



## TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

### decreto di omologazione

#### di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento

(proc. n. 4/16 A.R.)

Il giudice, dott. Giuseppe Bianchi,

letta la proposta di composizione della crisi di sovraindebitamento presentata da Paola Lodi e Gianfranco Ventolini, coniugi in regime di comunione legale;

#### osserva che

l'accordo va omologato per le ragioni di seguito esposte;

la proposta di accordo

- non è stata accompagnata da alcuna contestazione da parte dei creditori concorsuali;
- promana da persone fisiche in condizione di sovraindebitamento, in quanto le entrate mensili non risultano sufficienti a far fronte agli oneri derivanti dalla rateazione dell'esposizione debitoria costituita principalmente da obbligazioni di garanzia assunte a favore della società S.MARGERITA SRL;
- è stata elaborata con l'ausilio dell'organismo di composizione della crisi, le cui funzioni sono svolte da un professionista in possesso dei requisiti a norma dell'art. 15, comma 9, della l. 3/12;
- comunicata a cura del professionista a tutti i creditori aventi diritto ad esprimersi con le forme di cui all'art. 10, comma 1, l. 3/12, è stata approvata a norma dell'art. 11, commi 1 e 2, della citata legge, non essendo pervenute al professionista dichiarazioni di dissenso;

l'organismo di composizione della crisi ha trasmesso a i creditori una relazione sul raggiungimento della maggioranza necessaria per l'approvazione e, nei termini di legge, come anticipato, non sono pervenute contestazioni;

alla proposta sono allegati tutti i documenti indicati dall'art. 9, comma 2, l. 3/12, compresa l'attestazione sulla fattibilità del piano da parte del professionista nominato ex art. 15, comma 9, della medesima legge;

non risultano essere stati posti in essere atti in frode ai creditori;



non sussistono nel caso di specie crediti di cui all'art. 7 comma 1 terzo periodo l. 3/12;  
la proposta di piano prevede, con le risorse ricavate dalla liquidazione dell'appartamento in Tarquinia via Verento intestato a Paola Lodi e del complesso alberghiero in comproprietà sito in Tarquinia via Togliatti, il pagamento integrale dei creditori privilegiati ed il soddisfacimento dei creditori chirografari nella misura del 70% (dopo il quarto anno dall'omologa, ove, a causa dei ribassi, il prezzo di vendita sarà di importo inferiore all'ammontare complessivo dei debiti, si propone il pagamento dei creditori privilegiati nella misura dell'80% e dei creditori chirografari nella percentuale del 20%);  
la fattibilità del piano è desumibile dalla coerenza dei suoi contenuti concreti ed è attestata dalla relazione definitiva dell'OCC, da considerarsi analitica, esaustiva e coerente, in quanto tale rispettosa dei principi generali che ne governano la redazione;  
per le ragioni esposte il piano va omologato con riserva di nominare, su proposta dell'organismo di composizione della crisi, un liquidatore;  
nulla va disposto sulle spese;

#### **P.Q.M.**

- omologa l'accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento proposto da Paola Lodi e Gianfranco Ventolini;
- dispone l'immediata pubblicazione del presente decreto sul sito internet del Tribunale a cura della cancelleria;
- si riserva di nominare un liquidatore su proposta dell'OCC;
- nulla dispone quanto alle spese del procedimento.

Civitavecchia, 7.3.2017

Il Giudice

