r.g. 448/2022 v.g.

IL TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

DECRETO DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

Il Giudice, dott. Riccardo Rosetti

visto il ricorso depositato da Fabriani Martina in data 11.4.2022 e la richiesta di liquidazione del patrimonio presentata dal debitore ai sensi dell'art. 14-*ter* L. n. 3/2012;

rilevato che:

- la domanda è proposta al giudice competente per territorio, in quanto i debitori hanno la residenza nel circondario;
- il debitore versa in stato di sovrindebitamento;
- il debitore non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dalla L. n. 3/2012 atteso che ha esercitato attività imprenditoriale ma quale amministratrice di una s.r.l.;
- il debitore non ha fatto ricorso in precedenza agli istituti di cui alla L. n. 3/2012;

rilevato che è stata depositata una relazione particolareggiata dell'organismo di composizione della crisi contenente l'inventario di tutti i beni del debitore;

osservato che:

- al momento non emergono condizioni di inammissibilità;
- sono stati prodotti tutti i documenti previsti dalla legge;
- gli stessi paiono consentire la ricostruzione compiuta della situazione economica e patrimoniale dei debitori;
- non emerge il compimento di atti in frode ai creditori nel quinquennio decorso;

ravvisata l'opportunità di nominare liquidatore lo stesso professionista che ha svolto le funzioni di O.C.C.;

osservato che ricorrono i presupposti per autorizzare ex art. 14-quinquies, comma 2, l. 3/12 il debitore Fabriani Martina a continuare ad utilizzare l'immobile sito in Ladispoli, Via Bracciano n. 7, fino alla sua liquidazione trattandosi della casa adibita ad abitazione principale della ricorrente e della figlia minorenne;

Firmato Da: ROSETTI RICCARDO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: f90dad22f782f09

osservato che devono essere esclusi dalla liquidazione ex art. 14-ter, comma 6, l. 3/12 i proventi che il debitore Fabriani Martina guadagna con la sua attività professionale nei limiti di € 1.200,00 mensili, pari a quanto occorre al mantenimento suo e della figlia convivente, anche considerato che, come dedotto, la Fabriani percepisce euro 200,00 mensili a titolo di contributo al mantenimento della figlia da parte del padre Mancini Luca;

P.Q.M.

dichiara aperta la procedura di liquidazione dei beni di Fabriani Martina;

nomina liquidatore l'Avv. Maria Alessandra Iazzi;

ordina la trascrizione del presente decreto, a cura del liquidatore, sui beni immobili e sui beni mobili registrati compresi nel patrimonio oggetto di liquidazione e dispone che l'OCC comunichi tramite PEC la proposta, la relazione e il presente decreto a tutti i creditori individuati nell'istanza di liquidazione del patrimonio;

ordina la consegna o il rilascio dei beni facenti parte del patrimonio di liquidazione, **autorizza** il debitore Fabriani Martina a continuare ad utilizzare l'immobile adibito a casa familiare fino alla sua vendita atteso che si tratta dell'abitazione principale del nucleo familiare nonché ad utilizzare l'autovettura Opel S-D EL865AV fino alla sua vendita atteso che si tratta del principale mezzo di locomozione del nucleo familiare;

visto l'art. 14-ter, comma 6. Legge 3 del 2012, **stabilisce** che non è compreso nella liquidazione lo stipendio che il debitore Fabriani Martina percepisce con la sua attività professionale nei limiti di € 1.200,00 mensili e **stabilisce** che non è compreso nella liquidazione l'assegno mensile pari ad euro 200,00 che Mancini Luca versa a Fabriani Martina per il mantenimento della figlia;

fissa la data del 15.7.2022 entro cui i creditori e i titolari dei diritti reali e personali, mobiliari e immobiliari, su immobili o cose mobili in possesso o nella disponibilità del debitore, devono presentare domanda di partecipazione alla liquidazione o di restituzione o di rivendica di beni;

dispone che il liquidatore provveda alla formazione dello stato passivo ai sensi dell'art. 14-*octies* L. 3/12;

fissa al liquidatore termine al 30.5.2022 per formare l'inventario dei beni da liquidare e per eseguire le altre attività di cui all'art. 14 *sexies* L. n. 3/2012;

avverte il liquidatore che il programma di liquidazione *ex* art.14 *novies* L. n. 3/2012 (contenente la valutazione circa opportunità del subentro nelle procedure esecutive pendenti ex art. 14-novies, comma 2, e l'indicazione dei vantaggi per i creditori derivanti dall'eventuale scelta di non subentrare) va depositato entro trenta giorni dalla conclusione dell'inventario; rileva come nella

Firmato Da: ROSETTI RICCARDO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: f90dad22f782f09

fattispecie il subentro del liquidatore nella procedura esecutiva pendente appaia, almeno prima facie, conveniente atteso che vi sarebbe risparmio di spese e che, ove l'immobile sia attinto da difformità edilizie, le stesse potrebbero essere superate nella procedura esecutiva immobiliare;

dispone che il ricorso ed il presente decreto siano pubblicati per esteso sul sito internet del Tribunale;

dispone che il liquidatore depositi in cancelleria ogni sei mesi dall'accettazione della nomina una relazione esplicativa dell'attività svolta;

dispone la sospensione della procedura esecutiva immobiliare n. 144/2018 r.g.e. Tribunale di Civitavecchia avente ad oggetto l'immobile sito in Ladispoli, Via Bracciano n. 7 e **dispone** che, sino alla chiusura del procedimento di liquidazione, non possano, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore al deposito del presente decreto.

Si comunichi al ricorrente ed al liquidatore nominato.

Civitavecchia, 12.4.2022

Il Giudice

Riccardo Rosetti

Firmato Da: ROSETTI RICCARDO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: f90dad22f782f09

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO
COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA
SOVRAINDEBITAMENTO ex art.14-TER e ss. Legge 3/2012

Debitore: FABRIANI Martina
Professionista incaricato: avv. Maria Alessandra IAZZI

Giudice delegato: Dott. Riccardo ROSETTI

Firmato Da: ORSOMANDO CINZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60919308fb14da3150e13e45e2878d1

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

RICORSO PER LA LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO EX ART. LEGGE N. 3 /2012

La sig.ra **FABRIANI Martina**, nata a Roma il giorno **11 agosto 1985**, residente in Ladispoli (RM) Via Bracciano n. 7 (c.f. FBRMTN85M51H501Y), elettivamente domiciliata in Ladispoli (Roma) Viale Italia n. 95 presso lo studio dell'Avv. Cinzia ORSOMANDO (c.f. RSMCNZ69A53H501S) che la rappresenta e difende in virtù di procura in calce al presente atto, con richiesta di comunicazioni via pec all'indirizzo "cinzia.orsomando@pecavvocaticivitavecchia.it",

- ricorrente-

PREMESSO

- di non essere soggetta alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 R.D. 16 marzo 1942, n. 267;
- di non aver utilizzato nei cinque anni precedenti uno strumento di cui alla Legge n. 3/2012;
- di non aver subito per cause a lei imputabili uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14 bis Legge n. 3/12;
- di trovarsi in una situazione di sovraindebitamento di cui all'art. 6 L. 3/12 che legittima la liquidazione del patrimonio nell'ambito della procedura di composizione della crisi;
- che su istanza della ricorrente, l'Organismo di Composizione della Crisi degli Avvocati di Civitavecchia, con proprio provvedimento del 5 aprile 2022 **(all.1),** nominava l'Avv. Maria Alessandra Iazzi, con studio in Cerveteri (RM) alla Via Roma n. 24, quale Gestore della crisi.

***

Firmato Da: ORSOMANDO CINZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60919308fb14da3150e13e45e2878d1

1. DATI ANAGRAFICI

Tabella 1: Dati anagrafici del debitore		
Cognome	FABRIANI	
Nome	MARTINA	
P. Iva		
Cod. Fis.	FBRMTN85M51H501Y	
Nascita	11.08.1985	
Comune di residenza	Ladispoli (RM)	
Indirizzo	via Bracciano n. 7	
Tel.	3703001782	
e-mail		
Situazione occupazionale	Rapporto di lavoro subordinato	
Rapporto gruppo familiare	Legalmente separata con figlia minore collocata	

2. SULLE CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E SULL'INCAPACITA' DI ADEMPIERE ALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE

La proponente versa in una grave situazione debitoria, alla quale non è stata più in grado di far fronte, in considerazione delle sue attuali disponibilità finanziarie; detta situazione di difficoltà trova fondamento nelle seguenti circostanze.

In data 4 febbraio 2011 la signora Martina FABRIANI, allora lavoratore dipendente, ha acquistato, ad un prezzo pari ad euro 138.000,00, l'unità immobiliare sita in Ladispoli (RM) Via Bracciano n. 7 ove attualmente vive con la propria figlia minore MANCINI Milena, nata a Roma il 26 giugno 2013 (**All. 3**).

Gran parte del prezzo della compravendita veniva corrisposto mediante l'accensione di un mutuo ipotecario da parte dell'istante, che veniva concesso dalla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. per atto del Notaio Capparella Giuseppe di Roma in data 4 febbraio 2011, rep. n. 2916 per un importo complessivo pari ad euro 110.000,00 **(All. 4)**.

A garanzia del mutuo fondiario venne prestata una ipoteca per la somma di euro 220.000,00=, iscritta sul suddetto immobile.

In data 24 gennaio 2014 la signora FABRIANI Martina, con il supporto del proprio marito signor MANCINI Luca, nato a Roma il 29 novembre 1980, decisero di costituire la società MALU' S.R.L., con sede in Ladispoli (RM) Piazza Falcone n. 8, P. IVA 12720271001 (**All. 5**), per svolgere, a mezzo della detta società, l'attività di bar e ristorazione.

Dopo circa due anni, tuttavia, la suddetta attività commerciale subiva una grave contrazione a causa della crisi economica che ha colpito il nostro Paese, tanto da spingere i coniugi FABRIANI-MANCINI a dover chiudere il punto vendita in cui operava la Malù S.r.l.

Firmato Da: ORSOMANDO CINZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60919308fb14da3150e13e45e2878d1

Il sopraggiungere di una irreversibile crisi coniugale ha poi portato i coniugi a doversi separare nell'anno 2020; in sede di separazione venne concordato il collocamento della minore presso la madre nella casa coniugale ed un assegno mensile di € 200,00 a carico del sig. MANCINI a titolo di contributo al mantenimento della figlia Milena (**All. 6**).

Nel tentativo di far fronte alle esigenze di vita propria e della figlia la signora Fabriani si è vista costretta a rivolgersi a delle finanziarie (Compass e Findomestic) ottenendo in prestito somme a vario titolo.

La situazione economica è stata poi anche aggravata:

A) dai debiti contratti dalla società MALU' S.r.l., per i quali la signora aveva rilasciato garanzie personali; tra questi:

1)-il debito di euro **25.436,69**, oltre gli interessi ex art. 231/2002 a partire dal 4 agosto 2016 e spese processuali per euro 926,50 oltre accessori, nei confronti della società Santos Caffè e Affini srl, accertato con l'ordinanza pronunciata dal Tribunale di Roma Sedicesima Sezione Civile il 14 febbraio 2022 **(All.8)**;

2)-il debito di euro **65.658,38**, oltre interessi dalla domanda al saldo effettivo, e spese legali per euro 7.795,00 oltre accessori, nei confronti di Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring, accertato con ordinanza pronunciata dal Tribunale di Civitavecchia il 21 marzo 2022 **(All. 9)**;

B) dalle pretese economiche – peraltro parzialmente infondate e vessatorie – avanzate dagli Avv.ti Nicola Staniscia e Gina Tralicci, dai quali era stata assistita nell'ambito di un processo civile, da cui sono scaturite plurime iniziative giudiziarie intraprese dai suddetti legali per il recupero coattivo delle somme dagli stessi pretese, tra cui il procedimento esecutivo immobiliare contraddistinto con il n.r.g.e. **144/2018**, instaurato dall'Avv. Gina Tralicci e nel quale è intervenuto l'Avv. Nicola Staniscia **(All. 7).**

La sopra descritta situazione ha comportato pertanto uno squilibrio tra le disponibilità reddituali, liquide, dell'istante, rispetto alle obbligazioni e agli oneri assunti, con rilevante difficoltà ad adempiere ai pagamenti alle scadenze dovute, da ultimo anche sul fronte del regolare versamento dei ratei del mutuo gravante sulla casa coniugale.

E' cura della scrivente difesa sottolineare come la situazione di sovraindebitamento, oggetto della presente proposta, non sia da ricondurre ad investimenti compiuti imprudentemente dall'istante in quanto la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte deve ricondursi alle difficoltà economiche creatasi per

Firmato Da: ORSOMANDO CINZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60919308fb14da3150e13e45e2878d1

fattori contingenti (quali l'andamento negativo del punto di vendita, la separazione personale e la pandemia) e che sono certamente indipendenti dalla volontà dell'istante e riconducibili ad eventi verificatisi non prevedibili.

Allo stato attuale, pertanto, l'istante versa in una condizione di perdurante squilibrio economico tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte.

Pertanto, in presenza di sovraindebitamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 1, L. 3/12, la ricorrente ha predisposto la presente proposta di composizione della crisi da sovraindebitamento, che sarà verificata ed attestata dal Gestore Avv. Maria Alessandra Iazzi.

3. REQUISITO OGGETTIVO-SUSSISTENZA

La signora Martina Fabriani attualmente è dipendente della società QuoJobis **(All. 10):** sussiste pertanto il pieno rispetto e riscontro del criterio oggettivo previsto dall'art. 6 della Legge n. 3/12, non essendo soggetta alle procedure concorsuali vigenti.

La ricorrente si trova attualmente in una situazione di sovraindebitamento così come definita dall'art. 6 co. 2 lett. a) della citata legge, ossia in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero nella definitiva incapacità di adempierle regolarmente secondo le scadenze originariamente pattuite, come sopra meglio illustrato.

Alla luce di quanto su esposto, nella presente proposta si provvede ad evidenziare la situazione debitoria nella quale si trova l'istante.

Detta situazione è stata ricostruita in forza della documentazione in possesso dell'istante, nonché in forza degli estratti acquisiti presso il CRIF **(All. 11)**, in forza dell'estratto di ruolo Agenzia delle Entrate- Riscossione **(All. 12),** nonché in forza del carico pendenti Agenzia delle Entrate **(All. 13),** come sottoposti all'attenzione del nominato Gestore della Crisi, al fine di verificarne l'attendibilità e consentire la ricostruzione della massa passiva.

4. ELENCO CREDITORI

Come si evidenzia nella successiva tabella, contro l'istante risultano le seguenti posizioni di debito:

4.1 Elenco creditori e dettaglio voci di debito.

Nella seguente **Tabella n. 1** si elencano i creditori e l'ammontare dei relativi crediti, natura, garanzie e privilegi riscontrati.

Tabella 1: elenco creditori e ammontare credito

Firmato Da: ORSOMANDO CINZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60919308fb14da3150e13e45e2878d1

Nr.	Creditore	Natura e/o privilegio	Motivazione e posizione debitoria	Valore Fideiussione	garantito Ipoteca	Importo debito Sorte
(a)	Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A	Fondiario	Mutuo		220.000,00	€ 84.743,21
(b)	Compass Banca S.p.A.	Chirografo	Prestito Personale			€ 16.624,00
(c)	Findomestic Banca S.p.A.	Chirografo	Prestito Finalizzato			€ 1.056,00
(d)	MPS Leasing & Factoring	Chirografo	Fideiussione			€ 65.658,38
(e)	MPS Leasing & Factoring	Chirografo	Spese Processuali			€ 11.419,51
(f)	Avv. Gina Tralicci	Privilegio ex Art.2751 bis n.2 c.c.	Spese Legali			€ 20.590,94
(g)	Avv. Gina Tralicci	Chirografo	Spese Processuali			€ 1.579,56
(h)	Avv. Gina Tralicci	Privilegio ex Art.2751 bis n.2 c.c.	Spese legali			€ 17.706,68
(i)	Avv. Nicola Staniscia	Privilegio ex Art.2751 bis n.2 c.c.	Spese legali			€ 17.706,68
(l)	Avv. Nicola Staniscia	Chirografo	Spese Processuali			€ 1.579,56
(m)	Agenzia delle Entrate	Privilegio legale	Anno di Imposta 2014			€ 600,80
(n)	Agenzia delle Entrate	Privilegio legale	Anno di Imposta 2015			€ 11.018,00
o)	Santos Caffè e Affini srl	Chirografo	Fornitura merci -garanzia personale			€ 25.436,69
(p)	Santos Caffè e Affini srl	Chirografo	Spese Legali			€ 1.351,86
	Totale					€ 277.071,87

Dettaglio Voci di debito:

in ordine alle posizioni debitorie indicate, si specifica quanto segue:

A) Posizione debitoria Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

Con contratto a rogito Notaio Giuseppe Capparella di Roma in data 4 febbraio 2011, rep.n.2916, la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. ha concesso alla signora FABRIANI Martina un mutuo fondiario di originali € 110.000,00, di durata trentennale, da rimborsarsi in 360 rate, come garantito da ipoteca iscritta presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari di Civitavecchia in data 14.02.2011, con R.g. n. 1479 e R.p. n. 858 sino alla concorrenza di € 220.000,00, ipoteca gravante sul seguente bene immobile che così si descrive: appartamento in Comune di Ladispoli

Firmato Da: ORSOMANDO CINZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60919308fb14da3150e13e45e2878d1

(RM9, Via Bracciano, n.7, posto al piano primo, distinto con l'interno 2, distinto al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ladispoli foglio 68, p.lla 607, sub. 2.

B) Posizione debitoria Compass Banca S.p.a. Dall'esame del documento rilasciato dal sistema di informazioni creditizie gestito da CRIF è emerso un prestito personale accordato il 16 febbraio 2022 con scadenza il 15 settembre 2030 dell'importo pari ad euro 16.624,00, con rate mensili pari ad euro 161,00 (cfr. All. 11), utilizzato per l'estinzione anticipata di un precedente prestito personale erogato in data 13.02.2018.

C) Posizione debitoria Findomestic Banca S.p.A.

Dall'esame del documento rilasciato dal sistema di informazioni creditizie gestito da CRIF è emerso un prestito finalizzato accordato il 17 febbraio 2021 con scadenza il 20 settembre 2024 dell'importo pari ad euro 1.056,00, con rate mensili pari ad euro 37,00, (Cfr. All. 11).

D-E) Posizione debitoria Monte di Paschi di Siena Leasing & Factoring, Banca per i Servizi Finanziari alle Imprese S.p.A.

La Malù s.r.l., gestita dai coniugi Mancini- Fabriani Martina, ha sottoscritto in data 14 aprile 2016 con il Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring Banca per i Servizi Finanziari alle Imprese S.p.A. il contratto di leasing finanziario n. 1450583 avente ad oggetto l'unità commerciale sita in Ladispoli (RM) Via Ancona n. 2/F.

In sede di acquisto la signora FABRIANI Martina, congiuntamente con il proprio marito Mancini Luca, rilasciava atto di fideiussione in favore della Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring Banca per i Servizi Finanziari alle Imprese S.p.A. in relazione al sopra richiamato contratto di leasing finanziario.

Il successivo mancato pagamento dei canoni da parte della Malù s.r.l. ha comportato la risoluzione per inadempimento del sopra richiamato contratto di leasing e la condanna in solido dell'istante e del signor MANCINI al pagamento in favore della MPS Leasing & Factoring della somma di euro 65.658,38 e della somma di euro 7.795,00 per compensi oltre rimborso forfettario ed accessori come per legge; alle suddette somme di euro 65.658,38 e di euro 7.795,00= si dovranno applicare i relativi interessi (Cfr. All.9).

F-G-H) Posizione debitoria nei confronti dell'Avv. TRALICCI Gina:

1)-in forza dell'atto di precetto ritualmente notificato il 16 febbraio 2018 con il quale alla signora FABRIANI è stato intimato il pagamento della somma di Euro 20.590,94=, derivata da un assegno bancario n.0910935800-08 per Euro 20.000,00= firmato dall'istante all'ordine di Gina Tralicci; alla suddetta somma si dovranno applicare i relativi interessi;

2)-in forza dell'atto di precetto con il quale alla signora FABRIANI è stata intimato il pagamento della somma di Euro 1.579,56=, derivata dal rimborso delle spese legali oltre accessori liquidate con la sentenza n. 18938/18 emessa dal Tribunale Civile di

Firmato Da: ORSOMANDO CINZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60919308fb14da3150e13e45e2878d1

Roma in data 4 ottobre 2018; alla suddetta somma si dovranno applicare i relativi interessi;
3)- in forza dell'atto di precetto con il quale alla signora FABRIANI è stato intimato di pagare la somma di Euro 17.706,68=, derivata dal decreto ingiuntivo n.13436/2016 RG 29941/16 emesso dal Tribunale Civile di Roma il 14 novembre 2016; alla suddetta somma si dovranno applicare i relativi interessi;

I-L) Posizione debitoria nei confronti dell'Avv. Nicola Staniscia:

1)-in forza dell'atto di precetto con il quale alla signora FABRIANI è stato intimato il pagamento della somma di Euro 1.579,56=, derivata dal rimborso delle spese legali oltre accessori liquidate dalla sentenza n. 18938/18 emessa dal Tribunale Civile di Roma in data 4 ottobre 2018; alla suddetta somma si dovranno applicare i relativi interessi;
2)- in forza dell'atto di precetto con il quale alla signora FABRIANI è stato intimato di pagare la somma di Euro 17.706,68=, derivata dal decreto ingiuntivo n.13436/2016 RG 29941/16 emesso dal Tribunale Civile di Roma il 14 novembre 2016; alla suddetta somma si dovranno applicare i relativi interessi;

M) Posizione debitoria nei confronti dell'Agenzia delle Entrate di Civitavecchia:

in forza di cartella di pagamento n. 09720190151822207 – Anno di Imposta 2014, notificata il 23 gennaio 2020 alla signora FABRIANI Martina derivante da registrazione atti giudiziari, per un debito residuo di Euro 600,60;

N) Posizione debitoria nei confronti dell'Agenzia delle Entrate di Civitavecchia:

in forza di avviso di accertamento parziale esecutivo Nro 250M001712020 per l'anno d'imposta 2015, relativo alla signora FABRIANI Martina, notificato il 14 aprile 2020, con maggiore imposta di Euro 2.397,00 e sanzioni di Euro 2.924,00, affidato all'Agenzia della Riscossione con partita numero 250TJ3M0001712015/0001 e residuo di Euro 5.697,00.

O) Posizione debitoria nei confronti di Santos Caffè e Affini S.r.l.: in forza di ordinanza emessa il 14.02.2022 dal Tribunale di Roma sez. XVI nel giudizio n. 5462/2021 rg. per euro 25.436,69 oltre interessi ex art. 231/2002 e spese processuali per € 1.351,86; alle suddette somme si dovranno applicare i relativi interessi ex art. 232/2002.

5. CREDITI DELL'ISTANTE

Come si evidenzia nella successiva **Tabella n. 2**, in favore dell'istante risultano le seguenti posizioni di credito:

Firmato Da: ORSOMANDO CINZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60919308fb14da3150e13e45e2878d1

5.1 Crediti della sig.ra FABRIANI Martina e specificazione delle voci.

Tabella 2: elenco crediti

DISPONIBILITÀ LIQUIDE E REDDITO			
Nr.	**Conto corrente / reddito e/o pensione**	**Riferimento**	**Importo**
	Modello 730 – Redditi 2020	come da modello 730/2021	€ 17.627,00
(1)	Modello 730- Redditi 2019	come da modello 730/2020	€ 17.424,00
	reddito annuo 2018	come da dichiarazione	€ 3.310,00
(2)	Carta prepagata Postpay Evolution	**Saldo 22.02.22**	€ 104,89

Specificazione delle voci:

1) si specifica che, come da dichiarazione dei redditi presentati nell'ultimo triennio **(All. 13 bis)**, il reddito medio annuo lordo dell'istante si attesta a circa euro 12.787,00;

2) si specifica che la sig.ra FABRIANI Martina è titolare di conto corrente personale acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, filiale di Bracciano n. 5233.38 con saldo negativo pari a - € 35,05 al 31.12.2021, come da estratto conto **(All.14)**;

3) si specifica che la sig.ra FABRIANI Martina è titolare di una carta prepagata Postepay Evolution n.5333.1710.7422.3492 con saldo, alla data del 22 febbraio 2022, pari ad euro 104,89 **(All.16).**

6. ELENCO DEI BENI DEL DEBITORE

Come si evidenzia nella seguente **Tabella n. 3**, l'istante risulta proprietaria dei seguenti beni mobili registrati ed immobili

6.1) ***Beni mobili e immobili sig.ra FABRIANI Martina***

Tabella n. 3: beni mobili e immobili

BENI IMMOBILI				
Nr.	**Indirizzo**	**Dati catastali**	**Proprietà**	**Stima**
(1)	Immobile in Ladispoli (RM) Via Bracciano, n.7	Foglio 68-part. 607 sub. 2-Cat. A/7, class. 3, vani 4,5	1/1	118.000,00

BENI MOBILI REGISTRATI				
Nr.	**Tipo**	**Targa e immatricolazione**	**Proprietà**	**Stima**
(2)	autoveicolo Opel S-D BC11	EL865AV del 28/02/2012	piena prop.	€ 3.000,00

BENI MOBILI			
Tipo	**Società srl**	**Proprietà**	**Stima**
(3) quota sociale	MALU' SRL	100%	v.n. euro 10.000

Firmato Da: ORSOMANDO CINZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60919308fb14da3150e13e45e2878d1

Come da allegata visura catastale del 09.03.2022 (**All. 17**) si evidenzia e specifica quanto segue:
3) in ordine all'immobile sito in Ladispoli (RM) Via Bracciano n. 7, la signora FABRIANI Martina è piena proprietaria di detto bene. Come sopra evidenziato, detto immobile risulta gravato da ipoteca iscritta presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari di Civitavecchia in data 4 febbraio 2011, con R.g. n. 1480 e Rep.n. 267 sino alla concorrenza di € 220.000,00, in favore della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., a garanzia di mutuo trentennale di originali euro 110.000,00 come concesso all'istante giusto contratto a rogito Notaio Capparella Giuseppe di Roma in data 4 febbraio 2011, rep. n. 2916/1429.; il detto immobile è stato stimato per un importo pari ad euro 118.000,00 **(All. 18);**
4) giusta visura al PRA che si allega **(All.19**) risulta che l'istante è proprietaria dell'autovettura Opel S-D- BC11, anno di immatricolazione 2012, targa EL865AV, il cui valore è stimabile, stante l'anno di immatricolazione, in circa euro 3.000,00;
5) considerato che la società MALU' Srl non è operativa, la quota sociale di valore nominale pari ad euro 10.000,00 in capo alla signora FABRIANI Martina ha valore pari a zero.

7. NUCLEO FAMILIARE E SPESE DI SOSTENTAMENTO

Come da certificato cumulativo di stato di famiglia e residenza, che si allega (cfr. All. 3), risulta che la sig.ra FABRIANI Martina risiede in Ladispoli (RM) Via Bracciano n. 7, dove sussiste il seguente nucleo familiare:

a.1) MANCINI Milena, nata a Roma il 26 giugno 2013 - figlia;

La proponente dichiara che le spese necessarie al sostentamento del proprio nucleo familiare, come da dichiarazione di cui si fa carico **(All.20)**, sono pari circa 17.508,00 euro annui.

8. ATTI DI DISPOSIZIONE

Come da visura ipotecaria che si allega **(All.21)**, nell'ultimo quinquennio non si rilevano atti di disposizione in frode ai creditori.

9. COMPENSI

Ai fini della liquidazione del Professionista nominato Avv. Iazzi Maria Alessandra, si dà atto che il compenso è stato concordato con l'O.C.C. in euro 10.620,28= oltre spese forfettarie ed oneri accessori previsti per legge, somma che verrà pagata in prededuzione all'esito della vendita che verrà svolta nelle forme competitive, come previste per legge.

****

Firmato Da: ORSOMANDO CINZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60919308fb14da3150e13e45e2878d1

Tutto ciò premesso la signora Martina FABRIANI, come sopra rappresentata, difesa e domiciliata,

RICORRE

All'Ecc.mo Tribunale di Civitavecchia affinché, ai sensi dell'art. 14 quinques L. n. 3/2012, Voglia con decreto:

- dichiarare aperta la procedura di liquidazione al fine del soddisfacimento dei creditori, con le modalità di legge, mediante la liquidazione del patrimonio disponibile immobiliare e mobiliare e di quello che dovesse eventualmente sopravvenire nel corso dei quattro anni successivi all'apertura della procedura di liquidazione, con nomina del liquidatore, evidenziando la disponibilità offerta dall'Avv. Maria Alessandra Iazzi, attualmente Gestore della Crisi, a ricoprire il ruolo di Liquidatore;
- disporre, ai sensi dell'art. 14 quinquies, comma II, della L. n. 3/12, che sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diverrà definitivo non potranno, a pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari ed esecutive né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;
- stabilire idonea forma di pubblicità della presente domanda di liquidazione e del decreto;
- ordinare la trascrizione del decreto nei registri immobiliari a cura del liquidatore;
- ammettere la soddisfazione in prededuzione nella misura sopra determinata dei compensi spettanti al professionista incaricato dall'Organismo della Composizione della Crisi di Civitavecchia.

Si chiede altresì che l'Ill.mo Sig. Giudice voglia disporre **la sospensione della procedura esecutiva immobiliare** pendente presso il Tribunale di Civitavecchia-Sez. Esecuzioni Immobiliari ed iscritta al n. 144/18 R.G.E., la cui data di asta è fissata il **13 aprile 2022,** avente ad oggetto l'immobile adibito ad abitazione familiare sito in Ladispoli Via Bracciano n. 7.

Si chiede, infine, che l'Ill.mo Sig. Giudice voglia autorizzare il debitore ad utilizzare l'immobile suddetto, anche in considerazione del fatto che l'istante vi risiede con la figlia minore e che è priva di soluzioni abitative alternative.

Si allegano i seguenti documenti:

Procura alle liti

Firmato Da: ORSOMANDO CINZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60919308fb14da3150e13e45e2878d1

- 1. Nomina Gestore
- 2. Atto di compravendita della casa
- 3. Certificato di residenza e stato di famiglia
- 4. Nota di iscrizione del contratto di mutuo e relativo piano di ammortamento del mutuo
- 5. Visura camerale Malu' S.r.l.
- 6. Copia della separazione personale
- 7. Atto di pignoramento ed atti di precetto degli avv.ti Tralicci e Staniscia
- 8. Ordinanza Tribunale di Roma del 14.02.22
- 9. Ordinanza Tribunale di Civitavecchia del 21.03.22
- 10. Contratto di assunzione a tempo indeterminato
- 11. CRIF
- 12. Ruolo Ade-Riscossione
- 13.Certificato carico pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria
- 13bis. Dichiarazione redditi ultimo triennio
- 14. Estratto Conto MPS
- 16. Estratto Carta prepagata
- 17. Visura Catastale
- 18. Stima valutazione immobile redatta per la procedura esecutiva n.144/18
- 19.Visura PRA
- 20. Spese di sostentamento
- 21. Visura ipotecaria 09.03.22;
- 22. Bilanci MALU' Srl anno 2020-2019-2018
- 23. Visura protesti
- 24. Certificato Ufficio Ruolo Generale delle Controversie di lavoro e previdenza
- 25. Certificato del Casellario Giudiziale
- 26. Certificato dei carichi pendenti
- 27. Certificato Ufficio Esecuzioni Immobiliari e mobiliari
- 28. Contratto COMPASS
- 29. Certificato Matrimonio
- 30. Relazione Particolareggiata del Gestore della Crisi Avv. Maria Alessandra Iazzi (ex art. 14 ter c.3 L.n.3/12)

Con osservanza

Civitavecchia, 09 aprile 2022

Avv. Cinzia Orsomando

Firmato Da: ORSOMANDO CINZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60919308fb14da3150e13e45e2878d1