferiore al prezzo base di cui al paragrafo 2.

Le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Civitavecchia entro e non oltre le ore 11,30 del giorno 18.4.2017 e la busta dovrà presentare all'esterno la

dicitura *“Tribunale di Civitavecchia - C.P. R.G. 4/2016 - CITTA' PULITA S.R.L. IN LIQ.NE. - Offerta concorrente”*, dovrà essere sigillata e siglata su tutti i lembi di chiusura.

Il Cancelliere, dopo aver apposto sulla busta data e ora di ricevimento, ne rilascerà apposita ricevuta previa controsigla della busta su tutti i lembi di chiusura.

La busta dovrà contenere, oltre all'offerta con indicazione del prezzo offerto:

- un assegno circolare intestato in favore della procedura *“C.P. R.G. 4/2016 - CITTA' PULITA S.R.L. IN LIQUIDAZ.”* di importo pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale;
- se l'offerente è una persona fisica, copia del documento d'identità;
- se l'offerente è una persona giuridica, copia del documento d'identità del legale rappresentante, certificato o visura di iscrizione al Registro delle Imprese e documentazione (delibera C.d.A.) comprovante i poteri del legale rappresentante.

La presentazione dell'offerta implica l'accettazione anche implicita di tutte le condizioni contenute nel decreto che ha disposto la procedura competitiva.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare e/o offerte subordinate in tutto o in parte a condizioni di qualunque genere che siano diverse da quelle sopra indicate al secondo capoverso.

L'apertura delle buste avverrà all'udienza che si terrà presso l'aula del giudice delegato del Tribunale di Civitavecchia il giorno 19.4.2017 alle ore 11,00, alla presenza degli offerenti, del rappresentante legale della Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l., del commissario giudiziale e di ogni altro interessato.

Se, all'esito della apertura delle buste, risultassero presentate più offerte valide e ammissibili, si procederà nella medesima udienza ad una gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta ed assegnando ai partecipanti un minuto di tempo per dichiarare offerte al rialzo, con aumenti minimi non inferiori ad Euro 25.000,00.

Quindi, si procederà all'aggiudicazione al miglior offerente, cui non siano seguiti ulteriori aumenti nel tempo concesso.

In difetto di pluralità di offerte migliorative, l'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'unico offerente, sempre che l'offerta non sia inferiore al prezzo base.

Qualora non vi sia alcun offerente, il ramo d'azienda verrà aggiudicato al soggetto già individuato dalla società proponente concordato.

Tutte le spese, imposte, tasse ed oneri inerenti o conseguenti alla aggiudicazione ed alla vendita saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario-acquirente (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: spese e onorari notarili, tasse ed imposte, accessori, spese per bolli, spese di cancellazione di formalità pregiudizievoli ed oneri di qualsiasi genere connessi, spese di smontaggio, asporto e trasferimento dei beni).

Il perfezionamento della vendita del ramo d'azienda avverrà al pagamento integrale del corrispettivo dovuto da parte dell'acquirente (prezzo di aggiudicazione maggiorato di tutte le spese accessorie previste).

4. INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di mancato integrale e tempestivo versamento del saldo prezzo in sede di stipula del Contratto di Vendita, e/o di qualsiasi altra somma inerente o conseguente al presente bando ed al Contratto di Vendita, e/o in caso di rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula del contratto medesimo, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto con conseguente definitivo incameramento del deposito cauzionale e di qualsiasi ulteriore somma

versata dall'aggiudicatario, da parte della procedura, anche a titolo di penale, e con riserva di richiesta dei danni in misura pari alla differenza tra il successivo prezzo di vendita e il prezzo offerto.

In tale scenario, il Concordato potrà indire una nuova procedura competitiva per la cessione del Ramo d'azienda.

5. MAGGIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso di vendita con procedura competitiva non intende costituire, né potrà o dovrà essere considerato, quale offerta al pubblico *ex art. 1336 C.C.* da parte della procedura, né sollecitazione all'investimento *ex art. 94* e seguenti D.Lgs. 24/02/1998 n. 58.

La cessione d'azienda è soggetta alle disposizioni di cui all'art. 47 L. 428/1990.

Il presente avviso verrà pubblicato, unitamente ai suoi allegati, sui siti www.astalegale.net e www.tribunalecivitavecchia.it, ed un suo estratto verrà pubblicato, per una volta, sul quotidiano "Il Messaggero".

Per ogni ulteriore informazione riguardo alla Procedura, si contatti il Commissario Giudiziale Dott. Vincenzo Di Fani, all'indirizzo PEC della Procedura cp4.2016civitavecchia@peconcordati.it.

* * *

Allegati:

1. elenco dei beni di proprietà compresi nel ramo d'azienda
2. elenco dei beni in comodato o locazione compresi nel ramo d'azienda
3. rapporti di lavoro subordinato compresi nel ramo d'azienda
4. contratti stipulati per l'esercizio dell'impresa compresi nel ramo d'azienda
5. offerta presentata da Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l.