



**TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

All'Ordine degli Avvocati di Civitavecchia  
All'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di  
Civitavecchia

**II circolare in tema di emergenza coronavirus**

Il giudice delegato,  
visto il decreto-legge 8 marzo 2020 n. 11;  
visto il decreto in data 9 marzo 2020 adottato dal Presidente  
del Tribunale di Civitavecchia;  
visto il decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18;

**COMUNICA quanto segue.**

**UDIENZE**

i procedimenti prefallimentari, non essendo inclusi tra i casi eccettuati per categorie procedurali, devono ritenersi sospesi sino alla data del 15.4.2020; la dichiarazione di urgenza di cui all'art. 83, comma 3, lett. a), ultimo periodo, del d.l. n. 18/2020 sarà pronunciata - d'ufficio ovvero previa segnalazione del ricorrente - solo in ragione di evidenti profili di urgenza, in assenza dei quali le udienze saranno rinviate dopo il 15.4.2020;

per le procedure di concordato preventivo e di composizione della crisi da sovraindebitamento si adotterà analogo politica (se giudicata urgente in base ai rilievi delle parti l'udienza verrà celebrata, altrimenti rinviata);

i procedimenti di verifica dello stato passivo e di approvazione del rendiconto sono sospesi sino al 15.4.2020; il giudice, per le udienze già fissate, provvederà a dare comunicazione della data del rinvio;

### **APPOSIZIONE DEI SIGILLI E INVENTARIO**

per l'apposizione dei sigilli - trattandosi per sua natura di attività caratterizzata da urgenza - il curatore potrà procedere se lo stato dei luoghi consenta il rispetto assoluto delle norme igienico-sanitarie di cui alle ordinanze del Ministero della Salute, dovendo viceversa rinviare le operazioni a data successiva al 15.4.2020;

le attività di inventario sino al 15.4.2020 sono sospese, con l'eccezione di quelle prodromiche alle vendite ex art. 104 ter, comma 7, L.F.;

### **ATTIVITÀ DI STIMA DEI BENI**

l'esperto stimatore potrà procedere allo svolgimento di tutte le attività di controllo della documentazione agli atti del fascicolo telematico, nonché richiedere, ottenere e valutare tutta la documentazione presente presso i pubblici uffici;

sino alla data del 15.4.2020 l'esperto stimatore sarà esonerato dallo svolgere qualunque attività di accesso presso i pubblici uffici;

sino alla data del 15.4.2020 l'esperto stimatore sarà esonerato dallo svolgere accesso presso il cespite staggito, salvo indifferibili ragioni di urgenza da sottoporre al vaglio del giudice delegato;

### **VENDITE FALLIMENTARI**

è sospesa fino al 15.4.2020 - salva l'adozione di provvedimenti che disciplineranno la fase successiva - la pubblicazione di tutti gli avvisi di vendita al momento ancora da pubblicare;

in caso di intervenuta pubblicazione, tutti gli esperimenti di vendita fissati fino al 15.4.2020 vanno intesi come revocati; ne consegue, in caso di offerte già presentate, la necessità di restituzione delle cauzioni depositate; il curatore o il soggetto incaricato per la vendita provvede alla sollecita pubblicazione del presente provvedimento sul PVP sui

canali di pubblicità già impiegati, specificando nella motivazione "vendita revocata dal GD"; i curatori o i gestori incaricati non devono accettare più il deposito delle offerte cartacee in relazione alle vendite di cui agli esperimenti fissati fino al 15.4.2020 e non devono consentire di effettuare offerte telematiche tramite il proprio sito; nel giorno fissato per gli esperimenti come sopra revocati, i curatori e i gestori sono autorizzati all'apertura delle buste non alla presenza degli offerenti; i professionisti provvedono a verbalizzare sinteticamente l'operazione di apertura delle buste contenenti le offerte al solo fine di dare esecuzione al presente provvedimento di revoca con la restituzione delle cauzioni agli offerenti, dando loro le opportune disposizioni per la restituzione scaglionata delle cauzioni; le procedure di vendita revocate dovranno a suo tempo essere riattivate previa presentazione di un supplemento al programma di liquidazione;

nel caso in cui sia già intervenuta l'aggiudicazione, fino al 15.4.2020 deve considerarsi sospeso il termine per il versamento del saldo prezzo, quale che sia la modalità secondo cui lo stesso debba avvenire; laddove l'aggiudicatario proceda al versamento del saldo prezzo, resta salvo l'acquisto compiuto;

#### **ORDINI DI LIBERAZIONE E RILASCIO IMMOBILI**

l'attuazione degli ordini di liberazione e del rilascio degli immobili è sospesa fino al 15.4.2020 tranne ove si riscontrino pericolo di danni a persone derivanti dal cespite pignorato, di cui si abbia contezza o notizia verosimile (anche attraverso denunce, istanze di condomini, verbali dell'autorità giudiziaria);

#### MANDATI DI PAGAMENTO

il curatore riceverà la comunicazione telematica da parte della cancelleria dell'emissione del mandato, firmato dal g.d. e inserito nel fascicolo telematico;

il curatore provvederà a formare una copia analogica - attestandone la conformità al documento informatico (art. 16 decies e undecies, d.l. 179/2012) - che potrà essere utilizzata presso l'istituto bancario (ove necessario producendo copia del presente decreto);

cessato il periodo di accesso limitato agli uffici, il curatore provvederà al ritiro della documentazione in originale;

#### COLLOQUI

i colloqui in tribunale dei professionisti con il giudice delegato sono sospesi sino alla data del 15.4.2020;

i colloqui saranno tenuti - per eventuali urgenze -, concordandone le modalità con il magistrato per il tramite della cancelleria (tel: 0766360103 - e-mail: domenica.caccavari@giustizia.it).

Manda la cancelleria di comunicare la presente circolare all'ordine degli avvocati e a quello dei dottori commercialisti di Civitavecchia, di curarne la pubblicazione sul sito del Tribunale e di trasmetterlo al gestore del software FALLCO per la diffusione massiva tramite il portale.

Civitavecchia, 19.3.2020

Il giudice delegato

DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
CIVITAVECCHIA 19.03.2020  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
D.ssa Daniela Caccavari

