



**TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA**  
**SEZ. FALLIMENTARE**

(Sovraindebitamento n. 11 / 2021 A.R.)

Il giudice, dott. Giuseppe Bianchi,

visto il ricorso *ex art. 6 l. 3/2012* proposto da Andrea GORACCI in data 8.6.2021, integrata il 19.7.2021;

vista la documentazione allegata;

vista la relazione sulla fattibilità del piano;

rilevato che la domanda è proposta al giudice competente per territorio, in quanto il debitore ha la residenza nel circondario, e che il debitore non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dalla L. n. 3/2012;

ritenuta la sussistenza dei presupposti per emettere il provvedimento di cui all'art. 10 l. 3/2012 sussistendo le condizioni previste dagli articoli 7, 8 e 9 della medesima legge;

**p.q.m.**

**fissa** l'udienza del 02/12/2021 h. 12:15;

**dispone** la comunicazione, almeno 70 giorni prima dell'udienza, ai creditori presso la residenza o la sede legale - autorizzando a tale fine l'utilizzo di telegramma, lettera raccomandata con avviso di ricevimento, telefax o posta elettronica certificata - della proposta, dei suoi allegati e del presente decreto, contenente l'avvertimento che potranno far pervenire nel termine perentorio di almeno dieci giorni prima dell'udienza all'organismo di composizione della crisi dichiarazione sottoscritta del proprio consenso alla proposta e che, in mancanza, si riterrà che abbiano prestato consenso alla proposta nei termini in cui è stata loro comunicata;

**dispone** che, almeno tre giorni prima dell'udienza fissata, l'O.C.C. depositi nel fascicolo telematico

- la prova dell'avvenuto perfezionamento delle suddette comunicazioni ai creditori unitamente all'elenco degli indirizzi dei creditori presso i quali sono state effettuate le comunicazioni;
- una relazione in ordine alle manifestazioni di voto da questi pervenute, riferendo circa il raggiungimento o meno della percentuale di cui all'articolo 11, comma 2, L. cit.;



**dispone** che della proposta e del decreto si curi l'inserimento sul sito web del Tribunale;

**ordina** - ove prevista in piano la cessione o l'affidamento a terzi di beni immobili o di beni mobili registrati - la trascrizione del decreto, a cura dell'organismo di composizione della crisi, presso gli uffici competenti;

**dispone**, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventi definitivo, che, sotto pena di nullità, non siano iniziate o proseguite azioni esecutive individuali, né disposti sequestri conservativi, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore che ha presentato la proposta di accordo, da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;

**informa** che a decorrere dalla data del presente decreto e sino alla data di omologazione dell'accordo, gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione compiuti senza l'autorizzazione del giudice sono inefficaci rispetto ai creditori anteriori al momento in cui è stata eseguita la pubblicità del decreto.

Si comunichi a parte ricorrente ed all'O.C.C..

Civitavecchia, 30/08/2021

Il Giudice



**TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA  
SEZIONE FALLIMENTARE**

\*\*\*

**PROPOSTA DI ACCORDO PER LA  
COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO  
AI SENSI DELL'ART. 6 E SS. LEGGE 03/2012**

*Debitore: Sig. GORACCI Andrea*

*Professionista incaricato: avv. Norberto Ventolini*

*Giudice delegato: Dott. BIANCHI Giuseppe*



## TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

### PROPOSTA DI ACCORDO PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO AI SENSI DELL'ART. 6 E SS. LEGGE 03/2012

Per il proponente: Sig. **GORACCI Andrea** nato a Roma l'8.03.1973 C.F.: GRCNDR73C08H501I e residente in Civitavecchia Via Mazzini 16 rappresentato e difeso dall'Avv. Marzia Sbragaglia , (C.F.: SBRMRZ67C49C773V ), indirizzo di posta elettronica certificata: marziasbragaglia@pec.it, tel./fax 0766-670967 ) giusta procura alle liti in calce al presente atto, ed elettivamente domiciliato presso il domicilio digitale del proprio difensore che ha lo studio in Civitavecchia Via Castronovo n.11 presso il quale l'istante dichiara di voler ricevere le comunicazioni di legge ai citati recapiti.

#### PREMESSO

- di non essere soggetto alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 R.D. 16 marzo 1942, n. 267;
- di non aver utilizzato nei 5 anni precedenti uno strumento di cui alla L. 3/12;
- di non aver subito per cause allo stesso imputabili uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14bis L. 3/12;
- di trovarsi in una situazione di sovraindebitamento di cui all'art. 6 L. 3/12 che legittima la conclusione di un accordo con i creditori nell'ambito della procedura di composizione della crisi;
- che su istanza del ricorrente, l'Organismo di Composizione della Crisi degli Avvocati di Civitavecchia, con proprio provvedimento (all.1), nominava l'avv. Norberto Ventolini con studio in Tarquinia alla Via Luigi Bellati n. 3, quale Gestore della crisi.

\*\*\*

#### 2. ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE

Il proponente versa in una grave situazione debitoria, alla quale non è più in grado di far fronte, in considerazione delle sue attuali disponibilità finanziarie; detta situazione di difficoltà trova fondamento nelle seguenti circostanze, principalmente derivanti da una progressiva riduzione della capacità reddituale e a sfortunate vicende familiari:

–il sig. GORACCI è stato per molti anni amministratore e socio unico della FIORINI s.r.l. impresa di pulizie ereditata dal nonno. La FIORINI aveva negli anni consolidato una valida clientela tra gli Enti Pubblici e numerose sono state le gare di aggiudicazione degli appalti di pulizie in favore della stessa. Nell'anno 2009, poiché l'amministratore viveva a Civitavecchia con la famiglia, la FIORINI ha stipulato contratti di prestazioni servizi con la Società Privilege nei confronti della quale ha accumulato un credito di € 248.000,00 . Al momento del fallimento della Privilege, la Fiorini è stata ammessa al passivo fallimentare con il credito chirografo per € 248.000,00 ma non ha ricevuto alcuna somma dal fallimento che, come noto, è riuscito solo in parte a coprire i crediti privilegiati. (all.n.2)

–Da quel momento la Fiorini ha subito il tracollo, l'amministratore ha fatto fronte agli impegni della Ditta Fiorini con le proprie risorse economiche personali pagando tutte le esposizioni bancarie, gli stipendi, i trattamenti di fine rapporto ecc. Attualmente la società Fiorini è in liquidazione.



– Nell'anno 2013 il Sig. Goracci ha aperto una società di ristrutturazione GLEIM s.r.l. con capitale sociale di € 10.000,00 di cui il Sig. Goracci era amministratore unico e socio al 98%.  
– per avviare tale nuova impresa ha assunto prestiti con vari istituti bancari prestando le proprie garanzie personali.

– Nell'anno 2019 ha aperto una impresa di ristorazione a gestione familiare di cui attualmente è amministratore unico e socio al 50% con la sorella Daniela Goracci. L'impresa attualmente, nonostante il grave periodo di crisi economica è in pareggio, grazie anche alle capacità imprenditoriali dell'istante che, non avendo potuto per molti mesi tenere aperto il fast and food situato tra l'altro in una frequentata via di Roma ( Via dei Mille) in prossimità della stazione Termini, si è adoperato per organizzare i pranzi da asporto accattivandosi nuova clientela tra i dipendenti dei circostanti Ministeri e Uffici di Pubblica Sicurezza .

Ad oggi rimangono, principalmente, in capo al Sig. Goracci i debiti derivanti dalle garanzie prestate in favore della società Gleim e l'istante, venuti meno gli introiti da attività d'impresa, che nel frattempo è interamente gestita al socio, stante la nuova attività imprenditoriale intrapresa, ha come unico reddito gli introiti derivanti dalla attività di ristorazione notevolmente compromessa per le note ragioni della emergenza sanitaria. Pertanto, l'istante si è venuto a trovare in una situazione di perdurante squilibrio economico tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte.

Trovandosi in una situazione di sovraindebitamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 1, L. 3/12, ha predisposto la presente proposta di composizione della crisi da sovraindebitamento, che sarà verificata ed attestata dal Gestore avv. Norberto Ventolini, nominato dal OCC degli Avvocati di Civitavecchia.

### **3. AMMISSIBILITÀ DELLA DOMANDA**

L'odierno istante si trova in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che ha determinato la definitiva incapacità di adempierle regolarmente.

Pertanto, allo stato attuale, stante la presenza di debiti accumulati a cui il ricorrente non è in grado di far fronte per i motivi su addotti, e quindi, stante il verificarsi di uno stato di sovraindebitamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 1, L. 3/2012, il ricorrente ha predisposto la presente proposta, che sarà verificata dal nominato Gestore sotto il profilo della completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, ai sensi dell'art. 8 comma 2, nella convinzione che tale procedura possa avere migliori effetti liberatori, e satisfattori dei creditori.

### **4. ANALISI DELLA SITUAZIONE DEBITORIA**

Ai fini dell'esame e della corretta valutazione della proposta avanzata dal debitore, l'istante dichiara che a tutt'oggi risulta la seguente situazione debitoria, come ricostruita in forza della documentazione in suo possesso, dagli estratti acquisiti presso il CRIF (all. 3) e Centrale Rischi Banca d'Italia (all. 4), Agenzia delle Entrate Riscossione (all. 5), carichi pendenti Agenzia delle Entrate (all.6), informazione e riscontri assunti presso l'ente Comunale di residenza per carichi pendenti, su richiesta inoltrata dal Gestore nominato Avv. Norberto Ventolini e successiva documentazione (all.7 e 7.1), nonché alla luce della documentazione in possesso del debitore istante.



#### 4.1 Elencazione dei debiti

Nella seguente **Tabella n.2** si elencano i debiti per i quali l'Istante risponde, quale obbligato in solido in qualità di garante, con indicazione dell'importo, della natura della posizione debitoria, nonché del soggetto creditore.

**Tabella 2: elenco dei debiti**

| Creditore                                     | Natura privilegio | e/o | Motivazione e posizione debitoria | Valore Fideiussione | garantito Ipoteca | Importo debito      |
|---|-------------------|-----|-----------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| (A) Unicredit                                 | chirog            |     | Fedeiussione                      | € 44.599,00         |                   | € 44.599,00         |
| (B) IMPRESA TWO s.r.l.                        | chirog            |     | Fedeiussioni                      |                     |                   | € 35.873,00         |
| (C) Banca Sella                               | Chirog.           |     | fideiussione                      | € 48.000,00         |                   | € 11.329,00         |
| (D) MPS                                       | Chirog            |     | fideiussione                      | € 36.000,00         |                   | € 23.000,00         |
| (E) AdE Riscossione                           | Priv. Mob.        |     | Aggio e spese                     |                     |                   | € 147,16            |
| (F) INPS-Roma Tiburtina                       | priv. Mob.        |     | Contr. Ivs                        |                     |                   | € 2.198,31          |
| (G) Agenzia delle Entrate terr. Civitavecchia | priv. Mob.        |     | Irpef/add. Irpef                  |                     |                   | € 634,50            |
| (H) Agenzia delle Entrate                     | Priv. Mob.        |     | Irpef                             |                     |                   | € 2.527,21          |
| (I) Mediocredito                              | Chir              |     | finanziamento Glaim S.r.l.        |                     |                   | € 25.000,00         |
| (L) Mediocredito                              | Chir              |     | Finanziamento Eliver S.r.l.s.     |                     |                   | € 21.000,00         |
| (M) Artigianacassa                            | Chir              |     | Finanziamento Glaim S.r.l.        |                     |                   | € 10.000,00         |
| (N) Artigianacassa                            | Chir              |     | Finanziamento Eliver s.r.l.s.     |                     |                   | € 10.000,00         |
| <b>TOTALE</b>                                 |                   |     |                                   |                     |                   | <b>€ 186.308,18</b> |

#### 4.2 Dettaglio dei debiti

In ordine ai debiti di cui ai punti della tabella n.2:

**(A)** trattasi di somme derivanti da prestito per la Gleim s.r.l. garantito con fideiussione personale, erogato dalla Unicredit Banca Spa per una somma residua di € 44.599,00, il cui rapporto è in bonis;

**(B)** trattasi di somme derivanti da garanzie personali di prima istanza, prestata in favore della soc. Gleim s.r.l..

Più precisamente la società Impresa TWO si è resa cessionaria delle posizioni di credito inizialmente vantate dalla Banca Unicredit, come si evince dagli estratti della centrale rischi della Banca d'Italia (all.n. 4).

In dette posizioni debitorie, come riscontrabile anche grazie alle risultanze dell'estratto all'estratto CRIF (in all.3) vi rientrano le voci inerenti: **(b.1)** mutuo chirografario accordato dalla Banca Unicredit in favore della Gleim S.r.l., con importo residuo di euro 9.369,00, in rituale ammortamento; **(b.2)** ulteriore Mutuo Chirografario concesso dalla Banca Unicredit in favore della Gleim s.r.l., garante l'odierno istante, in rituale ammortamento e con debito residuo pari ad euro 4.720,00; **(b.3)** Mutuo, sempre chirografario, concesso dalla Banca Unicredit in favore della Gleim S.r.l., anche esso garantito dall'istante, in regolare ammortamento e con debito residuale di euro 4.248,00.

**(C)** come evidenziabile dall'estratto Banca di Italia, trattasi di finanziamento erogato dalla Banca Sella in favore della società Fiorini S.r.l., come garantito dall'istante, di euro 48.000,00, con somma utilizzata e dovuta di euro 11.329,00;



**(D)** trattasi di somme derivanti da garanzia personale di prima istanza, prestata in favore della soc. Fiorini Srl, come da evincersi da estratti della centrale rischi della Banca d'Italia (all. 4), nei confronti del creditore MPS\, per una somma residua di € 23.000,00;

In ordine ai debiti di cui ai punti **E, F e G** è opportuno specificare che gli stessi sono stati determinati in considerazione degli estratti di ruolo richiesti ed ottenuti dall'Agenzia delle Entrate Riscossione (in all.5). In forza di detta certificazione si è provveduto ad identificare i singoli Enti creditori, determinando il relativo credito e scorporando da esso le somme da riconoscersi all'Agenzia delle Entrate Riscossione a titolo di Aggio e spese.

Da tale elaborazione è possibile evidenziare e specificare le posizioni debitorie come segue:

**(E)** dalle cartelle esaminate risulta un credito in favore dell'Agenzia Entrate Riscossione, a titolo di Aggio e spese, per la somma complessiva di euro 147,16;

**(F)** l'esame degli allegati estratti di ruolo consente di evidenziare un credito vantabile dall'Inps a titolo di contributi dovuti e maturati interessi, per la complessiva somma di euro 2.198,31, credito avente privilegio mobiliare;

**(G)** infine, in ordine al credito vantato dall'Amministrazione Finanziaria (Agenzia Entrate) in favore dell'istante, risulta una somma dovuta pari ad euro 634,50 avente privilegio mobiliare;

**(H)** trattasi di somme inerenti carichi pendenti Agenzia delle Entrate non ancora iscritti a ruolo, per somme dovute a titolo di Irpef anno 2019, come da comunicazione pervenuta al gestore dall'Amministrazione finanziaria (in all. 6), con privilegio ex art. 2752 co. 1; 2776 co. 3;

**(I)** trattasi di finanziamento concesso dalla Banca del Mezzogiorno, Medio Credito Centrale S.p.a., quale fondo di garanzia, beneficiario la società Glaim S.r.l. (all.8);

**(L)** trattasi di finanziamento concesso dalla Banca del Mezzogiorno, Medio Credito Centrale S.p.a., quale fondo di garanzia, beneficiario la società Eliver S.r.l.s. (all.9);

**(M)** trattasi di finanziamento concesso dalla Artigiancassa- appartenete al Gruppo Bancario Banca Nazionale del Lavoro S.p.a., soggetta a controllo e attività di direzione e coordinamento di BNP Paribas S.A., concesso in favore della Glaim S.r.l. (all.10);

**(N)** trattasi di finanziamento concesso dalla Artigiancassa- appartenete al Gruppo Bancario Banca Nazionale del Lavoro S.p.a., soggetta a controllo e attività di direzione e coordinamento di BNP Paribas S.A., concesso in favore della Eliver S.r.l.s. (all.11)

\*\*\*

Sempre in ordine alla determinazione dello stato passivo ed al fine di offrire il più ampio chiarimento, si deve rilevare quanto segue:

1) Dall'estratto della Banca di Italia risulta un'ulteriore posizione debitoria inerente mutuo ipotecario concesso dalla Banca Sella in favore dell'istante e della di lui sorella sig.ra Goracci Daniela, quale coobbligata.

Previa interrogazione da parte del debitore istante alla Banca, questa ultima ha rilasciato certificazione attestante l'intervenuta estinzione del mutuo per totale pagamento dei ratei previsti nel piano di ammortamento (all.12).

2) In ordine alla posizione debitoria riscontrata nei confronti del Comune di Civitavecchia, come da certificazione resa dall'Ente (già all.7) per euro 490,00 a titolo di TARI, si deve evidenziare che, previa rettifica, lo stesso Ente ha comunicato e certificato al difensore dell'istante, Avv. Marzia Sbragaglia, che dette somme risultano pagate, con estinzione della relativa posizione debitoria, come da estratti di pagamento in allegato (già all.7.1).

## 5. CREDITI DEL RICORRENTE

Si dà atto che risultano, in favore dell'Istante, le seguenti posizioni di credito:



### Tabella 3: elenco crediti

|     |                                    |                        |
|-----|------------------------------------|------------------------|
| (a) | c/c n. 000105256386- Unicredit     | saldo al 2021 € 637,12 |
| (b) | c/c n. L352917808910 - Banca Sella | Saldo al 2021 € 23,69  |

### 5.2-Dettaglio dei crediti:

(A) Come da estratti conto al triennio che si allegano (all.13) risulta che l'istante e titolare di c/c acceso presso la Banca Unicredit con numero 000105256386, per il quale, alla data di ultimo estratto del 31.3.2021 risulta un saldo di euro 637,12;

(B) Come da estratti conto al triennio (all.14), l'istante risulta cointestatario con la di lui madre sig.ra Delia Bertocci Daniela del c/c con numero L352917808910 acceso presso la Banca Sella con saldo alla data 31.3.2021 di euro 23,69. Su detto conto venivano appoggiati i pagamenti delle rate di mutuo fondiario oggi estinto, come su evidenziato

### 5.3 Redditi al triennio

#### Tabella 4-redditi

| REDDITO                       |                 |                    |
|-------------------------------|-----------------|--------------------|
| Reddito                       | Periodo imposta | Importo netto      |
| a) Dichiarazione Redditi 2020 | 2019            | € 36.192,00        |
| b) Dichiarazione Redditi 2019 | 2018            | € 26.749,00        |
| c) Dichiarazione Redditi 2018 | 2017            | € 22.956,00        |
| <b>Reddito medio netto</b>    |                 | <b>€ 28.632,00</b> |

### 5.4 Dettaglio Redditi

In ordine ai redditi di cui alla tabella n.4 si evidenzia che, in forza di dichiarazione dei redditi al triennio (all.15), risulta in favore dell'istante un reddito medio netto al triennio pari ad euro 28.632.00, come derivante dall'attività lavorativa da questi prestata.

## 6. ELENCO DEI BENI DEL DEBITORE

Si dà atto che risultano di proprietà dell'istante i seguenti beni:

### 6.1 Beni del sig. GORACCI Andrea

#### Tabella 4: elenco beni

| BENI IMMOBILI  |  |           |   |
|--|--|-----------|---|
| Indirizzo  | Dati catastali   | Proprietà | Stima   |
| a) In Civitavecchia- Via Lesen 8.                              | Fgl.: 25, part.: 73,<br>sub: 7, cat.: A/3, 6,5<br>vani classe 2 rend. Cat.<br>€ 587,47 |           | <b>Nuda proprietà</b><br><b>€ 76.500,00</b>     |
| b) In Roma Via Ugo Pesci, 41/43 - 00159<br>) <sup>B</sup> (RM) | Fgl.: 604, part. 840,<br>sub: 2, cat. C/1, classe<br>3. Cons. 43mq. Rend.<br>1.165,90  |           | <b>50% Nuda proprietà €</b><br><b>45.000,00</b> |





|   |  |   |
|---|--|---|
| c) In Roma - Via Cupra 35 - 00159 (RM)            | Fgl.:601, part. 1185, sub. 29, cat. C/6, classe 8, cons. 12mq, rend. € 117,13      | Posto auto 100%<br>€ 1.846,50   |
| d) Loc. Roma - Via Cupra n. 42 - piano 4 - int. 8 | Fg. 601, part. 1095, sub. 49, cat. A/3, cl. 4, vani 6, mq 113, rend. Cat. 1.270,48 | Proprietà Goaracci Andrea per 1/4 per valore quota circa euro 22.500,00 |
| e) Loc. Roma - Via Cupra 22                       | Fg. 601, part. 1095, sub. 528, Cat. C/6, mq 20, rend.cat. € 167,33                 | Proprietà Goracci Andrea per 1/6 per euro circa 2.166,67                |
| f) In Montepulciano(SI) - Terreno non Edificabile | Fgl. : 50, nr. 345   | 1/3 € 2.000,00  |
| BENI MOBILI REGISTRATI                            |  |   |
| Tipo  | Targa<br>immatricolazione  | Stima   |
| Auto d'epoca                                      | Imm. 01.03.1974 -<br>t.g. RM T82945<br>Volkswagen mod 1300                         | Piena proprietà<br>€ 6.000,00   |
| ALTRI BENI MOBILI                                 |  |   |
| Oggetto   | Dati   | Stima   |
| quote soc. Eliver Srl                             | P.Iva:14807551008  | 50% delle quote della società Eliver € 1.000,00                         |

## 6.2 Dettaglio dei beni

In ordine ai beni di cui ai punti della **tabella n.4**, come da allegate visure catastali e ipotecarie (all.16 e 16.1) si evidenzia quanto segue:

**(A)** in ordine al bene di cui al punto **a)** trattasi di un immobile sito in Civitavecchia alla Via Lesen 8 ed il cui valore, stante lo stato di degrado nel quale si trova, ammonta complessivamente ad €. 90.000,00. Su detto immobile risulta diritto di usufrutto in favore della sig.ra Notarnicola Evelina, nata in data 30.10.1934, con diritto di nuda proprietà in favore del sig. Goracci. Ai fini della determinazione del valore si deve applicare la percentuale di riduzione per la nuda proprietà riferibile al sig. Goracci, risultando un valore riconoscibile all'istante di euro 76.500,00;

**(B)** in ordine al bene di cui al punto **b)** trattasi, del 50% della nuda proprietà di un locale commerciale.

Più precisamente, su detto immobile risulta diritto di usufrutto in favore della sig.ra Bertocci Delia, nata a Arezzo in data 29.12.1939, madre del Goracci, mentre il diritto di nuda proprietà risulta in favore per il 50% del sig. Goracci Andrea, e per l'ulteriore 50% in favore della di lui sorella sig.ra Goracci Daniela.

Il valore di detto immobile, è di circa € 120.000,00. Applicando i criteri di calcolo inerenti la nuda proprietà, il valore riconoscibile al sig. Goracci Andrea è pari ad euro 45.000,00.

**(C)** in ordine al bene di cui al punto **c)** trattasi di posto auto del valore di € 1.846,00, con pieno diritto di proprietà del sig. Goracci Andrea;

**(D)** in ordine al bene di cui al punto **d)** trattasi di immobile sito in Roma, alla Via Cupra n. 42, nello specifico si tratta di abitazione di tipo economico - (minialloggi) di consistenza inferiore a quella propria delle abitazioni di tipo economico, con caratteristiche costruttive, tecnologiche, di rifinitura e dotazioni proprie della categoria. Il valore di detto immobile, consideratone lo stato di non perfette condizioni ed approssimativamente stimabile



secondo criteri Omi è pari a circa euro 90.000,00, valore di quota del sig. Goracci pari a circa euro 22.500,00.

Detto bene, infatti, risulta in comproprietà, per successione ereditaria, nella misura di 1/4 cadauno in favore dei sig.ri Bertocci Delia, Fiorini Lina, Goaracci Andrea e Goracci Daniela.

(E) in ordine al bene immobile di cui al punto e) trattasi di posto auto. Detto bene, pervenuto per successione, risulta in comproprietà della sig.ra Bertocci Delia nella misura di 4/6, Goracci Andrea nella misura di 1/6 e Goracci Daniela nella misura di 1/6;

(F) In ordine al bene di cui al punto f), trattasi di terreno seminativo Arboreo sito in Montepulciano, pervenuto a titolo di successione, sul quale risulta comproprietà in favore della sig.ra Bartocci Delia per 1/3, Goracci Andrea per 1/3 e Goracci Daniela per 1/3. Il valore indicativo del terreno è di circa € 6.000,00, con quota di spettanza del SIG. GORACCI € 2.000,00.

E' opportuno evidenziare che, come dato evincersi dalle ispezioni ipotecarie allegate (in all. 16.1) l'unico immobile sul quale era riscontrabile un gravame attiene al locale commerciale di cui al punto b) della superiore tabella, nello specifico ad una ipoteca volontaria concessa a garanzia di mutuo fondiario dalla Banca Sella, iscritta in data 02.05.2011 al Reg.part. n. 9615 e Reg.gen. n. 47833. Essendo stato estinto detto mutuo, ne è conseguita relativa cancellazione del gravame in data 24.05.2021, come da nota che si allega (16.2);

(E) come da visura al PRA (all.17) trattasi di una macchina d'epoca del valore di € 6.000,00

(F) trattasi del 50% di quote societarie della Eliver srl.

## 7. NUCLEO FAMILIARE E SPESE DI SOSTENTAMENTO

Come da certificato di stato di famiglia e residenza che si deposita (all.18), risulta il seguente nucleo familiare:

- a.1) sig. Goracci Andrea ;
- a.2) sig.ra Maida Sbragaglia , coniuge ;
- a.3) sig.na Vera Goracci , figlia di anni 13 (nata 2.1.2008 ) .

Tutti i soggetti sopra indicati sono formalmente residenti in Civitavecchia (Rm) in Via G. Mazzini 16 in un immobile condotto in locazione, giusto contratto che si allega (all.19).

Il ricorrente dichiara che le spese necessarie al sostentamento proprio e del proprio nucleo familiare quali: bollette, vestiario, spese mediche, assicurative, di istruzione ecc. come da dichiarazione sottoscritta (all.20) e considerate come inderogabili, sono pari ca. 3.000,00 / mese ovvero sia euro 36.000,00 annue.

La valutazione dell'ammontare delle spese di sostentamento necessarie è stata effettuata sul raffronto anno 2019/2020, considerando una costante derivante dalle spese mediche da sostenersi, importo variabile del quale si è considerata una valutazione media.

Tali spese sono quasi del tutto coperte con il reddito della moglie dell'istante Maida Sbragaglia, la quale svolge attività di insegnante, nonché la stessa risulta percettrice di un pensione di invalidità, come possibile evincersi da dichiarazione dei redditi che si allega (all.21). Il sig. Goracci partecipa a dette spese, nei limiti delle sue possibilità reddituali, per euro 1.000,00 mensili



## 8. ATTI DI DISPOSIZIONE

### 8.1 Atti di disposizione

Non risulta che il sig. Goracci abbia compiuto atti di disposizione del patrimonio negli ultimi 5 anni, come da ispezione ipotecaria che si allega (Già all.16.1).

Non risultano elevati protesti a carico del proponente, come da visura protesti che si allega (all.22).

## 9. CONTENUTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO

Si procede ad illustrare le modalità proposte di accordo per la risoluzione della crisi da sovraindebitamento, con le necessarie preliminari considerazioni.

- Ai fini dell'omologazione, il presente piano prevede la riduzione percentuale delle somme dovute ai creditori per la garanzia fideiussoria prestata; il pagamento integrale del residuale debito vantato dalla Banca Sella quale creditore ipotecario; il pagamento integrale delle posizioni debitorie privilegiate degli Enti impositori e dell'Agenzia delle Entrate Riscossione, con pagamenti dilazionati nell'arco di 1 anno (12 rate).

- Ai fini della fattibilità, il reddito del Sig. Goracci Andrea, destinato nel tempo ad aumentare successivamente alla ripresa dell'attività imprenditoriale e quindi i redditi rientrano nella nozione di "beni".

Pertanto alla presente proposta non partecipa alcun garante della fattibilità dell'accordo prevista dal comma 2 dell'art. 8 della L. 03/2012.

### 9.1 Proposta di accordo

Al fine di meglio comprendere la proposta formulata si richiama la posizione debitoria complessiva così determinata

| Creditore                                     | Natura privilegio | e/o | Motivazione e posizione debitoria | Valore Fideiussione | garantito Ipoteca | Importo debito      |
|---|-------------------|-----|-----------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| (A) Unicredit                                 | chirog            |     | Fedeiussione                      | € 44.599,00         |                   | € 44.599,00         |
| (B) IMPRESA TWO s.r.l.                        | chirog            |     | Fedeiussioni                      |                     |                   | € 35.873,00         |
| (C) Banca Sella                               | Chirog.           |     | fideiussione                      | € 48.000,00         |                   | € 11.329,00         |
| (D) MPS                                       | Chirog            |     | fideiussione                      | € 36.000,00         |                   | € 23.000,00         |
| (E) AdE Riscossione                           | Priv. Mob.        |     | Aggio e spese                     |                     |                   | € 147,16            |
| (F) INPS-Roma Tiburtina                       | priv. Mob.        |     | Contr. Ivs                        |                     |                   | € 2.198,31          |
| (G) Agenzia delle Entrate terr. Civitavecchia | priv. Mob.        |     | Irpef/add. Irpef                  |                     |                   | € 634,50            |
| (H) Agenzia delle Entrate                     | Priv. Mob.        |     | Irpef                             |                     |                   | € 2.527,21          |
| (I) Mediocredito                              | Chir              |     | finanziamento Glaim S.r.l.        |                     |                   | € 25.000,00         |
| (L) Mediocredito                              | Chir              |     | Finanziamento Eliver S.r.l.s.     |                     |                   | € 21.000,00         |
| (M) Artigiancassa                             | Chir              |     | Finanziamento Glaim S.r.l.        |                     |                   | € 10.000,00         |
| (N) Artigianacassa                            | Chir              |     | Finanziamento Eliver s.r.l.s.     |                     |                   | € 10.000,00         |
| <b>TOTALE</b>                                 |                   |     |                                   |                     |                   | <b>€ 186.308,18</b> |

A fronte di detta posizione debitoria, l'istante propone di effettuare i seguenti pagamenti:

| Creditore    | Importo debito | Percentuale offerta | Importo offerto | modalità          |
|--------------|----------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| a) Unicredit | € 44.599,00    | 10%                 | €4.459,00       | 18 rate da 247,72 |



|  |                     |      |                   |                           |
|--|---------------------|------|-------------------|---------------------------|
| b) IMPRESA TWO s.r.l.                        | € 35.873,00         | 10%  | €3.587,30         | 18 rate da 199,29         |
| c) Banca Sella                               | € 11.329,00         | 10%  | 1.132,90          | 18 rate da 62,94          |
| d) MPS                                       | € 23.000,00         | 10%  | 2.300,00          | 18 rate da 127,78         |
| e) AdE Riscossione                           | € 147,16            | 100% | 147,16            | 18 rate da 8,18           |
| f) INPS-Roma Tiburtina                       | € 2.198,31          | 100% | 2.198,31          | 18 rate da 122,13         |
| g) Agenzia delle Entrate terr. Civitavecchia | € 634,50            | 100% | 634,50            | 18 rate da 35,25          |
| h) Agenzia Entrate                           | € 2.527,21          | 10%  | 252,72            | 18 rate da 14,04          |
| i) Mediocredito                              | € 25.000,00         | 10%  | 2.500,00          | 18 rate da 138,89         |
| l) Mediocredito                              | € 21.000,00         | 10%  | 2.100,00          | 18 rate da 116,67         |
| m) Artigiancassa                             | € 10.000,00         | 10%  | 1.000,00          | 18 rate da 55,56          |
| n) Artigiancassa                             | € 10.000,00         | 10%  | 1.000,00          | 18 rate da 55,56          |
| <b>TOTALE PASSIVO</b>                        | <b>€ 183.780,97</b> |      | <b>€21.311,89</b> | <b>€ 1.184,01 mensili</b> |

## 9.2 Modalità e tempistiche

La presente proposta prevede il pagamento secondo un piano di rientro rateale che tiene conto delle effettive capacità reddituali e delle spese necessarie al sostentamento del nucleo familiare.

In detti pagamenti devono farsi rientrare anche quelli previsti in favore dell'Occ, da pagarsi in via preferenziale, secondo disposizione di legge, rispetto ai pagamenti previsti in favore dei creditori.

Tanto evidenziato, considerato che:

- Il reddito medio al triennio del sig. GORACCI è pari ad euro 28.632,00, ovvero sia euro 2.386,00 mese;

- che su detta disponibilità mensile deve decurtarsi la somma di euro 1.000,00, somma con la quale il sig. Goracci partecipa alle spese di sostentamento del proprio nucleo familiare, spese nella maggior quota residuale sostenute dalla moglie del Goracci, sig.ra Maida Sbragaglia, in forza del proprio reddito da insegnante e per pensione percepita, come evidenziato e documentato.

- che, pertanto, il reddito residuale disponibile ai fini della formulata proposta di accordo è pari ad euro 1.386,00 mese

- Tanto premesso si specificano le modalità di pagamento come segue:

- **A)** il pagamento, in via preferenziale, della somma prevista in favore dell'Organismo di composizione della Crisi, determinato per accordo in complessivi euro 2.046,96, in due rate da euro 1.023,00, pagamenti che inizieranno a decorrere entro 30 giorni dall'omologa;

- **B)** intervenuto il pagamento in favore dell'Occ ed all'esito dello stesso, l'istante propone il pagamento delle somme previste in favore dei creditori in 18 rate, ovvero sia in 1 anno e 6 mesi.

Nello specifico, si prevede l'integrale pagamento delle somme dovute nei confronti dell'Agenzia delle Entrate Riscossione; Agenzia delle Entrate ed Inps, di cui ai punti e) f) e g) della tabella riassuntiva dello stato passivo, nonché il pagamento degli ulteriori creditori al 10% ed in via dilazionata, come indicato.

- Detti pagamenti prevedono un montante di ratei per euro 1.184,01, a fronte di una disponibilità reddituale di euro 1.386,00, residuando in favore dell'istante la sola somma di euro 201,99, somma comunque minima e destinata a supportare esigenze impreviste ed imprevedibili.

## 9.3 Fattibilità economica della proposta



A maggior supporto dei pagamenti ed impegni assunti, nonché della fattibilità economica, ovvero sia del riscontro in ordine alla possibilità, da parte del debitore istante, di sostenere i pagamenti ai quali lo stesso si impegna con la presente proposta, si evidenzia in via schematica quanto su esposto come segue:

PROPOSTA ACCORDO Sig. GORACCI ANDREA

RESPONSO **Fattibile**

|                            | debito originario | Falcidia | Debito residuo   |                 |    |                            |                 |         |
|----------------------------|-------------------|----------|------------------|-----------------|----|----------------------------|-----------------|---------|
| 1 Unicredit                | 44.599,00         | 90,00%   | 4.459,00         | 1 anno e 6 mesi | 18 | rate da                    | 247,72          | mensili |
| 2 Impresa Two srl          | 35.873,00         | 90,00%   | 3.587,30         | 1 anno e 6 mesi | 18 | rate da                    | 199,29          | mensili |
| 3 Banca sella              | 11.329,00         | 90,00%   | 1.132,90         | 1 anno e 6 mesi | 18 | rate da                    | 62,94           | mensili |
| 4 MPS                      | 23.000,00         | 90,00%   | 2.300,00         | 1 anno e 6 mesi | 18 | rate da                    | 127,78          | mensili |
| 5 Ade Riscossione          | 147,16            | 0,00%    | 147,16           | 1 anno e 6 mesi | 18 | rate da                    | 8,18            | mensili |
| 6 Inps                     | 2.198,31          | 0,00%    | 2.198,31         | 1 anno e 6 mesi | 18 | rate da                    | 122,13          | mensili |
| 7 Agenzia delle Entrate    | 634,50            | 0,00%    | 634,50           | 1 anno e 6 mesi | 18 | rate da                    | 35,25           | mensili |
| 8 Agenzia entrate pendenti | 2.527,21          | 90,00%   | 252,72           | 1 anno e 6 mesi | 18 | rate da                    | 14,04           | mensili |
| 9 mediocredito             | 25.000,00         | 90,00%   | 2.500,00         | 1 anno e 6 mesi | 18 | rate da                    | 138,89          | mensili |
| 10 mediocredito            | 21.000,00         | 90,00%   | 2.100,00         | 1 anno e 6 mesi | 18 | rate da                    | 116,67          | mensili |
| 11 Artigianacassa          | 10.000,00         | 90,00%   | 1.000,00         | 1 anno e 6 mesi | 18 | rate da                    | 55,56           | mensili |
| 12 Artigianacassa          | 10.000,00         | 90,00%   | 1.000,00         | 1 anno e 6 mesi | 18 | rate da                    | 55,56           | mensili |
| <b>Totale</b>              | <b>186.308,18</b> |          | <b>21.311,89</b> |                 |    | <b>Totale rate mensili</b> | <b>1.184,01</b> |         |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Spese annualizzate | 36000            |
|                    |                  |
|                    |                  |
|                    |                  |
|                    |                  |
|                    |                  |
|                    |                  |
|                    | 36.000,00        |
| <b>Totale</b>      | <b>36.000,00</b> |

Stipendio annuo 28.632,00

|   |          |
|---|----------|
| Reddito mensile                                     | 2.386,00 |
| Spesa familiare mensile supportata dal sig. Goracci | 1.000,00 |
| Reddito disponibile                                 | 1.386,00 |
| Rata  | 1.184,01 |
| Disponibilità finale                                | 201,99   |

## 10. PERCENTUALI DI VOTO

Ai fini dell'omologa è necessario il raggiungimento del 60% dei creditori aventi diritto di voto, le cui percentuali sono state determinate sul passivo indicato di complessivi euro 183.780,97, nella seguente misura:

| Creditore       | Percentuale di voto |
|-----------------|---------------------|
| Unicredit       | 23,94%              |
| Impresa Two Srl | 19,25%              |
| Banca Sella     | 6,08%               |
| MPS             | 12,35%              |
| AdE Risc.       | 0,08%               |
| Inps            | 1,18%               |
| AdE             | 1,70%               |
| Mediocredito    | 24,69%              |
| ArtigianCassa   | 10,73%              |
| <b>Totale</b>   | <b>100%</b>         |



## 11. CONCLUSIONI

### 10.1 Compensi

Ai fini della liquidazione del Professionista nominato avv. Norberto Ventolini, si dà atto che il compenso determinato entro i limiti definiti dal Regolamento e dal Decreto del Ministero della Giustizia 25 gennaio 2012, n. 30 ed in conformità alle tariffe dell'Organismo di Composizione della Crisi di appartenenza, oltre Iva e cassa, ammonta, come già specificato, in euro 2.046,96.

### 10.2 Apertura della procedura

Alla luce di quanto su esposto e previa valutazione del nominato Gestore, sin da ora il sig. GORACCI chiede che l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 10, c. 1 e ss. della Legge 3/12, valutati i requisiti previsti dagli artt. 7, 8 e 9, voglia fissare udienza con decreto, disponendone comunicazione nei termini di legge ai creditori prima del termine di cui all'art. 11, c. 1, nonché assumere tutti i provvedimenti di cui all'art. 10, c. 2.

Si allegano i seguenti documenti:

- ◆ 1. Nomina Gestore
- ◆ 2. Ammissione al passivo Fallimento Privilege
- ◆ 3. CRIF
- ◆ 4. Centrale rischi BANCA D'ITALIA
- ◆ 5. Ruolo AdE-Riscossione
- ◆ 6. Carichi pendenti Agenzia Entrate
- ◆ 7. Pec Comune di Civitavecchia del 19.4.2021
- ◆ 7.1 pagamenti posizione debitoria Comune;
- ◆ 8. Finanziamento Medio Credito in favore Gleim Srl
- ◆ 9. Finanziamento Medio Credito in favore Eliver Srl
- ◆
- ◆ 10. Finanziamento Artigiancassa in favore Gleim Srl
- ◆ 11. Finanziamento Artigiancassa in favore Eliver Srls;
- ◆ 12. Certificazione estinzione mutuo ipotecaria Banca Sella
- ◆ 13. Estratti triennio c/c Goracci-Unicredit
- ◆ 14. Estratto triennio c/c cointestato Banca Sella
- ◆ 15.-15.1 e 15.2- Dichiarazione redditi triennio
- ◆ 16. Visura Catastale
- ◆ 16.1 Visura ipotecaria;
- ◆ 16.2 nota ipotecaria estinzione gravame
- ◆ 17. Visura al Pra;
- ◆ 18. Certificato residenza e stato famiglia;
- ◆ 19. Contratto di locazione;
- ◆ 20. Spese di sostentamento;
- ◆ 21.-21.1-21.2 Cud triennio sig.ra Maida Sbragaglia e certificazione 2021-anno 2020;
- ◆ 22. Visura protesti;
- ◆ 23. Carichi Pendenti e Casellario Giudiziale penale;
- ◆ 24. Certificazione cancelleria civile;
- ◆ 25. Certificazione cancelleria esec. Mob. E imm.;
- ◆ 26. Certificazione cancelleria lavoro

Con osservanza



Civitavecchia 21.05.2021

Avv. Marzia SBRAGAGLIA

