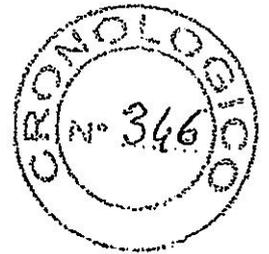




COMMISSARIATO AGLI USI CIVICI
PER TOSCANA, LAZIO ED UMBRIA
Roma



21 APR. 2021

DECRETO

Il Commissario, dott. Pietro CATALANI,

Lette le sottoelencate opposizioni alle risultanze della verifica del perito demaniale dott. Giuseppe Monaci sulle terre dell'Università Agraria di Civitavecchia, pubblicata ai sensi della determinazione della Regione Lazio n. G01938 del 21 febbraio 2019, acquisite al protocollo della Regione Lazio e qui rimesse, tra le altre, dal suddetto ente territoriale con nota del 30 settembre 2019, relative al foglio 17:

prot.	data	dati opponente	residenza	Part.	Sub
239885	27/03/2019	Barletta Fabrizio, nato a Civitavecchia il 23.05.1958 Biferari Annunziata, nata a Civitavecchia il 11.01.1961	Civitavecchia - via Francesco Flavioni n.42	702	4-22
263974	04/04/2019	Giardina Alessandro, n. a Rivoli (TO) il 21.06.1976	Civitavecchia - via Francesco Flavioni n.40	198	7
246791	29/03/2019	Iovalè G.nni Battista, n. a Civitavecchia il 05.02.1955 Sanità Maria, nata a Sorano (GR) il 22.02.1957	Civitavecchia - via Don Milani n. 40	60	503-507-508-510
260387	03/04/2019	Lanari Gabriele, nato a Castiglione Messer Raimondo (TE) il 12.03.1942	Civitavecchia - via Francesco Flavioni n.32	216	
252421	01/04/2019	Pacifici Angelo, nato a Tivoli (RM) il 02.04.1947 Bianchini Paola, nata a Carpi (MO) il 04.04.1952	Civitavecchia - via Don Milani n. 40	1153	501
251777	01.04.2019	Pacifici Veronica, nata a Bassano del Grappa (VI) il 16.11.1973	Civitavecchia - via Francesco Flavioni n.38/A	198	504
243248	28.03.2019	Papa Brigida, nata a Allumiere (RM) il 30.07.1950	Civitavecchia - via Francesco Flavioni n. 51	894	10-23
286191	11.04.2019	Poletti Fabrizio, nato a Civitavecchia il 14.08.1968 Genovese M. Antonietta, nata a Civitavecchia il 10.03.1967	Civitavecchia - via Raffaello Sanzio n. 3	1259	
239925	27.03.2019	Rinaldi Pietro, nato a Montefiascone il 21.06.1943 Romiti Olga, nata a Ferentino il 22.05.1949	Civitavecchia - via Francesco Flavioni n.41/A	72	506-530
260112	03.04.2019	Romano Antonio, nato a Chieti il 12.02.1954	Civitavecchia - viale Giuseppe Saragat n. 4	54	502
243900	28/03/2019	Rossi Marialuisa, nata a Bolzano il 29.07.1969	Civitavecchia - via Francesco Flavioni n. 29	894	30
219032	20.03.2019	Volpe Damiano, nato a Terlizzi (BA) il 03.09.1958 Peschi Francesca, nata a Civitavecchia il 22.09.1962	Civitavecchia - via Francesco Flavioni n.41/A	72	509-512-522-531-532

Constatato che le suddette opposizioni sono inerenti a terreni di sedime di immobili urbani, catastalmente censiti al foglio 17, le cui particelle catastali ricadono all'interno dell'area identificata dal CTU Berardi come lotto 17/60 nella relazione tecnica dallo stesso redatta in procedimento RG 23/2019;

Rilevato che per le opposizioni rientranti in tale lotto, si è proceduto alla formazione del presente separato fascicolo di causa;

Ritenuto che per economia processuale è opportuno trattare anche le sopra elencate opposizioni all'interno del suddetto procedimento;

Osservato che le suddette opposizioni, oltre che alla Regione Lazio, sono già state a suo tempo indirizzate anche all'Università Agraria di Civitavecchia, alla quale pertanto risultano già note nei termini e nelle motivazioni

P.T.M.

Dispone che le opposizioni di cui in premessa siano inserite all'interno del presente fascicolo di causa portante il n. 19/2021 di R.G. per essere trattate unitamente a quelli già inseriti al suo interno, all'udienza del 19 maggio 2021, ore 10.30;

- **Ordina** che il presente provvedimento sia reso pubblico mediante l'affissione della stessa all'albo pretorio del Comune e all'albo pubblico dell'Università Agraria di Civitavecchia, anche in modalità telematica qualora nella disponibilità dei suddetti enti;
- **Pone** a cura del Comune di Civitavecchia la citazione dei privati di cui alla tabella sopra riportata, anche valendosi dei messi notificatori comunali.

Roma,

Il Commissario
(dott. Pietro Catalani)



**Commissariato per la liquidazione degli usi civici
per il Lazio, Toscana ed Umbria**

VERBALE DI UDIENZA

Successivamente, all'udienza del giorno **16 maggio 2022**, alle ore 11,15 nell'aula delle udienze di questo Commissariato in Roma, avanti di noi Commissario Antonio Perinelli ed allo scrivente segretario sono presenti:

- per la **Regione Lazio**, l'avv. Rita Santo;
- per l'**Università Agraria di Civitavecchia**, l'avv. Pietro Carlo Pucci;
- per il **Comune di Civitavecchia** l'avv. Silvio Sbragaglia;
- Nessuno per **Bianchini Paola, Pacifici Angelo, Iovalè Giovanni Battista, Nunziata Franca, Pacifici Veronica, Peschi Francesca, Sanità Mara e Volpe Damiano**;
- Nessuno per **Papa Brigida**;

Il Commissario

Rilevato che non risulta ancora pervenuto dalla procura il parere richiesto in ordine all'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami, rinvia all'udienza del 4 luglio 2022, ore 11,40, mandando alla cancelleria di verificare l'avvenuta comunicazione dell'ordinanza cron. N. 169/2022.

Il Segretario

Il Commissario
Antonio Perinelli

19/2021

R.G. n. 13/2021



COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI
PER LE REGIONI LAZIO, UMBRIA e TOSCANA

Il Commissario Dott. *Antonio Perinelli*,

Vista l'istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami presentata all'udienza del 31.01.2022 dai Difensori dei ricorrenti;

Visto il conforme parere del P.M. in data 23.05.2022;

Visto l'art. 150 c.p.c.



autorizza

la notificazione per pubblici proclami del decreto di citazione a giudizio di questo Commissariato del 21.04.2021 (cron. n. 346) nei confronti dei formali intestatari e/o eredi degli immobili ivi meglio indicati ricompresi nel foglio 17 del Comune di Civitavecchia mediante pubblicazione integrale dell'atto stesso sul sito internet del Comune di Civitavecchia, nonché sul sito internet del Tribunale di Civitavecchia inoltre, mediante deposito dell'atto nella casa comunale di Civitavecchia e mediante l'inserimento di un estratto dell'atto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica. Si comunichi.

Roma, 23 maggio 2022.

Il Commissario
Antonio Perinelli

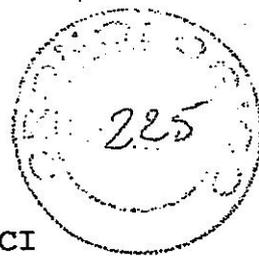
La presente copia fotostatica è conforme all'originale e si rilascia per uso consentito dalla legge - Notifica
Roma, li

11 GIU. 2022

IL SEGRETARIO



23/2019



COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI
PER LAZIO, UMBRIA E TOSCANA
Roma

19 MAR. 2021

ORDINANZA



Il Commissario dott. Pietro Catalani,

50.00

atti gli atti del procedimento demaniale indicato a margine, relativo alla opposizioni alla verifica demaniale svolta dal perito dott. Giuseppe Monaci ed allegata alla Determinazione Dirigenziale della Regione Lazio n. G01938 del 21.02.2019, avente ad oggetto "USI CIVICI - Università Agraria di Civitavecchia (RM) - art. 15 del RD n. 332/1928 - disposizione di deposito e pubblicazione della perizia inerente l'individuazione dei terreni interessati da usi civici di cui alla sentenza Commissario Usi Civici di Roma, n. 19/1990 dei comprensori Tenuta Ferrara, Mortelle e XIII Quartucci";

Constatato che tale ricorso riguarda oltre 1220 cittadini di Civitavecchia possessori di immobili ricadenti all'interno delle aree oggetto della suddetta relazione tecnica;

Letta in particolare la relazione del CTU dott. Andrea Berardi, datata 5 marzo 2021, con la quale il tecnico rispondendo al quesito di cui al verbale di udienza del 27 gennaio 2021 ha presentato un'ipotesi di raggruppamento omogeneo delle opposizioni relative al foglio catastale 17;

Ritenuto condivisibile il criterio adottato dal CTU che ha proposto di suddividere le varie posizioni in lotti che tengano conto della particella di impianto dell'attuale catasto, per l'identificazione dei quali ha usato il numero di particella più rappresentativa dell'accorpamento omogeneo;

Ritenuto altresì necessario, ai fini di una trattazione più agile ed omogenea possibile, procedere alla formazione di separati fascicoli di causa che tengano conto dei suddetti criteri;

P.T.M.

Dispone, avviarsi accertamento, ex l'art. 29, 1° comma, della Legge n. 1766/1927, relativamente allo stato giuridico delle terre ricadenti nel foglio 17 in possesso dei seguenti opposenti:

dati opponente	residenza	Part.	Sub.
Antonelli Roberto, nato a Civitavecchia il 06.02.1958	Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 2	275	501
Antonelli Mara, nata a Civitavecchia il 27.11.1954	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 1	275	
Bonamano Manlio, nato a Tolfa (RM) il 16.08.1949	Civitavecchia - via B. Medici n. 22	1994	501
Brandi Enrico, nato a Tolfa (RM) il 31.10.1957	Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 2/b	1182	2-3
Brizi Adelina, nata a Civitavecchia il 20.01.1959	Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 6	1176	502-503
Carpegna Luigi Pasquale, n. a Arsita (TE) il 06.01.1934	Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 16	403	1-2-4
Cima Dante, nato a Civitavecchia il 06.03.1961	Civitavecchia - via Cesare Cantù n. 11	30	1-503
Cima Adriana, nata a Civitavecchia il 23.05.1957	Civitavecchia - via Cesare Cantù n. 11	30	501
Cola Roberto, nato a Civitavecchia il 11.03.1969	Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 12	321	1
Cola Tiziana, nata a Civitavecchia il 22.06.1972	C Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 12	321	3
Colelli Antonia, nata a Piansano (VT) il 24.02.1932	Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 11/b	171	
Cimaroli Simonetta, nata a Civitavecchia il 18.04.1963	Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 25	122/b	
Di Francesco Enzo, nato a Civitavecchia il 12.12.1945	Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 18	31	2
Di Sivo Filomena, nata a Marcianise (CE) il 14.07.1961	Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 21	305	2-3
Fancello Sonia, nata a Milano il 23.11.1965	Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 8	171	509
Guglielmi Mauro, nato a Civitavecchia il 09.03.1963	Civitavecchia - via Cesare Cantù n. 12	268	502
Guglielmi Giuseppe, nato a Civitavecchia il 05.03.1930	Civitavecchia - via Cesare Cantù n. 16	464	505
Guglielmi Loredana, n. San José (Costarica) - 11.09.1957	Civitavecchia - via Cesare Cantù n. 16	464	504
Iurlaro Annamaria, nata a Taranto il 03.08.1961	Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 13	657	501
Ladi Valeria, nata a Vetralla (VT) il 27.10.1943	Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 23	122	
Lazzari Alessandro, nato a Civitavecchia il 29.01.1955	Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 13	657	501
Maggiori Renato, nato a Civitavecchia il 15.03.1933	Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 10	317	2-3-5
Maggiori Sesto, nato a Civitavecchia il 09.11.1935	Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 10	317	4
Marino Antonino, nato a Riposto (CT) il 27.05.1946	Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 13/a	383	1
Masini Palmira, nata a Civitavecchia il 02.04.1939	Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 4	276	

Mazza Giuseppe, nato a Civitavecchia il 17.03.1938	Civitavecchia - Via Terme di Traiano n. 105	1184	
Pezzi Sergio, nato a Civitavecchia il 22.09.1946	Civitavecchia - via Cesare Cantù n. 14	1020	2
Ranzi Rosanna, nata a Civitavecchia il 31.07.1947	Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 9	25	505
Ranzi Giuseppe, nato a Civitavecchia il 06.08.1952	Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 3	116	
Razzetti Anna Maria, nata in Perù il 25.12.1970	Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 21/a	433	502
Razzetti Nancy, nata a Bogotà (Colombia) 09.07.1974	Civitavecchia - via Giovanni Pascoli n. 21/b	433	508
Renzi Fabio, nato a Civitavecchia il 03.08.1968	Civitavecchia - via Giacomo Leopardi n. 10	111 - 340	
Ziaco Ernerio, nato a Monte Romano (VT) il 05.05.1951	Civitavecchia - via Cesare Cantù n. 24	428	3

ordina che dal presente procedimento vengano stralciate le suddette posizioni e formato autonomo fascicolo processuale, all'interno del quale va inserita, oltre alle singole opposizioni, copia dei seguenti atti:

- a) Nota del Comune di Civitavecchia datata 20 marzo 2019;
- b) Verbale del 10 aprile 2019 cron. 118;
- c) Ordinanza n. 601 del 14 dicembre 2019;
- d) Verbale relativo all'udienza del 27 gennaio 2021 nel corso della quale è stato conferito in carico al CTU dott. Andrea Berardi;
- e) Relazione del CTU dott. Andrea Berardi datata 5 marzo 2021;
- f) La planimetria identificata come lotto 30 allegata alla suddetta relazione tecnica;

- Fissa per la trattazione del nuovo fascicolo come sopra formato, l'udienza del 14 aprile 2021, ore 10,10;
- Nomina fin d'ora i dott. agr. Niccolò Zucconi, con studio in Roma via Pietro Cavallini n. 24, che convoca per l'udienza fissata per il conferimento dell'incarico;
- Dispone che la presente ordinanza sia resa pubblica mediante l'affissione della stessa all'albo pretorio del Comune e all'albo pubblico dell'Università Agraria di Civitavecchia, anche in modalità telematica qualora nella disponibilità dei suddetti enti;

Pone a cura del Comune di Civitavecchia la citazione dei privati di cui alla tabella sopra riportata, anche valendosi dei messi notificatori comunali.

Roma,

19 MAR. 2021

La presente copia fotostatica è conforme all'originale e si rilascia per uso consentito dalla legge - Notifica Roma, li

19 MAR. 2021

IL SEGRETARIO

Il Commissario (dott. Ettore Catalani)



COMMISSARIATO AGLI USI CIVICI
PER TOSCANA, LAZIO ED UMBRIA
Roma



31 MAR. 2021

DECRETO

Il Commissario, dott. Pietro CATALANI,

mette le sottoelencate opposizioni alle risultanze della verifica del perito demaniale dott. Giuseppe Monaci sulle terre dell'Università Agraria di Civitavecchia, pubblicata ai sensi della determinazione della Regione Lazio n. G01938 del 21 febbraio 2019, acquisite al protocollo della Regione Lazio e qui rimesse, tra le altre, dal suddetto ente territoriale con nota del 30 settembre 2019 e relative al foglio 17:

n. prot.	data	dati opponente	residenza	Part.
239901	27/03/2019	De Prophetis Elena, nata a Civitavecchia il 01.06.1946	Civitavecchia - via Don Milani n. 68	113-114
239895	27/03/2019	De Prophetis Maria, nata a Civitavecchia il 05.02.1939	Civitavecchia - via Don Milani n. 70	113-114
239069	27/03/2019	Lupinetti Marcello, nato a Civitavecchia il 21.03.1934	Civitavecchia - via G. Pascoli n. 5	117
257064	02/04/2019	Mercuri Rosa, nata a Civitavecchia il 12.04.1939	Civitavecchia - via Terme di Traiano n. 121	26-408-409-410-411-412

Constatato che le suddette opposizioni sono inerenti, in tutto o in parte, a terreni di sedime di immobili urbani, catastalmente censiti al foglio 17, le cui particelle catastali ricadono all'interno dell'area identificata dal CTU Berardi come lotto 17/30 nella relazione tecnica dallo stesso redatta in procedimento RG 23/2019;

rilevato che ai fini di una trattazione più agile ed omogenea, per le opposizioni rientranti in tale lotto, si è proceduto alla formazione di separato fascicolo di causa cui

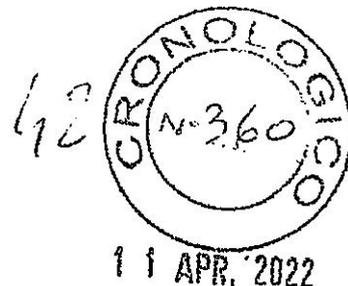
è stato assegnato il n. 13/2021 di Ruolo Generale;
ritenuto che per economia processuale sia opportuno trattare
anche le sopra elencate opposizioni all'interno del suddetto
procedimento;
osservato che le suddette opposizioni, oltre che alla Regione
Lazio, sono già state a suo tempo indirizzate anche
all'Università Agraria di Civitavecchia, alla quale pertanto
risultano già note nei termini e nelle motivazioni;

P.T.M.

- **dispone** avviarsi accertamento, ex l'art. 29, 1° comma,
della Legge n. 1766/1927, relativamente allo stato
giuridico delle terre ricadenti nel foglio 17 in possesso
dei sopraelencati opposenti;
- **dispone**, altresì, che le suddette opposizioni siano
inserite all'interno del fascicolo di causa di cui al
n. 13/2021 di R.G. per essere trattate, unitamente a quelle
già inserite al suo interno, per l'udienza del **14 aprile**
2021, ore 10.10;
- **ordina** che la presente ordinanza sia resa pubblica mediante
l'affissione della stessa all'albo pretorio del Comune e
all'albo pubblico dell'Università Agraria di Civitavecchia,
anche in modalità telematica qualora nella disponibilità
dei suddetti enti;
- **Pone** a cura del Comune di Civitavecchia la citazione dei
privati di cui alla tabella sopra riportata, anche
valendosi dei messi notificatori comunali.

Roma, 31 MAR. 2021

Il Commissario
(dott. Pietro Catalani)



COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI
PER LE REGIONI LAZIO, UMBRIA e TOSCANA

Il Commissario aggiunto Dott. *Antonio Perinelli*,

Sciogliendo la riserva assunta nel procedimento in epigrafe indicato;

Rilevato che l'Avvocato Pietro Carlo Pucci ha evidenziato la presenza di "possessori, non chiamati in causa, di immobili urbani insistenti sullo stesso terreno di sedime degli immobili urbani posseduti dai ricorrenti" allegando relazione del C.T.P. dott. Giuseppe Monaci;

Considerato che i ricorrenti hanno agito in giudizio per sentir dichiarare la natura allodiale dell'area di sedime su cui sono stati realizzati i loro immobili;

Rilevato che da tale accertamento, ove non venisse accolta la domanda dei ricorrenti, potrebbero derivare delle conseguenze nei confronti degli altri condomini che dovrebbero subire l'eventuale accertamento della proprietà collettiva dell'area di sedime senza poter interloquire sul punto. In particolare rispetto ai contitolari dello stesso corpo di terra l'accertamento (positivo o negativo) della *qualitas* di civico demanio del suolo non può non essere unitario, con la conseguente esistenza di un litisconsorzio necessario tra tali soggetti (Cfr. Cass., Sez. 2, Sentenza n. 2986 del 06/05/1980). Invero il giudizio commissariale accerta la *qualitas* di un bene e pertanto vede come litisconsorti necessari tutti coloro che vantino diritti sul bene stesso;

Considerato che la mancata integrazione del litisconsorzio necessario costituisce una causa di nullità della sentenza;

Ritenuto pertanto di dover ordinare l'integrazione del contraddittorio;

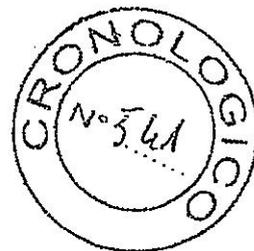
P.Q.M.

1. Invita parte ricorrente ad integrare il contraddittorio nei confronti dei comproprietari dell'area di sedime concedendo termine sino al 30.07.2022;
2. Rinvia, per il prosieguo, all'udienza del 28.11.2022, ore 9.30.

Roma l'11 aprile 2022.

Il Commissario Aggiunto
Antonio Perinelli

R.G. n. 13/2021



30 MAG. 2022



COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI
PER LE REGIONI LAZIO, UMBRIA e TOSCANA

Il Commissario Dott. *Antonio Perinelli*,

Vista l'istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami presentata all'udienza del 16.05.2022 dai Difensori dei ricorrenti;

Visto il parere favorevole espresso dal P.M. presso il Tribunale di Civitavecchia in data 23.05.2022;

Visto l'art. 150 c.p.c.

autorizza

la notificazione per pubblici proclami dei decreti di citazione a giudizio di questo Commissariato e precisamente :

- ordinanza n. 225 del 19.03.2021;
- ordinanza n. 245 del 31.03.2021;

nei confronti dei formali intestatari e/o eredi degli immobili ivi meglio indicati ricompresi nel foglio 17 del Comune di Civitavecchia mediante pubblicazione integrale dell'atto stesso sul sito internet del Comune di Civitavecchia, nonché sul sito internet del Tribunale di Civitavecchia inoltre, mediante deposito dell'atto nella casa comunale di Civitavecchia e mediante l'inserimento di un estratto dell'atto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica.
Si comunichi.

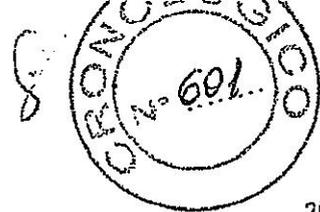
Roma, 30 maggio 2022.

Il Commissario
Antonio Perinelli

La presente copia fotostatica è conforme
all'originale e si rilascia per uso consentito
dalla legge - Notifica
Roma, li

✓ 1 GIU. 2022





14 DIC. 2020



COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI
PER LAZIO, UMBRIA E TOSCANA

Roma

O R D I N A N Z A

Il Commissario dott. Pietro Catalani,

Letti gli atti del procedimento demaniale indicato a margine, relativo alla opposizione proposta dal Comune di Civitavecchia alla verifica demaniale svolta dal perito arch. Rossi ed allegata alla Determinazione Dirigenziale della Regione Lazio n. G01938 del 21.02.2019, avente ad oggetto "USI CIVICI - Università Agraria di Civitavecchia (RM) - art. 15 del RD n. 332/1928 - Disposizione di deposito e pubblicazione della perizia inerente l'individuazione dei terreni interessati da usi civici di cui alla sentenza Commissario Usi Civici di Roma, n. 19/1990 dei comprensori Tenuta Ferrara, Mortelle e XIII Quartucci";

Constatato che allo stesso ricorso hanno aderito autonomamente oltre numerosissimi 1220 cittadini di Civitavecchia possessori di immobili ricadenti all'interno delle aree oggetto della suddetta relazione tecnica;

Letta in particolare la nota del Sindaco del Comune di Civitavecchia n. 99632 del 2 dicembre c.a., con la quale si evidenziano le problematiche concernenti la "pretesa sussistenza di usi civici e demanio civico sul territorio del Comune di Civitavecchia" alla luce delle sentenze commissariali n. 66/2019 e 43/2020 ed il disagio che la situazione di incertezza cagiona ai cittadini;

Considerato che con tali due sentenze commissariali, non ancora definitive, è stata sancita la natura privata di terreni già compresi nella tenuta delle Mortelle;

Preso atto del disagio dei cittadini di Civitavecchia per il contenzioso in corso con l'Università Agraria intorno alla natura giuridica dei terreni della tenuta delle Mortelle;

rileva

- 1) L'Università Agraria avanza le proprie pretese in forza della citata sentenza commissariale n. 19 del 1990, passata in giudicato, che riconosceva la natura collettiva della intera tenuta delle Mortelle senza però specificazione di

singoli lotti.

- 2) La ricognizione, in primo grado di giudizio, della natura privata di due lotti di terreno, non può estendersi automaticamente al resto della tenuta, che allo stato, come detto al punto 1, risulta ancora di natura collettiva, salvo sempre ulteriore specificazione.
- 3) Il compito della giurisdizione commissariale consiste nel dirimere controversie relative alla qualità giuridica del suolo per terreni delimitati e circoscritti di cui si contrasta la natura, nel senso che alla Regione spetta la ricognizione amministrativa di terreni vasti, al Commissariato la risoluzione di contrasti su specifici e delimitati terreni.

Nel caso della tenuta delle Mortelle, però, sono state avanzate oltre 1.200 opposizioni a verifiche demaniali amministrative e pendono altri 54 autonomi procedimenti.

Ritenuto necessario avviarsi un accertamento giurisdizionale complessivo dei residui terreni della tenuta delle Mortelle raggruppati per foglio catastale e ricompresi nell'intervallo di 100 numeri di particella;

P.T.M.

- Avviarsi accertamento relativamente allo stato giuridico delle terre ricadenti nel foglio 17 in possesso dei seguenti opposenti:

dati opponente	residenza	Part.	Sub.
Orsini Clara, n. Roma il 18.05.1937	Via F. Flavioni n. 3 - Civitavecchia	1014	1-2-3
Alesini Francesco, n. ad Arlena di Castro 27.10.1951	Via L. Sposito n. 5 - Civitavecchia	1028	6
Caciolli Gigliola, nata a Civitavecchia il 18.07.1936	Via delle Rose n. 31 - Civitavecchia	1028	25
Donati Luciano, nato a Civitavecchia il 28.05.1964	Via Ugo La Malfa n. 23 - Civitavecchia	1071	501-502
Roca Angela, nata a Mola di Bari il 18.10.1938	Via Ugo La Malfa n. 19 - Civitavecchia	1073	501
Morgia Sabina, nata a Civitavecchia il 30.09.1965	Via Ugo La Malfa n. 3 - Civitavecchia	1081	501
Righetti Patrizia, nata a Civitavecchia il 09.03.1960	Via Ugo La Malfa n. 4 - Civitavecchia	1084	1-2-3-4
Mauro Donato, nato a Tiggiano il 25.11.1953	Via Ugo La Malfa n. 6 - Civitavecchia	1085	1
Maniglia Giuseppa, nata a Padula il 11.03.1954	Via Ugo La Malfa n. 6 - Civitavecchia	1085	1

Pavoni Bruno, nato a Vejano il 27.04.1944	Via Ugo La Malfa n. 10 - Civitavecchia	1087	1-2
Serpente Cinzia, nata a Civitavecchia il 11.09.1956	Via Ugo La Mafa n. 17 - Civitavecchia	1093	501-3

- dispone espungersi dal presente procedimento l'opposizione di Battilocchio Vincenzo relativamente all'immobile di cui al foglio 17, part. 1064, sub 501 e 502, per cosa già giudicata in quanto tale immobile è stato già oggetto della sentenza n. 43 del 2020, con conseguente archiviazione della stessa;
- dispone stralciarsi dal presente procedimento l'adesione alla opposizione di Toniutti Egidio relativamente all'immobile di cui al foglio 17, particella 1032 - sub 509, in quanto già oggetto dell'accertamento RG 13/2015, ancora pendente, e l'inserimento in tale fascicolo;
- dispone stralciarsi dal presente procedimento le adesioni all'opposizione del Comune di Civitavecchia, depositate da Pizzabiocca Augusto e Caruso Maria Adelaide, entrambe relative all'immobile di cui al foglio 17, particella 1033, in quanto già oggetto dell'accertamento RG 13/2015, ancora pendente, e l'inserimento in tale fascicolo;
- fissa per la trattazione del presente procedimento l'udienza del giorno **27 gennaio 2021**, ore 9.30;
- dispone la citazione, per tale udienza, del Comune di Civitavecchia, dell'Università Agraria di Civitavecchia, della Regione Lazio, e degli opposenti sopra indicati;
- manda la cancelleria per la notifica via PEC agli enti citati;
- dispone l'affissione della presente ordinanza all'albo pretorio del Comune e all'albo pubblico dell'Università Agraria di Civitavecchia, anche in modalità telematica qualora nella disponibilità dei suddetti enti;
- pone a cura del Comune di Civitavecchia la citazione dei privati di cui alla tabella sopra riportata, anche valendosi dei messi notificatori comunali;
- riserva, prima dell'udienza come sopra fissata, la nomina di un CTU.

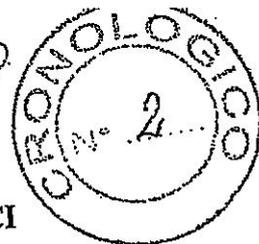
Roma, 14 DIC. 2020

Il Commissario
(dott. Pietro Catalani)



COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI
PER LAZIO, UMBRIA E TOSCANA

Roma



ORDINANZA

Il Commissario dott. Pietro Catalani,

Letti gli atti del procedimento demaniale indicato a margine, relativo alla opposizione proposta dal Comune di Civitavecchia alla verifica demaniale svolta dal perito dott. Giuseppe Monaci ed allegata alla Determinazione Dirigenziale della Regione Lazio n. G01938 del 21.02.2019, avente ad oggetto "USI CIVICI - Università Agraria di Civitavecchia (RM) - art. 15 del RD n. 332/1928 - Disposizione di deposito e pubblicazione della perizia inerente l'individuazione dei terreni interessati da usi civici di cui alla sentenza Commissario Usi Civici di Roma, n. 19/1990 dei comprensori Tenuta Ferrara, Mortelle e XIII Quartucci";

Constatato che allo stesso ricorso hanno aderito autonomamente oltre 1220 cittadini di Civitavecchia possessori di immobili ricadenti all'interno delle aree oggetto della suddetta relazione tecnica, le cui istanze sono state qui versate dal Comune di Civitavecchia in uno con l'opposizione proposta dall'ente medesimo;

Considerato che con provvedimento n. 601 del 14 dicembre 2020, chi scrive ha avviato l'attività di accertamento per gli immobili ricadenti nel foglio 17, precisamente per quelli identificati dal numero di particella compreso fra 1001 e 1100 per i quali gli interessati hanno aderito all'opposizione del Comune;

Rilevato che dall'elenco dei soggetti interessati da citarsi per l'udienza del 27 gennaio 2021 risulta omissivo il nominativo di Di Martino Domenico, possessore dell'immobile identificato dalla particella n. 1038 del foglio 17;

P.T.M.

- Avviarsi accertamento relativamente allo stato giuridico del terreno di sedime dell'immobile urbano sito in Civitavecchia, ricadente nel foglio 17 e identificato dalla particella 1038, posseduto da Di Martino Domenico, nato a Civitavecchia il 1° ottobre 1949, residente in Civitavecchia, via A. Spinelli n. 22;
- dispone la citazione del suddetto possessore per l'udienza del 27 gennaio 2021, ore 9.30, ponendo la stessa a cura del Comune di Civitavecchia;
- manda la cancelleria per la notifica via PEC del presente provvedimento al Comune di Civitavecchia, all'Università Agraria di Civitavecchia e alla Regione Lazio;
- dispone l'affissione della presente ordinanza all'albo pretorio del Comune e all'albo pubblico dell'Università Agraria di Civitavecchia, anche in modalità telematica qualora nella disponibilità dei suddetti enti.

Roma, - 4 GEN. 2021

Il Commissario
(dott. Pietro Catalani)



COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI
PER LAZIO, UMBRIA E TOSCANA
Roma



- 3 MAR. 2021

ORDINANZA

Il Commissario dott. Pietro Catalani,

Letti gli atti del procedimento demaniale in epigrafe,

Letta in particolare la nota del CTU dott. Andrea Berardi, pervenuta il 10 febbraio 2021, con la quale il tecnico fa presente come alcune particelle oggetto di incarico storico-giuridico risultino distanti dal resto del gruppo e derivanti da differenti particelle di impianto;

Rilevato, inoltre, che il CTU nella suddetta nota evidenzia come altre particelle, per le quali non è stato conferito il citato incarico ma per le quali sono state avanzate dai rispettivi possessori opposizioni alle risultanze del perito demaniale, si trovino invece più vicine e quindi il loro inserimento nel gruppo oggetto di accertamento sarebbe auspicabile al fine di rendere più funzionale l'indagine storica in corso.

Constatato che tra gli immobili a cui, secondo il CTU, sarebbe conveniente estendere gli accertamenti è riportato anche quello identificato dalla particella 1068 del foglio 17, in possesso di Maes Italo, che però è già stato oggetto della sentenza n. 43/2020 di questo Commissario;

Accertato che per quanto riguarda, invece, la particella 1113 del foglio 17, oltre a Prunelli Carla ha presentato opposizione anche Del Lungo Diego, e che Stampella Samuele ha presentato opposizione relativamente ad un immobile non catastalmente specificato ma ubicato in via Ugo La Malfa n. 4, indirizzo questo che corrisponde alla particella 1084 già oggetto di incarico peritale;

P.T.M.

Conferma che gli accertamenti dal punto di vista delle vicende storiche dei terreni riguardino, al momento, le particelle di cui alle ordinanze n. 601, del 14 dicembre 2020, e n. 2 del 4 gennaio 2021, con esclusione di quelli in possesso di Orsini Clara e Di Martino Domenico per i quali i suddetti accertamenti verranno disposti successivamente all'interno di altro gruppo più omogeneo.

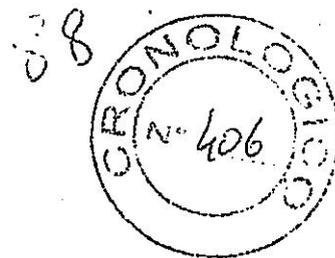
Dispone, inoltre, in accordo con quanto proposto dal nominato CTU e fatte salve le integrazioni di cui in premessa, che gli accertamenti storico-giuridici in corso vengano estesi, per economia processuale, a quelli riportati nella tabella che segue:

dati opponente	residenza	Part.	Sub.
Giannini Tiziana, nata a Civitavecchia il 01.02.1961	Via U. La Malfa n. 33 - Civitavecchia	1066 1028	501- 505-506
Stampella Giulio, nato a Civitavecchia il 20.08.1956	Via U. La Malfa n. 4 - Civitavecchia	1084	1 - 4
Stampella Samuele, nato a Civitavecchia il 02.10.2000	Via U. La Malfa n. 4 - Civitavecchia	n.i.	n.i.
Vanin Gilberto, nato a Mirano (VE) il 13.07.1957	Via U. La Malfa n. 24 - Civitavecchia	1094	1-2-3
Di Marcantonio Lidia, nata a Castiglione M. Raimondo (TE) il 13.02.1952	Via Ugo La Malfa n. 38 - Civitavecchia	1101	1
Stampella Luigi, nato a Civitavecchia il 20.08.1956	Via A. Spinelli n. 27 - Civitavecchia	1103	
Santopaolo Ezio, nato a Foligno il 22.09.1944	Via A. Spinelli n. 25 - Civitavecchia	1104	1
Barletta Luana, nata a Civitavecchia il 03.09.1956	Via A. Spinelli n. 15 - Civitavecchia	1109	1-2-3
Guerrucci Rita, nata a Civitavecchia il 15.07.1951	Via A. Spinelli n. 13 - Civitavecchia	1110	1-2-3
Frattucci Cristian, nato a Civitavecchia il 26.07.1970	Via A. Spinelli n. 11 - Civitavecchia.	1111	1-2-3
Paolacci Fabio, nato a Tarquinia (VT) il 26.07.1953	Via A. Spinelli n. 9 - Civitavecchia	1112	1-2
Prunelli Carla, nata a Civitavecchia il 05.06.1953	Via A. Spinelli n. 7 - Civitavecchia	1113	1-2-3
Del Lungo Diego, nato a Civitavecchia il 12.09.1950	Via A. Spinelli n. 7 - Civitavecchia	1113	1-2-3

- dispone che la presente ordinanza sia resa pubblica mediante l'affissione della stessa all'albo pretorio del Comune e all'albo pubblico dell'Università Agraria di Civitavecchia, anche in modalità telematica qualora nella disponibilità dei suddetti enti;
- pone a cura del Comune di Civitavecchia la citazione dei privati di cui alla tabella sopra riportata, anche valendosi dei messi notificatori comunali.

Roma, - 3 MAR. 2021

Il Commissario
(dott. Pietro Catalani)



VERBALE DI PRIMAUDIENZA

All'udienza del giorno **09 maggio 2022**, alle ore 12,00, nella sala di udienza del Commissariato suddetto in Roma, avanti di noi dott. Antonio Perinelli e al sottoscritto segretario sono presenti:

- l'avv. Silvio Sbragaglia per il **Comune di Civitavecchia**;
- l'avv. Pucci per l'**Università Agraria di Civitavecchia**;
- l'avv. Rita Santo per la **Regione Lazio**;
- l'avv. Anna Maria Celano anche in sostituzione dell'avv. Pierluigi Bianchini per **Donati Luciano, pèavoni Bruno, Righetti Patrizia, Serpente cinzia, mauro donato, Maniglia Giuseppe, Giannini Tiziana, Di Marcantonio Lidia Erminia, Stampella Luigi, Frattucci Cristian, Del Lungo Diego, Prunelli Carla, Paolacci Fabio, Guerrucci Rita, Barletta Luana, Santopaolo Ezio e Vanin Gilberto.**

L'avv. Pucci si riporta alla propria memoria e chiede l'integrazione del contraddittorio nei confronti dei soggetti ivi indicati, nella qualità di comproprietari.

L'avv. Celano si oppone rilevando che l'eccezione è stata già rigettata giusta ordinanza dell'11 aprile 2022.

L'avv. Santo chiede che la causa venga trattenuta in decisione.

L'avv. Sbragaglia si rimette al commissario in ordine al profilo in questione.

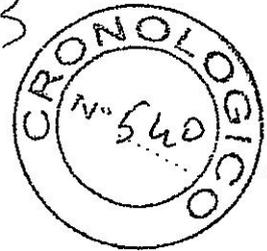
Il Commissario

Dato atto, rilevato che la sentenza non può essere emessa se non sono convocati in giudizio tutti i proprietari, invita parte ricorrente all'integrazione del contraddittorio concedendo termine per le notifiche sino al 30 luglio 2022;

Rinvia per precisazioni delle conclusioni all'udienza del 26 settembre 2022 ore 11,45.

Il Segretario

Il Commissario
Antonio Perinelli



30 MAG. 2022

COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI
PER LE REGIONI LAZIO, UMBRIA e TOSCANA

Il Commissario Dott. *Antonio Perinelli*,

Vista l'istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami presentata all'udienza del 16.05.2022 dai Difensori dei ricorrenti;

Visto il parere favorevole espresso dal P.M. presso il Tribunale di Civitavecchia in data 23.05.2022;

Visto l'art. 150 c.p.c.

autorizza

la notificazione per pubblici proclami dei decreti di citazione a giudizio di questo Commissariato e precisamente :

- ordinanza n. 601 del 14.12.2020;
- ordinanza n. 2 del 04.01.2021;
- ordinanza n. 150 del 03.03.2021;

nei confronti dei formali intestatari e/o eredi degli immobili ivi meglio indicati ricompresi nel foglio 17 del Comune di Civitavecchia mediante pubblicazione integrale dell'atto stesso sul sito internet del Comune di Civitavecchia, nonché sul sito internet del Tribunale di Civitavecchia inoltre, mediante deposito dell'atto nella casa comunale di Civitavecchia e mediante l'inserimento di un estratto dell'atto nella Gazzetta Ufficiale, della Repubblica.
Si comunichi.

Roma, 30 maggio 2022.

Il Commissario
Antonio Perinelli

La presente copia fotostatica è conforme all'originale e si rilascia per uso consentito dalla legge - Notifica
Roma, li

11 GIU. 2022

IL SEGRETARIO

