

TRIBUNALE CIVILE DI CIVITAVECCHIA

ATTO DI CITAZIONE

I sigg. **Alberto NANNI** (NNNLRT43A21H501W), nato a Roma il 21.01.1943, e **Maria Letizia MARULLI** (MRLMLT50T41L049M), nata a Taranto il 01.12.1950, entrambi residenti in Roma in Via Eutropio 19 ed elettivamente domiciliati in Roma in V.le delle Milizie 34 presso lo studio degli avv.ti Marino BISCONTI (c.f. BSCMRN60A13A006S, p. i.v.a. 13908101002, fax 06.3724906, p.e.c. marinobisconti@ordineavvocatiroma.org) e Anna TAVERNESE (c.f. TVRNNA64R53H501F, p. i.v.a. 13853921008, fax 06.3724906, p.e.c. annatavernese@ordineavvocatiroma.org) che li rappresentano e difendono giusta delega in foglio pedissequo al presente atto (all. A),

premessò

a) che negli anni 1983/1984 la “COOP. EDILIZIA a r. l. LA FIORENZUOLA” (c.f. 05190760586, Canc. Comm. Trib. Roma n. 7491/81) con sede in Roma in via Nettuno 185, cancellata dal Reg. Imprese in data 04.04.2012 (all. 1: visura camerale), acquistava alcuni lotti di terreno in Comune di Roma (oggi Comune di Fiumicino, Loc. Fregene), Via Fiorenzuola di Focara, dalla “FINANCO SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A.” con più atti a decorrere dal 19.05.1983 (all. 2: Serv. Pubbl. Imm. Roma 1, Reg. Part. 26748, Reg. Gen. 35246, e ss.) e vi edificava alcune ville bifamiliari giusta concessione edilizia n. 901/C rilasciata dal Comune di Roma in data 20.04.1983 (cui seguiva, causa

variazioni progettuali, domanda di condono in data 19.05.1986 e relativa concessione edilizia in sanatoria n. 731/S/2001 in data 07.08.2001: all. 3: concessione edilizia in sanatoria);

b) che con atto Notaio Armando Casini di Roma in data 19.05.1986 rep. 545250/16839 (in Cons. RM-1 reg. part. n. 32026 reg. gen. 46822 del 10.06.1986, reg.to 30.05.1986 col n. 2/3973) la “COOP. EDILIZIA a r. l. LA FIORENZUOLA” assegnava ai sigg. Giuseppe PAESANO e Alba CATENA l'appartamento int. 2 (di cinque camere, accessori e giardino, confinante con appartamento int. 1, Via Fiorenzuola di Focara e proprietà condominiale) distinto in Catasto al fg. 715 part. 1736 sub 2 e sub 4 (reg.ta in Catasto in data 02.10.1985 al n. 12455); l'atto di assegnazione comprendeva la *“quota proporzionale di comproprietà sulle parti comuni dell'intero complesso immobiliare, ivi comprese le aree destinate a verde condominiale ed i vialetti interni e con i diritti e gli obblighi derivanti dal regolamento di condominio che verrà predisposto e depositato presso il Notaio della Cooperativa assegnante... Si precisa che all'immobile in oggetto competono 63 millesimi indivisi dell'area adibita a verde condominiale di mq. 2613,02”* (all. 4: ispezione ipotecaria); il Condominio non verrà mai, peraltro, costituito;

c) che con atto Notaio Parenti di Roma in data 16.11.1989, rep. 20481/5920 trascritto alla Cons. RR.II. Roma il 18.11.1989 al n. 59412 di formalità i sigg. Giuseppe PAESANO e Alba CATENA trasferivano il

precitato appartamento int. 2 in via Fiorenzuola di Focara 27, distinto in Catasto al fg. 715 part. 1736 sub 2 e sub 4, ai sigg. Francesco SANTORO e Anne Marie GIMONET (cfr. all. 5, art. 6, di cui sub d);

d) che con atto Notaio Alessandro Mattiangeli di Roma in data 20.12.2002 rep. 94488/32937 trascritto alla Cons. RR. II. Roma il 28.12.2002 al n. 40364 di formalità (all. 5: contratto SANTORO-GIMONET/CASACCI) i sigg. Francesco SANTORO e Anne Marie GIMONET vendevano alla sig.ra Cristina CASACCI (CSCCST59D60H501N) l'immobile di seguito descritto: *“appartamento sviluppatosi su tre livelli, distinto con il numero interno 2 composto di cinque vani ed accessori, con circostante corte, confinante con appartamento int. 1, strada e proprietà condominiale, salvo altri. Al N.C.E.U. di detto Comune foglio 715, particella 1736 sub 2 e sub 4 graffiati...”*);

e) che con atto Notaio Marco Terzi di Roma in data 16.01.2008, rep. 41823/9538, trascritto alla Cons. RR.II. Roma il 18.01.2008, reg. gen. 3329, reg. part. 1973 (all. 6: contratto CASACCI/NANNI-MARULLI), la sig.ra Cristina CASACCI (ottemperando alla promessa di vendita del 16.07.2007 giusta rogito trascritto a Roma 2 il 18.07.2007 al n. 28335 di formalità) vendeva agli odierni istanti la precitata porzione immobiliare: *“appartamento sviluppatosi su tre livelli, distinto con il numero interno 2 composto di cinque vani ed accessori ed annessi box al piano terra e circostante corte di pertinenza; il tutto confina con interno 1, Via*

Fiorenzuola di Focara, proprietà condominiale, salvo altri. Quanto in oggetto è censito nel Catasto dei fabbricati come segue: - foglio 715, particella n. 1736 sub 501 ... abitazione; foglio 715, particella n. 1736 sub 502 ... box"; in precedenza, fino al 11.07.2007, data di frazionamento e cambio destinazione d'uso da cantina a box, identificati in foglio 715, particella 1736 sub 2 e sub 4 graffiati (all. 7: planimetria catastale);

considerato

f) che di recente gli odierni istanti, intendendo cedere la proprietà, incaricavano un tecnico di estrarre la documentazione catastale aggiornata; acquisivano così, in data 05.02.2018:

- la planimetria testé citata, depositata in Catasto in data 11.07.2007 e quindi antecedente al preliminare di compravendita CASACCI/NANNI-MARULLI che attribuisce alla corte di pertinenza in oggetto le seguenti misure, corrispondenti allo stato di fatto dei luoghi, allora come ora: lunghezza mt. 43,0 ca. e larghezza variabile da mt. da 6,0 a mt 11,0;

- l'estratto di mappa che, pur rappresentando la medesima superficie della corte di pertinenza riportata nella precitata planimetria, la attribuisce a due diverse particelle: la 1736, intestata agli odierni attori, e una porzione della 1716, ancora intestata alla originaria proprietaria dei terreni FINANCO SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A., dante causa de LA FIORENZUOLA (all. 8: estratto di mappa);

g) che il lotto acquistato dagli odierni istanti nel gennaio 2008, come

detto, è esattamente quello raffigurato nella planimetria allegata quale documento 7, delimitato con rete di recinzione e siepe, comprendente anche la porzione ricadente nella particella 1716 (di mt. 10,0 x 11,0 ca.) per una lunghezza totale di circa mt. 43;

h) che la COOP. LA FIORENZUOLA, come dianzi detto, è stata cancellata dal Registro imprese nel 2012 (cfr. all. 1); che il CONDOMINIO, come anche anticipato, non è mai stato costituito; che la FINANCO SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A., attuale intestataria della particella 1716, ha subito le seguenti vicissitudini: in data 22.09.1988 si fondeva per incorporazione nella MASSIMO 57 S.P.A. e in data 21.03.1989 veniva cancellata dal registro delle imprese (all. 9: visura camerale; all. 10: atto di fusione); dall'atto di fusione si evince peraltro che la particella 1716 non veniva trasferita alla MASSIMO 57 S.P.A., tanto da risultare ancora oggi intestata alla FINANCO SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A.;

i) che gli istanti e i loro danti causa possiedono in maniera continua e ininterrotta, esclusiva, pacifica e non viziata da violenza o clandestinità, senza alcuna richiesta di rivendica da parte di terzi e con animo di tenerla come propria, da oltre venti anni complessivamente e comunque almeno a far data dal rogito del gennaio 2008 gli attori, la porzione della particella 1716 di mt. 10,0 x 11,0 ca. contigua alla corte di pertinenza degli immobili descritti in N.C.E.U. del Comune di Fiumicino al foglio 715, particella n. 1736 , sub 501 (abitazione) e sub 502 (autorimessa);

ritenuto

che sussistono in capo agli attori i presupposti di legge ex artt. 1158 cod. civ. e/o 1159 cod. civ. per l'acquisto della proprietà del bene suddescritto, stante l'esercizio continuo e non interrotto, ultraventennale o quantomeno ultradecennale, del potere di fatto corrispondente al diritto di proprietà, con l'intenzione di esercitare il diritto per il tempo stabilito dalla legge;

tutto ciò premesso gli istanti, come sopra rappresentati, difesi ed elettivamente domiciliati,

CITANO

FINANCO SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A. in persona del legale rappr.te p.t., già con sede in Roma (oggi Fiumicino), loc. Fregene, Viale Nettuno 185, ed eventuali aventi causa, a comparire dinanzi al **Tribunale Civile di Civitavecchia** (nella sua nota sede in Via delle Terme di Traiano 56), Sezione e Giudice designandi, **all'udienza del 27.06.2019, ore di rito**, invitandoli a costituirsi nel termine di giorni venti prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., nonché a comparire nella medesima udienza, con espresso avvertimento che la mancata costituzione nei predetti termini implicherà le decadenze di cui agli artt. 167 e 38 c.p.c. e che non comparendo si procederà nella loro legittima contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

“Piaccia al Tribunale adito, contrariis reiectis, accertare e dichiarare che **Alberto NANNI (NNNLRT43A21H501W)** e **Maria Letizia MARULLI (MRLMLT50T41L049M)**, proprietari degli immobili siti in Fregene (Fiumicino-RM) e aventi accesso da via Fiorenzuola di Focara 27, descritti in N.C.E.U. del Comune di Fiumicino al foglio 715, particella n. 1736 sub 501 (abitazione) e sub 502 (autorimessa) e della relativa area di pertinenza, hanno usucapito la piena proprietà della porzione della particella 1716, di mt. 10,0 x 11,0 ca., contigua all'area di pertinenza degli immobili testé descritti, come raffigurata nella planimetria depositata in Catasto in data 11.07.2007 (all. 7 in atti), ad oggi catastalmente intestata a FINANCO SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A., per averla essi, e prima di essi i loro danti causa, per oltre venti anni posseduta in maniera continua e ininterrotta, esclusiva, pacifica e non viziata da violenza o clandestinità, senza alcuna richiesta di rivendica da parte di terzi e con animo di tenerla come propria; ovvero per averla essi acquistata in buona fede giusta atto di compravendita Notaio Marco Terzi di Roma in data 16.01.2008, rep. 41823/9538, trascritto alla Cons. RR.II. Roma il 18.01.2008, reg. gen. 3329, reg. part. 1973, e da allora posseduta e goduta *uti dominus* in maniera pubblica, esclusiva, pacifica ed ininterrotta; conseguentemente ordinare al Conservatore dei RR. II. la trascrizione della emananda sentenza.

Con vittoria di spese, competenze ed onorari di giudizio in caso di inutili resistenze”.

Ai fini del versamento del contributo unificato si dichiara che, ai sensi dell'art. 15 c.p.c., il valore della causa è inferiore a € 26.000,00 e quindi il c.u. ammonta a € 237,00.

IN VIA ISTRUTTORIA:

si producono i documenti di cui in narrativa:

A) procura alle liti;

1) visura camerale COOP. EDILIZIA a r.l. LA FIORENZUOLA;

2) Serv. Pubbl. Imm. Roma 1, Reg. Part. 26748, Reg. Gen. 35246, e ss.);

3) concessione edilizia in sanatoria;

4) ispezione ipotecaria;

5) contratto SANTORO-GIMONET/CASACCI;

6) contratto CASACCI/NANNI-MARULLI;

7) planimetria catastale;

8) estratto di mappa;

9) visura camerale FINANCO SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A.;

10) atto di fusione;

11) visura catastale foglio 715 part. 1716;

si chiede ammettere interrogatorio formale dei convenuti e prova per testi nelle persone di Vincenzo GIANNESE, res.te in Roma, Via Pacuvio, Luisa POLLIO, res.te in Roma, Via Pacuvio, Roberto SPINA, res.te in Roma, Via Marigliano, Anna Paola TANTUCCI, res.te in Roma, Via Marigliano, salvo altri, sul seguente capitolo di prova:

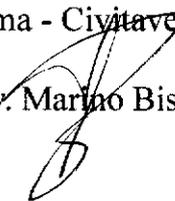
“Vero che Alberto NANNI e Maria Letizia MARULLI dal gennaio

2008, e prima di allora i loro danti causa, hanno per oltre venti anni posseduto in maniera continua e ininterrotta, esclusiva, pacifica e non viziata da violenza o clandestinità, senza alcuna richiesta di rivendica da parte di terzi e con animo di tenerla come propria, la corte di pertinenza della villa sita in Fregene in Via Fiorenzuola di Focara n. 27 come riprodotta nella pianta catastale che, quale documento allegato 7, Le si rammostra?";

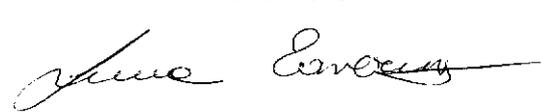
ulteriori mezzi istruttori riservati e con salvezza di ogni altro diritto.

Roma - Civitavecchia, 20 settembre 2018

Avv. Marino Bisconti



Avv. Anna Tavernese



ISTANZA

AL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

EX ART. 150 C.P.C.

Gli avv.ti Marino BISCONTI e Anna Tavernese, difensori dei sigg. Alberto NANNI e Maria Letizia MARULLI giusta delega in calce al preesteso atto di citazione, attori nel procedimento da instaurare dinanzi al Tribunale di Civitavecchia,

rilevato

che dall'estratto catastale in atti è emerso che parte della corte di pertinenza del fabbricato di proprietà degli attori, segnatamente una porzione della particella 1716 distinta in Catasto Terreni del Comune di Fiumicino al foglio 715, è intestata a FINANCO SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A. (all. 8 di cui all'atto di citazione);

che FINANCO SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A. in data 21.03.1989 è stata cancellata dal registro delle imprese (all. 9);

che in precedenza, in data 22.09.1988, FINANCO SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A. era stata incorporata nella MASSIMO 57 S.P.A. senza però trasferire a quest'ultima la particella 1716 (all. 10);

che, peraltro, anche la costruttrice COOP. LA FIORENZUOLA è stata cancellata dal Registro imprese nel 2012 (all. 1);

che, infine, il Condominio non è mai stato costituito;

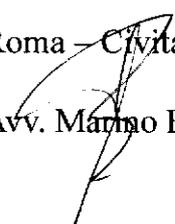
che, alla luce di quanto esposto, appare impossibile notificare l'atto di citazione nelle modalità ordinarie;

CHIEDE

data la sussistenza di obiettive difficoltà per la notificazione del presente atto di citazione nelle forme ordinarie all'intestatario formale del terreno come risultante dai pubblici registri immobiliari, di essere autorizzato alla notifica per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. mediante pubblicazione dell'estratto dell'atto di citazione per usucapione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica e affissione dell'emanando decreto all'albo del Comune di Civitavecchia e all'albo del Tribunale di Civitavecchia, ovvero mediante le diverse modalità ritenute dall'Ill.mo Presidente.

Roma - Civitavecchia, 20 settembre 2018

Avv. Manno Bisconti



Avv. Anna Tavernese



TRIBUNALE ORDINARIO DI CIVITAVECCHIA

IL PRESIDENTE DI SEZIONE

Letta l'istanza per la autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami proposta da Nanni Alberto e Marulli Maria letizia nel proc. 1295/2018 r.g.v.g.

che, alla luce della narrativa dell'atto di citazione e dell'istanza, il richiedente ha fornito sufficiente prova della sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 150 c.p.c., (rilevante numero dei destinatari o difficoltà della loro identificazione)

autorizza

la notifica dell'atto introduttivo del procedimento di mediazione e del successivo atto introduttivo, per i soli destinatari indicati nella richiesta indicata in calce all'atto di citazione previo deposito di copia dell'atto nella casa comunale del Comune di Fiumicino, previo inserimento di un estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica e sul sito web del Tribunale di Civitavecchia.

Dispone che il decreto sia apposto in calce all'atto di citazione a cura della Cancelleria.

Civitavecchia, 18 gennaio 2019.

Il Presidente di Sezione

Riccardo Rosetti

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
CIVITAVECCHIA 18/01/2019
ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Dr.ssa Teresa Aiello

TRIBUNALE CIVILE DI CIVITAVECCHIA

ESTRATTO ISTANZA DI MEDIAZIONE

E DI SUCCESSIVO ATTO DI CITAZIONE

PER DECLARATORIA DI USUCAPIONE

Alberto NANNI (NNNLRT43A21H501W) e Maria Letizia MARULLI (MRLMLT50T41L049M), rappresentati e difesi dall'avv. Marino BISCONTI (BSCMRN60A13A006S, marinobisconti@ordineavvocatiroma.org), elettivamente domiciliati presso il suo studio in Roma, v.le delle Milizie 34, quali proprietari dell'immobile in Fregene (Fiumicino-RM), via Fiorenzuola di Focara 27, in N.C.E.U. del Comune di Fiumicino, foglio 715, particella n. 1736 sub 501 e 502 e della relativa area di pertinenza, intendono ottenere la dichiarazione di intervenuta usucapione sul seguente immobile: foglio 715, porzione della particella 1716, di mt. 10,0 x 11,0 ca., contigua all'area di pertinenza dell'immobile di cui alla particella n. 1736 sub 501 e 502, come raffigurata nella planimetria depositata in Catasto in data 11.07.2007, ad oggi catastalmente intestata a FINANCO SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A.

A tal fine hanno depositato istanza ex art. 150 c.p.c. e l'adito Presidente del Tribunale di Civitavecchia, con decreto depositato il 18.01.2019, r.g. v.g. 1295/2018, ha autorizzato la notifica dell'atto introduttivo del procedimento di mediazione e del successivo atto di citazione mediante: deposito di copia dell'atto nella casa comunale del Comune di Fiumicino e inserimento di un estratto nella G.U. e sul sito web del Tribunale di Civitavecchia.

Ciò premesso Alberto NANNI e Maria Letizia MARULLI:

- **invitano** (ex art. 8 co. 1 D. Lgs 28/2010) FINANCO SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A., in persona del legale rappr.te p.t., con sede in Fregene (Comune di Fiumicino), viale Nettuno 185, e/o aventi causa, a partecipare al primo incontro di mediazione presso la sede dell'organismo CONCORMEDIA in Anguillara Sabazia via Cavour 13/a per il giorno 25 marzo 2019 alle ore 15,30 e, in caso di esito negativo,

- citano la FINANCO SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A., in persona del legale rappr.te p.t., con sede in Fregene (Comune di Fiumicino), viale Nettuno 185, e/o aventi causa, a comparire dinanzi al Tribunale Civile di Civitavecchia (in via delle Terme di Traiano 56), Sezione e Giudice designandi, all'udienza del 27 giugno 2019, ore di rito, invitandoli a costituirsi nel termine di giorni venti prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., nonché a comparire nella medesima udienza, con espresso avvertimento che la mancata costituzione nei predetti termini implicherà le decadenze di cui agli artt. 167 e 38 c.p.c. e che non comparendo si procederà nella loro legittima contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti CONCLUSIONI: "Piaccia al Tribunale adito, contrariis reiectis, accertare e dichiarare che Alberto NANNI e Maria Letizia MARULLI, proprietari degli immobili siti in Fregene (Fiumicino-RM) e aventi accesso da via Fiorenzuola di Focara 27, descritti in N.C.E.U. del Comune di Fiumicino al foglio 715, particella n. 1736 sub 501 e 502 e della relativa area di pertinenza, hanno usucapito la piena proprietà della porzione della particella 1716, di mt. 10,0 x 11,0 ca., contigua all'area di pertinenza degli immobili testé descritti, come raffigurata nella planimetria depositata in Catasto in data 11.07.2007, ad oggi catastalmente intestata a FINANCO SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A., per averla essi, e prima di essi i loro danti causa, per oltre venti anni posseduta in maniera continua e ininterrotta, esclusiva, pacifica e non viziata da violenza o clandestinità, senza alcuna richiesta di rivendica da parte di terzi e con animo di tenerla come propria; ovvero per averla essi acquistata in buona fede giusta atto di compravendita Notaio Marco Terzi di Roma in data 16.01.2008, rep. 41823/9538, trascritto alla Cons. RR.II. Roma il 18.01.2008, reg. gen. 3329, reg. part. 1973, e da allora posseduta e goduta *uti dominus* in maniera pubblica, esclusiva, pacifica ed ininterrotta; conseguentemente ordinare al Conservatore dei RR. II. la trascrizione della emananda sentenza. Con vittoria di spese, competenze ed onorari di giudizio in caso di inutili resistenze".

avv. Marino Bisconti

GAZZETTA UFFICIALE



DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE SECONDA

Roma - Martedì, 12 febbraio 2019

Si pubblica il martedì,
il giovedì e il sabato

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

Le inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale possono essere inviate per posta all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. - Ufficio inserzioni G.U. in Via Salaria, 691 - 00138 Roma; in caso di pagamento in contanti, carta di credito o assegno circolare intestato all'Istituto, le inserzioni possono essere consegnate a mano direttamente al punto vendita dell'Istituto in Piazza G. Verdi, 1 - 00198 Roma. L'importo delle inserzioni inoltrate per posta deve essere preventivamente versato sul c/c bancario intestato all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. presso il Banco di Sardegna, Via Boncompagni 6 - 00187 Roma (IBAN IT64 H010 1503 2000 0007 0502 181) oppure sul c/c postale n. 16715047 intestato all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. - Roma.

FOGLIO DELLE INSERZIONI

SOMMARIO

ANNUNZI COMMERCIALI

Convocazioni di assemblea

LIVIGNO FUNIVIE S.P.A.
Convocazione di assemblea (TV19AAA1371) Pag. 1

SOCIETÀ VENETA AUTOFERROVIE E RACCORDI
(S.V.A.) S.R.L.
Convocazione di assemblea (TV19AAA1461) Pag. 1

Altri annunci commerciali

CFCL MAURITIUS PRIVATE LTD.
Fusione transfrontaliera (TX19AAB1430) Pag. 2

CFS EUROPE S.P.A.
Fusione transfrontaliera (TX19AAB1431) Pag. 2

MADEF S.R.L.
Fusione transfrontaliera per incorporazione di Madef S.r.l. in Arguro Ltd. Pubblicazione delle informazioni richieste ai sensi dell'articolo 7 del D. Lgs. 30 Maggio 2008 n. 108. (TX19AAB1412) Pag. 1

PRIMULA SPV S.R.L.
Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazione di crediti (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (il "Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali") e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX19AAB1454) ... Pag. 4

VALSABBINA INVESTIMENTI S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (come di volta in volta modificata, la Legge sulla Cartolarizzazione), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati") (TX19AAB1453) Pag. 3

ANNUNZI GIUDIZIARI

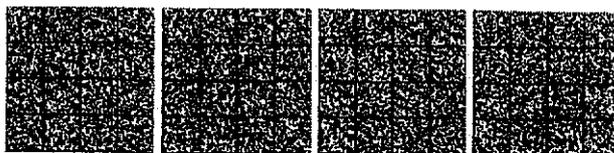
Notifiche per pubblici proclami

TRIBUNALE CIVILE DI CIVITAVECCHIA
Estratto istanza di mediazione e di successivo atto di citazione per declaratoria di usucapione (TV19ABA1369) Pag. 5

TRIBUNALE DI LANUSEI
Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione (TX19ABA1434) Pag. 6

TRIBUNALE DI LATINA
Notifica per pubblici proclami - Usucapione (TX19ABA1441) Pag. 6

TRIBUNALE DI SCIACCA
Notifica per pubblici proclami (TU19ABA1329) Pag. 5



mato dall'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, tutte le garanzie, tutti i privilegi e le cause di prelazione che assistono i predetti diritti e crediti, tutti gli altri accessori ad essi relativi nonché a ogni e qualsiasi altro diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali inerenti o comunque accessori ai predetti diritti e crediti e/o al loro esercizio in conformità a quanto previsto dai Contratti di Credito.

Unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti a PRIMULA SPV S.r.l., senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, come previsto dall'art. 58, c. 3, T.U.B., tutti gli altri diritti derivanti al Cedente dai Crediti, ivi incluse le garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali, i privilegi, gli interessi maturati e maturandi, gli accessori e, più in generale, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti Crediti.

Summa Service S.r.l. (il "Servicer"), con sede legale in Bologna, Via Guido Reni 2/2, 40125, iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna n. 03552151205, è stata incaricata dal Cessionario di svolgere, in relazione ai crediti oggetto della cessione, il ruolo di soggetto incaricato della riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento e responsabile della verifica della conformità delle operazioni alla legge e al prospetto informativo ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera (c), comma 6 e comma 6-bis della Legge sulla Cartolarizzazione. Summa Service S.r.l., nella sua qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento, ha conferito a GMA S.r.l. (il "Sub-Servicer"), con sede in Milano, Via Generale Gustavo Fara 39, iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 0301707098, l'incarico di porre in essere talune attività ricomprese tra quelle delegabili a norma di legge, ivi incluse, in particolare, le attività relative al recupero (giudiziale e stragiudiziale) dei crediti oggetto della cessione, anche, se del caso, attraverso l'escussione delle relative garanzie.

I debitori e gli eventuali loro successori potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a: PRIMULA SPV S.R.L., Via Guido Reni, 2/2 - 40125 Bologna o a GMA S.r.l Via Gustavo Fara 39 - 20124 Milano.

Per l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali recante le modifiche previste dal Regolamento UE 679/2016 (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) si rimanda alla pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* Parte Seconda n. 143 dell'11.12.2018.

Primula SPV S.r.l. - L'amministratore unico
Fabio Stupazzini

TX19AAB1454 (A pagamento).

ANNUNZI GIUDIZIARI

NOTIFICHE PER PUBBLICI PROCLAMI

TRIBUNALE DI SCIACCA

Notifica per pubblici proclami

Si comunica, ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo n. 36/2018 che dinanzi a questo Tribunale, pende il procedimento penale n. 318/2017 RG TRIB a carico di Campione Marco e Ponzo Giandomenico per il reato di cui agli artt. 9, 81 c.p.v., 110 e 640 commi 1 e 3 del codice penale commesso tra l'anno 2014 e l'anno 2016.

Si invitano pertanto le persone offese, laddove interessate, a proporre querela in relazione al suddetto reato, nel termine di tre mesi dalla pubblicazione della presente nota, con l'avviso che in mancanza, il reato in questione sarà dichiarato estinto per difetto della condizione di procedibilità.

Si avvisa peraltro che presso la Casa comunale di Sciacca, nonché sul sito web di questo Tribunale è possibile prendere visione del decreto di citazione diretta a giudizio e del verbale dell'udienza dell'8 novembre 2018 nella quale è stato disposto il rinvio per il proseguo del giudizio all'udienza del 13 giugno 2019, depositati ai sensi dell'art. 155 del codice di procedura penale presso la suddetta Casa comunale e pubblicati sul suddetto sito web.

Sciacca, 18 dicembre 2018

Il giudice
dott.ssa Anna Guidone

TU19ABA1329 (A pagamento).

TRIBUNALE CIVILE DI CIVITAVECCHIA

Estratto istanza di mediazione e di successivo atto di citazione per declaratoria di usucapione

Alberto Nanni (NNNLR43A21H501W) e Maria Letizia Marulli (MRLMLT50T41L049M), rappresentati e difesi dall'avv. Marino Bisconti (BSCMRN60A13A006S, marinobisconti@ordineavvocatiroma.org), elettivamente domiciliati presso il suo studio in Roma, viale delle Milizie n. 34, quali proprietari dell'immobile in Fregene (Fiumicino-RM), via Fiorenzuola di Focara n. 27, in N.C.E.U. del Comune di Fiumicino, foglio 715, particella n. 1736 sub 501 e 502 e della relativa area di pertinenza, intendono ottenere la dichiarazione di intervenuta usucapione sul seguente immobile: foglio 715, porzione della particella 1716, di mt. 10,0 x 11,0 ca., contigua all'area di pertinenza dell'immobile di cui alla particella n. 1736 sub 501 e 502, come raffigurata nella planimetria depositata in Catasto in data 11 luglio 2007, ad oggi catastalmente intestata a Financo Sviluppo Immobiliare S.p.a.



A tal fine hanno depositato istanza ex art. 150 c.p.c. e l'adito Presidente del Tribunale di Civitavecchia, con decreto depositato il 18 gennaio 2019, r.g. v.g. n. 1295/2018, ha autorizzato la notifica dell'atto introduttivo del procedimento di mediazione e del successivo atto di citazione mediante deposito di copia dell'atto nella casa comunale del Comune di Fiumicino e inserimento di un estratto nella *Gazzetta Ufficiale* e sul sito web del Tribunale di Civitavecchia.

Ciò premesso Alberto Nanni e Maria Letizia Marulli:

invitano (ex art. 8 comma 1 decreto legislativo n. 28/2010) Financo Sviluppo Immobiliare S.p.a., in persona del legale rappr.te p.t., con sede in Fregene (Comune di Fiumicino), viale Nettuno n. 185, e/o aventi causa, a partecipare al primo incontro di mediazione presso la sede dell'organismo Concormedia in Anguillara Sabazia via Cavour n. 13/a per il giorno 25 marzo 2019 alle ore 15,30 e, in caso di esito negativo;

citano la Financo Sviluppo Immobiliare S.p.a., in persona del legale rappr.te p.t., con sede in Fregene (Comune di Fiumicino), viale Nettuno n. 185, e/o aventi causa, a comparire dinanzi al Tribunale civile di Civitavecchia (in via delle Terme di Traiano n. 56), Sezione e Giudice designandi, all'udienza del 27 giugno 2019, ore di rito, invitandoli a costituirsi nel termine di giorni venti prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., nonché a comparire nella medesima udienza, con espresso avvertimento che la mancata costituzione nei predetti termini implicherà le decadenze di cui agli artt. 167 e 38 c.p.c. e che non comparendo si procederà nella loro legittima contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni: «Piaccia al Tribunale adito, *contrariis reiectis*, accertare e dichiarare che Alberto Nanni e Maria Letizia Marulli, proprietari degli immobili siti in Fregene (Fiumicino-RM) e aventi accesso da via Fiorenzuola di Focara n. 27, descritti in N.C.E.U. del Comune di Fiumicino al foglio 715, particella n. 1736 sub 501 e 502 e della relativa area di pertinenza, hanno usucapito la piena proprietà della porzione della particella 1716, di mt. 10,0 x 11,0 ca., contigua all'area di pertinenza degli immobili testé descritti, come raffigurata nella planimetria depositata in Catasto in data 11 luglio 2007, ad oggi catastalmente intestata a Financo Sviluppo Immobiliare S.p.a., per averla essi, e prima di essi i loro danti causa, per oltre venti anni posseduta in maniera continua e ininterrotta, esclusiva, pacifica e non viziata da violenza o clandestinità, senza alcuna richiesta di rivendica da parte di terzi e con animo di tenerla come propria; ovvero per averla essi acquistata in buona fede giusta atto di compravendita notaio Marco Terzi di Roma in data 16 gennaio 2008, rep. 41823/9538, trascritto alla Cons. RR.II. Roma il 18 gennaio 2008, reg. gen. 3329, reg. part. 1973, e da allora posseduta e goduta *uti dominus* in maniera pubblica, esclusiva, pacifica ed ininterrotta; conseguentemente ordinare al Conservatore dei RR.II. la trascrizione della emananda sentenza. Con vittoria di spese, competenze ed onorari di giudizio in caso di inutili resistenze».

avv. Marino Bisconti

TV19ABA1369 (A pagamento).

TRIBUNALE DI LANUSEI

Notifica per pubblici proclami -
Atto di citazione

L'avv. Salvatore Zito con studio in Via Zanardelli n. 1 in Lanusei rappresentante e difensore di Piroddi Dino ha chiesto, con istanza del 10.12.2018 che il medesimo potesse usucapire la proprietà dei fondi siti in Lanusei, località "Sa Sedda e Sa Porta", distinti al catasto al foglio 25, mappale 102, di are 84, ca 05, foglio 28, mappale 3, di ha 1, are 12, ca 10. La prima udienza per il contenzioso sopra indicato è fissata per il giorno 14.05.2019, ore di rito, avanti al Tribunale di Lanusei, con invito a costituirsi 20 giorni prima dell'udienza fissata, è avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implicherà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c.

Lanusei li 06.02.2019

avv. Salvatore Zito

TX19ABA1434 (A pagamento).

TRIBUNALE DI LATINA

Notifica per pubblici proclami -
Usucapione

La sig.ra Marchiotto Luciana ha citato a comparire dinanzi il Tribunale in intestazione gli eredi e/o aventi causa di Tranquilli Olga, nata a Roma il 18/07/1908, all'udienza del 25/06/2019 con invito a costituirsi nel termine di venti gg. prima ai sensi e nelle forme dell'Art. 166 c.p.c., avvertendo che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli Artt. 38 e 167 c.p.c., per sentir dichiarare in proprio favore l'intervenuta usucapione della proprietà del terreno sito in Terracina alla Via Colle La Guardia, Lottizzazione "Le quattro stagioni", in catasto terreni al Foglio 178, Particella 162, Classe 4, della superficie di are 10, ca 60, C5 (già Foglio n. 104, Part. 1 g r/2, sub. D), identificato in planimetria generale di lottizzazione con il n. 92. Il Presidente della II^a Sezione del Tribunale di Latina, su istanza dell'attore, ha autorizzato la notificazione dell'Atto di citazione per pubblici proclami con le modalità di notificazione previste nell'Art. 150 comma 3 c.p.c.

avv. Carlo Cantiello

avv. Ada Palmacci

TX19ABA1441 (A pagamento).

