TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

SEZIONE FALLIMENTARE

r.g. 634/2022 v.g.

IL TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

DECRETO DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

Il Giudice, dott. Riccardo Rosetti

visto il ricorso depositato da De Angelis Sandro in data 10.5.2022 e la richiesta di liquidazione del patrimonio presentata dal debitore ai sensi dell'art. 14-*ter* L. n. 3/2012;

rilevato che, ad un esame degli atti sommario quanto impone l'urgenza di provvedere essendo fissata per la data dell'11.5.2022 la vendita in sede di esecuzione immobiliare del compendio intestato al debitore e riservando ogni ulteriore valutazione:

- la domanda è proposta al giudice competente per territorio, in quanto i debitori hanno la residenza nel circondario;
- il debitore versa in stato di sovrindebitamento;
- il debitore non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dalla L. n. 3/2012 atteso che ha esercitato attività imprenditoriale ma quale amministratrice di una s.r.l.;
- il debitore non ha fatto ricorso in precedenza agli istituti di cui alla L. n. 3/2012;

rilevato che è stata depositata una relazione particolareggiata dell'organismo di composizione della crisi contenente l'inventario di tutti i beni del debitore;

osservato che:

- al momento non emergono condizioni di inammissibilità;
- sono stati prodotti tutti i documenti previsti dalla legge (il debitore non ha presentato dichiarazioni dei redditi assumendo di non svolgere da anni attività lavorative e ha dichiarato di non essere titolare di conti bancari e/o postali);
- gli stessi paiono consentire la ricostruzione compiuta della situazione economica e patrimoniale dei debitori;
- non emerge il compimento di atti in frode ai creditori nel quinquennio decorso;

Firmato Da: ROSETTI RICCARDO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: f90dad22f782f09

ravvisata l'opportunità di nominare liquidatore lo stesso professionista che ha svolto le funzioni di O.C.C.;

osservato che ricorrono i presupposti per autorizzare ex art. 14-quinquies, comma 2, l. 3/12 il debitore De Angelis Sandro a continuare ad utilizzare l'immobile sito in Cerveteri, Via Casali di Zambra n. 5, fino alla sua liquidazione trattandosi della casa adibita ad abitazione principale del ricorrente;

osservato che il proponente ha dichiarato di essere a carico del figlio e non ha chiesto di escludere dalla liquidazione somme a titolo di stipendio, pensione ovvero beni mobili registrati;

P.Q.M.

dichiara aperta la procedura di liquidazione dei beni di De Angelis Sandro;

nomina liquidatore l'Avv. Guerrina Crescentini;

ordina la trascrizione del presente decreto, a cura del liquidatore, sui beni immobili e sui beni mobili registrati compresi nel patrimonio oggetto di liquidazione e dispone che l'OCC comunichi tramite PEC la proposta, la relazione e il presente decreto a tutti i creditori individuati nell'istanza di liquidazione del patrimonio;

ordina la consegna o il rilascio dei beni facenti parte del patrimonio di liquidazione, **autorizza** il debitore De Angelis Sandro a continuare ad utilizzare l'immobile adibito a casa familiare fino alla sua vendita atteso che si tratta dell'abitazione principale del nucleo familiare;

fissa la data del 15.9.2022 entro cui i creditori e i titolari dei diritti reali e personali, mobiliari e immobiliari, su immobili o cose mobili in possesso o nella disponibilità del debitore, devono presentare domanda di partecipazione alla liquidazione o di restituzione o di rivendica di beni;

dispone che il liquidatore provveda alla formazione dello stato passivo ai sensi dell'art. 14-*octies* L. 3/12;

fissa al liquidatore termine al 30.6.2022 per formare l'inventario dei beni da liquidare e per eseguire le altre attività di cui all'art. 14 *sexies* L. n. 3/2012;

avverte il liquidatore che il programma di liquidazione *ex* art.14 *novies* L. n. 3/2012 (contenente la valutazione circa opportunità del subentro nelle procedure esecutive pendenti ex art. 14-novies, comma 2, e l'indicazione dei vantaggi per i creditori derivanti dall'eventuale scelta di non subentrare) va depositato entro trenta giorni dalla conclusione dell'inventario; rileva come nella fattispecie il subentro del liquidatore nella procedura esecutiva pendente appaia, almeno prima facie, conveniente atteso che vi sarebbe risparmio di spese e che, ove l'immobile sia attinto da difformità edilizie, le stesse potrebbero essere superate nella procedura esecutiva immobiliare;

Firmato Da: ROSETTI RICCARDO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: f90dad22f782f09

dispone che il ricorso ed il presente decreto siano pubblicati per esteso sul sito internet del Tribunale;

dispone che il liquidatore depositi in cancelleria ogni sei mesi dall'accettazione della nomina una relazione esplicativa dell'attività svolta;

dispone la sospensione della procedura esecutiva immobiliare n. 34/2015 r.g.e. Tribunale di Civitavecchia avente ad oggetto l'immobile sito in Cerveteri, Via Casali di Zambra n. 5 e **dispone** che, sino alla chiusura del procedimento di liquidazione, non possano, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore al deposito del presente decreto.

Si comunichi al ricorrente ed al liquidatore nominato.

Civitavecchia, 10.5.2022

Il Giudice

Riccardo Rosetti

Firmato Da: ROSETTI RICCARDO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: f90dad22f782f09

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO
COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA
SOVRAINDEBITAMENTO ex art.14-TER e ss. Legge 3/2012

Debitore: DE ANGELIS Sandro
Professionista incaricato: avv. Guerrina CRESCENTINI

Giudice delegato: Dott. Riccardo ROSETTI

Firmato Da: ALESSANDRA IAZZI Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES EIDAS CA Serial#: 13efb9

AVVOCATO MARIA ALESSANDRA IAZZI
Via Roma, n.24 – 00052 Cerveteri (RM)
Tel. Fax: 06.99.51.388
P.E.C.: m.alessandra.iazzi@pecavvocaticivitavecchia.it
E.mail: avv.iazzi@libero.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI CIVITAVECCHIA

RICORSO PER LA LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

EX ART.14-ter e ss LEGGE N. 3/2012

Il sig. **DE ANGELIS Sandro**, nato a Cerveteri (RM) il giorno **15 aprile 1960**, residente in Cerveteri (RM), Via Casali di Zambra, n. 5 (c.f. DNG SDR 60D15 C552I), rappresentato e difeso dall'Avv. Maria Alessandra Iazzi, codice fiscale ZZI MLS 67C70 H501A, P.E.C.: m.alessandra.iazzi@pecavvocaticivitavecchia.it, ed elettivamente domiciliato nel suo studio in Cerveteri (RM), Via Roma, n. 24, numero di fax: 06.9951388, come da procura in calce su foglio separato

- ricorrente-

PREMESSO CHE

-in data 3 maggio 2022 il signor DE ANGELIS Sandro ha formulato istanza all'Organismo di Composizione della Crisi degli Avvocati di Civitavecchia volta all'ottenimento della nomina del Gestore della crisi che svolgesse i compiti e le funzioni attribuiti agli organi di composizione della crisi da sovraindebitamento, ai sensi dell'art. 15, comma 9, L. n.3/2012;

-per l'effetto l'Organismo di Composizione della Crisi degli Avvocati di Civitavecchia, con provvedimento del 4 maggio 2022 **(All. 1)**, nominava l'Avv. Guerrina Crescentini, con studio in Civitavecchia (RM) alla Via Annovazzi, n.15, quale Gestore della crisi, la quale ha accettato l'incarico conferitogli;

-è intenzione del Ricorrente chiedere la liquidazione di tutti i suoi beni ex art. 14 ter L. n.3/2012 al fine di superare la crisi da sovraindebitamento in cui versa;

- ai sensi degli artt. 9, commi 1 e 3 e 14 ter L. n.3/12, la presente domanda è corredata dalla documentazione prevista dalla legge regolatrice e la sussistenza dei requisiti risulta attestata, unitamente alla veridicità dei dati, dalla relazione particolareggiata predisposta dal professionista designato Avv. Guerrina Crescentini;

Firmato Da: ALESSANDRA IAZZI Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES EIDAS CA Serial#: 13efb9

-la predetta relazione particolareggiata, contenente quanto previsto dalle lettere a) ed e) dell'art. 14 ter, comma 3, L.n.3/12, è allegata al presente ricorso (All. 24);

-nella presente domanda è inclusa l'indicazione di tutti i beni del Ricorrente, recante specifiche indicazioni sul possesso dei beni immobili e delle beni mobili registrati;

-la documentazione prodotta unitamente al presente atto, visionata e consegnata al Gestore della crisi nominato, ha permesso la ricostruzione della situazione economica e patrimoniale del Ricorrente;

-sussistono i requisiti soggettivi per il deposito della domanda di liquidazione ai sensi dell'art. 14 ter l. n.3/12, essendo il Ricorrente persona fisica non soggetta alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 R.D. 267/1942;

-il ricorrente non ha fatto ricorso, nel corso del precedente quinquennio, alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento di cui alla L. n.3/2012 e di non aver subito per cause a lui imputabili uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14 bis Legge n. 3/12;

-l'istante si trova in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che, di fatto, non rende possibile adempiere alle proprie obbligazioni.

***

1. DATI ANAGRAFICI

Tabella 1: Dati anagrafici del debitore		
Cognome	**DE ANGELIS**	
Nome	**SANDRO**	
P. Iva		
Cod. Fis.	**DNGSDR60D15C552I**	
Nascita	**15.04.1960 – ROMA**	
Comune di residenza	**CERVETERI (RM)**	
Indirizzo	**Via Casali di Zambra n.5**	
Tel.	+39 3738055177	
e-mail	sandro.deangelis@live.com	
Situazione occupazionale	**Disoccupato**	
Rapporto gruppo familiare	**Divorziato**	

2. SULLE CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E SULL'INCAPACITA' DI ADEMPIERE ALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE

Il proponente versa in una grave situazione debitoria, alla quale non è stato più in grado di far fronte, in considerazione delle sue attuali disponibilità finanziarie; la situazione di sovraindebitamento del ricorrente ha la sua genesi verso la fine dell'anno 2010 e trova fondamento nelle seguenti circostanze.

Firmato Da: ALESSANDRA IAZZI Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES EIDAS CA Serial#: 13efb9

Il signor DE ANGELIS Sandro sin dall'anno 1997 è stato titolare di omonima ditta individuale con la quale svolgeva attività artigianale edile, nello specifico era specializzato nelle opere di intonacatura e nella decorazione delle pareti interne ed esterne degli edifici in genere.

A causa della grave crisi economica che ha colpito il nostro paese dall'anno 2010, la suddetta attività ha subito una grave contrazione, determinando per il signor DE ANGELIS rilevanti difficoltà ad incassare i corrispettivi concordati per l'avvenuta esecuzione di lavori per diversi clienti.

In aggiunta, sempre dovuta dalla crisi economica, si è generata anche una drastica riduzione degli investimenti nel settore edile e conseguente ricaduta sulle attività collegate, specialmente quelle svolte a livello di piccole imprese o ditte artigiane del settore, che, seppur specializzate, non riescono a trovare commesse, anche per la difficoltà di offrire un servizio maggiormente competitivo rispetto ad imprese più grandi, che, pur dando un servizio spesso qualitativamente inferiore, riescono a offrire prezzi competitivi.

Ciò ha generato per il signor DE ANGELIS il mancato versamento a favore dell'Erario, dell'Inps, dell'Inail, della Prefettura di Roma, del Consorzio di Bonifica Tevere ed Agro Romano, della Camera di Commercio, della Regione Lazio Dir. Bil, della Cassa di Risparmio della Provincia di Viterbo S.p.A. (la quale ha erogato al signor DE ANGELIS la somma necessaria per l'acquisto della sua prima casa di cui si dirà meglio appresso), di Finanziarie, del Comune di Cerveteri, nonché a favore della propria sorella signora DE ANGELIS Carla (creditore procedente nella procedura esecutiva immobiliare n.34/2015).

Detta situazione ha comportato pertanto al signor DE ANGELIS Sandro uno squilibrio tra le sue disponibilità reddituali, liquide, rispetto alle obbligazioni e oneri assunti, con rilevante difficoltà per quest'ultimo ad adempiere ai pagamenti alle scadenze dovute, costringendolo dopo ben 15 anni di lavoro nel suddetto settore – ossia verso la fine dell'anno 2012 - a dover chiudere la suddetta attività **(All. 2)**.

Tale scelta da parte del signor DE ANGELIS Sandro è maturata proprio al fine di non determinare ulteriori debiti.

E' cura della scrivente difesa sottolineare come la situazione di sovraindebitamento, oggetto della presente proposta, non sia da ricondurre ad investimenti compiuti imprudentemente dall'istante in quanto la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte deve ricondursi alle difficoltà economiche creatasi per fattori contingenti e che sono certamente indipendenti dalla volontà dell'istante e riconducibili ad eventi verificatisi non prevedibili.

Firmato Da: ALESSANDRA IAZZI Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES EIDAS CA Serial#: 13efb9

Allo stato attuale, pertanto, l'istante versa in una condizione di perdurante squilibrio economico tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte.

3. CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA' EX ARTT. 7-8 l. 3/2012 E INSUSSITENZA DELLA CONDIZIONI DI INAMISSIBILITA' EX ART. 7, COMMA 2, LETT. A) E B)

Il signor DE ANGELIS Sandro è "consumatore" ai sensi dell'art. 6, comma 2 legge 3/2012 e per lui sussistono tutti i presupposti per l'ammissione alla procedura prevista dalla normativa invocata e richiesta mediante il deposito del presente ricorso.

In presenza di sovraindebitamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 1, L. 3/2012, è stata predisposta la proposta di piano di liquidazione del patrimonio per la composizione della crisi da sovraindebitamento, che sarà verificata ed attestata dal Gestore Avv. Guerrina CRESCENTINI.

4. SITUAZIONE DEBITORIA

Alla luce di quanto su esposto, nella presente proposta si provvede ad evidenziare la situazione debitoria nella quale si trova l'istante.

Detta situazione è stata ricostruita in forza della documentazione: i) in possesso dell'istante; ii) prelevate dal Cassetto Fiscale del signor DE ANGELIS Sandro **(All.3)**; iii) prelevate dal fascicolo telematico della procedura esecutiva immobiliare n.34/2015 – Tribunale di Civitavecchia – Esecuzioni Immobiliari **(All.4)**; iv) verificata nelle Banche dati pubbliche, come sottoposti all'attenzione del nominato Gestore della Crisi, al fine di verificarne l'attendibilità e consentire la ricostruzione della massa passiva.

4.1 Elenco creditori e dettaglio voci di debito.

Nella seguente **Tabella n. 1** si elencano i creditori e l'ammontare dei relativi crediti, natura, garanzie e privilegi riscontrati.

Tabella 2: elenco creditori e ammontare credito

Nr.	Creditore	Natura e/o privilegio	Motivazione e posizione debitoria	Valore garantito Fideiussione	Ipoteca	Importo debito Sorte
(a)	**Cassa di Risparmio della Provincia di Viterbo S.p.A**	Fondiario	Mutuo Interessi di mora (08.07.15)		**280.800,00**	**€ 128.181,14** **€ 3.173,92**
(b)	**Equitalia Servizi di riscossione S.p.A.**	Privilegio legale ex artt. 2752, 2753, 2759, 2770	Imposte, tasse, interessi ed accessori			**€ 1.805,28**

Firmato Da: ALESSANDRA IAZZI Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES EIDAS CA Serial#: 13efb9

(c)	**ITALO SPV**	Chirografo	Finanziamento	€ **34.603,45**
(d)	**De Angelis Anna**	Chirografo (creditore procedente)	Somme riconosciute in forza di sentenza + spese processuali atto di precetto del 2.12.14 (sentenza n.592/13-Tribunale di Civitavecchia)	€ **67.026,00**
(e)	**Comune di Cerveteri**	Privilegio Generale Ex art. 2752 c.c. u.c.	Tassa Rifiuti Anni 2014-2015-2016-2017	€ **3.700,43**
(f)	**Prefettura di Roma**	Privilegio ex Art.2752 c.c.	Multe per violazione codice della strada	€ **1.947,91**
(g)	**INAIL sede di Civitavecchia**	Privilegio ex Art. 2778 c.c.	Premi assicurativi non versati	€ **11.064,99**
(h)	**INPS sede di Civitavecchia**	Privilegio ex Art.2778 c.c.	Contributi non versati	€ **23.334,06**
(i)	**Multiente (numeri Enti 2)**			€ **6.492,13**
(l)	**Amministrazione Finanziaria Dir. Provinciale**	Privilegio ex art.2778 c.c.	Imposte non versate	€ **23.043,79**
(m)	**Camera di Commercio Ufficio Diritto Annuale**	Privilegio ex art. 2752, 3 comma, c.c.	Diritto camerale	€ **139,38**
(n)	**Regione Lazio Dir. Bilancio Ragioneria**	Privilegio ex art. 2752 ultimo comma c.c.	Bolli Auto	€ **1.902,34**
o)	**Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano**	Chirografo	Bonifica dei fossi dove insiste la casa	€ **476,99**
(p)	**Acea Ato2 SPA**	Chirografo	Consumi Acqua	€ **754,53**
(q)	**Gesso Service SRL**	Chirografo	Forniture Spese Processuali	€ **5.411,60** € **1.065,15**
	Totale			€ 314.123,09

5. INSUSSISTENZA E NON ASSOGGETTABILITA' AD ALTRE PROCEDURE CONCORSUALI

Il Debitore, come già evidenziato, è certamente definibile "consumatore" ai sensi dell'art. 6 comma 2 legge sul sovraindebitamento, non è soggetto né è assoggettabile ad alcuna procedura concorsuale.

6. SITUAZIONE REDDITUALE DEL DEBITORE

Il Debitore non ha una attività lavorativa stabile e pertanto è esonerato dalla presentazione della dichiarazione dei redditi .

Non è titolare di alcun conto corrente bancario/postale.

Le esigenze familiari vengono soddisfatte con i proventi del lavoro del figlio signor DE ANGELIS Valerio, che oggi ha una sua attività commerciale, consistente nella gestione di una pizzeria in Cerveteri, Largo Tuscolo n.7 **(All.5).**

Firmato Da: ALESSANDRA IAZZI Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES EIDAS CA Serial#: 13efb9

7. ELENCO DEI BENI DEL DEBITORE

Come si evidenzia nella seguente **Tabella n. 2**, il Debitore risulta proprietario dei seguenti beni mobili registrati ed immobili

7.1) ***Beni mobili e immobili sig. DE ANGELIS Sandro***

Tabella n. 2: beni mobili e immobili

BENI IMMOBILI				
Nr.	**Indirizzo**	**Dati catastali**	**Proprietà**	**Stima**
(1)	Immobile in Cerveteri (RM) Via Casali di Zambra n.5	Foglio 28-part. 2026 sub. 502 Cat. A/7, class. 2, vani 10	1/1	501.861,00

BENI MOBILI REGISTRATI				
Nr.	**Tipo**	**Targa e immatricolazione**	**Proprietà**	**Stima**
(2)	Autocarro IVECO 35/29	CL182DG del 23/10/2003	piena prop.	€ 300,00
(3)	Motociclo Honda Italia Industriale S.P.A.	CW76601 del 18/10/2006	Piena prop.	€ 650,00

Come da allegata visura catastale del 21.04.2022 (**All.6**) si evidenzia e specifica quanto segue:

3) in ordine all'immobile sito in Cerveteri (RM) Via Casali di Zambra, n.5, il signor DE ANGELIS Sandro è pieno proprietario di detto bene, per averlo acquistato dai signori PIZZALE Silvana, nata a Roma il 16 luglio 1928 e MARCANTONINI Americo, nato a Roma il 26 marzo 1926, con atto a rogito del Notaio Alessandro Taddei di Cerveteri il 15 dicembre 2006, rep.n.13.53 **(All.7).** Detto immobile risulta gravato da ipoteca iscritta presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari di Civitavecchia in data 28 marzo 2007, con R.g. n.4056 e R.p.968 sino alla concorrenza di € 280.800,00, in favore della Cassa di Risparmio della Provincia di Viterbo S.P.A., a garanzia di mutuo trentennale di originali euro 187.200,00 come concesso all'istante giusto contratto a rogito Notaio Alessandro Taddei di Cerveteri (RM), il 27 marzo 2007, re.n.13341/7086 **(All.8)**; il detto immobile è stato stimato per un importo pari ad euro 501.861,00 **(All.9);**

4) giusta visure al PRA che si allegano **(All.10**) risulta che l'istante è proprietario:

-dell'autocarro IVECO 35/90, anno di immatricolazione 2003, targa CL182DG il cui valore è stimabile, stante l'anno di immatricolazione, in circa euro 300,00;

-del motociclo Honda Italia Industriale S.P.A., anno di immatricolazione 2006, targa CW76601 il cui valore è stimabile, stante l'anno di immatricolazione, in circa euro 650,00.

7. NUCLEO FAMILIARE E SPESE DI SOSTENTAMENTO

Come da certificato cumulativo di stato di famiglia e residenza, che si allega **(All.11)**, risulta che il signor DE ANGELI Sandro risiede in Cerveteri (RM) Via Casali di Zambra, n.5, dove sussiste il seguente nucleo familiare:

Firmato Da: ALESSANDRA IAZZI Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES EIDAS CA Serial#: 13efb9

a.1) GIGLIO Rosanna, nata a Roma il 16 ottobre 1962 – compagna/convivente;

a.2) DE ANGELIS Valerio, nato a Roma il 20 giugno 1995 – figlio.

Il proponente dichiara che le spese necessarie al sostentamento del proprio nucleo familiare, come da dichiarazione di cui si fa carico **(All.12)**, sono pari circa 17.508,00 euro annui.

8. ATTI DI DISPOSIZIONE

Come da visura ipotecaria che si allega **(All.13)**, nell'ultimo quinquennio non si rilevano atti di disposizione in frode ai creditori.

9. COMPENSI

Ai fini della liquidazione del Professionista nominato Avv. Guerrina CRESCENTINI, si dà atto che il compenso è stato concordato in euro 31.696,52= oltre spese forfettarie ed oneri accessori previsti per legge, somma che verrà pagata in prededuzione all'esito della vendita che verrà svolta nelle forme competitive, come previste per legge.

****

Tutto ciò premesso il signor DE ANGELIS Sandro, come sopra rappresentato, difeso e domiciliato,

RICORRE

All'Ecc.mo Tribunale di Civitavecchia affinché, ai sensi dell'art. 14 quinques L. n. 3/2012, Voglia con decreto:

- dichiarare aperta la procedura di liquidazione al fine del soddisfacimento dei creditori, con le modalità di legge, mediante la liquidazione del patrimonio disponibile immobiliare e mobiliare e di quello che dovesse eventualmente sopravvenire nel corso dei quattro anni successivi all'apertura della procedura di liquidazione, con nomina del liquidatore, evidenziando la disponibilità offerta dall'Avv. Guerrina Crescentini, attualmente Gestore della Crisi, a ricoprire il ruolo di Liquidatore;
- disporre, ai sensi dell'art. 14 quinquies, comma II, della L. n. 3/12, che sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diverrà definitivo non potranno, a pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari ed esecutive né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;
- stabilire idonea forma di pubblicità della presente domanda di liquidazione e del decreto;
- ordinare la trascrizione del decreto nei registri immobiliari a cura del liquidatore;

Firmato Da: ALESSANDRA IAZZI Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES EIDAS CA Serial#: 13efb9

- ammettere la soddisfazione in prededuzione nella misura sopra determinata dei compensi spettanti al professionista incaricato dall'Organismo della Composizione della Crisi di Civitavecchia.

Si chiede altresì che l'Ill.mo Sig. Giudice voglia disporre **la sospensione della procedura esecutiva immobiliare** pendente presso il Tribunale di Civitavecchia Sez. Esecuzioni Immobiliari n.34/15, la cui data di asta è fissata il giorno **11 maggio 2022,** avente ad oggetto l'immobile adibito ad abitazione familiare sito in Cerveteri, Via Casali di Zambra, n.5.

Si chiede infine che l'Ill.mo Sig. Giudice voglia autorizzare il debitore ad utilizzare l'immobile suddetto, anche in considerazione del fatto che l'istante vi risiede con il figlio e la propria compagna e che è privo di soluzioni abitative alternative.

Si allegano i seguenti documenti:

Procura alle liti

- 1. Nomina Gestore
- 2. Visura Camerale De Angelis Sandro
- 3. Estratto di Ruolo Agenzia-Riscossione
- 4. Atto di precetto-pignoramento De Angelis Sandro; atto di intervento Equitalia; atto di intervento Cassa di Risparmio della Provincia di Viterbo S.p.A.
- 5. Visura Camerale Bingolino'S Pinsa s.r.l.s. + Bilancio + Cud
- 6. Visura catastale Immobile
- 7. Atto di compravendita
- 8. Atto di mutuo
- 9. Perizia estimativa Immobile redatta per la procedura esecutiva n.34/2015
- 10. Visure PRA
- 11.Certificato di residenza e stato di famiglia
- 12. Spese di sostentamento
- 13. Visura ipotecaria;
- 14. Visura protesti
- 15. Certificato Ufficio Ruolo Generale delle Controversie di lavoro e previdenza
- 16. Certificato del Casellario Giudiziale
- 17. Certificato dei carichi pendenti
- 18. Certificato Ufficio Esecuzioni mobiliari
- 19. Certificato Ufficio Ruolo Generale Contezioso
- 20. Avvisi di pagamento Tari 2014-2015-2016-2017
- 21. Notifica ex art. 1264 del codice civile di intercorsa cessione del credito da parte della IFIS NPL S.p.A. a favore della Società Italo SPV SRL
- 22. Sentenza di divorzio
- 23. Atto di pignoramento presso terzi in forza di decreto ingiuntivo n.16631/2014 r.g. n.43908/2014 – Tribunale Civile di Roma
- 24. Relazione Particolareggiata del Gestore della Crisi Avv. Guerrina Crescentini (ex art. 14 ter c.3 L.n.3/12)

Con osservanza

Cerveteri, 03 maggio 2022

Avv. M. Alessandra IAZZI
f.to digitalmente

Firmato Da: ALESSANDRA IAZZI Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES EIDAS CA Serial#: 13efb9