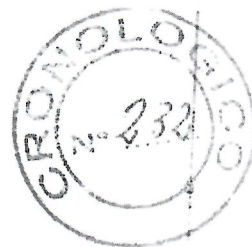




COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI
PER LAZIO, UMBRIA E TOSCANA

Roma



29 MAR. 2021

ORDINANZA

Il Commissario dott. Pietro Catalani,

Letti gli atti del procedimento demaniale indicato a margine, relativo alla opposizioni alla verifica demaniale svolta dal perito dott. Giuseppe Monaci ed allegata alla Determinazione Dirigenziale della Regione Lazio n. G01938 del 21.02.2019, avente ad oggetto "USI CIVICI - Università Agraria di Civitavecchia (RM) - art. 15 del RD n. 332/1928 - Disposizione di deposito e pubblicazione della perizia inerente l'individuazione dei terreni interessati da usi civici di cui alla sentenza Commissario Usi Civici di Roma, n. 19/1990 dei comprensori Tenuta Ferrara, Mortelle e XIII Quartucci";

Constatato che tale ricorso riguarda oltre 1220 cittadini di Civitavecchia possessori di immobili ricadenti all'interno delle aree oggetto della suddetta relazione tecnica;

Letta in particolare la relazione del CTU dott. Andrea Berardi, datata 5 marzo 2021, con la quale il tecnico rispondendo al quesito di cui al verbale di udienza del 27 gennaio 2021 ha presentato un'ipotesi di raggruppamento omogeneo delle opposizioni relative al foglio catastale 17;

Ritenuto condivisibile il criterio adottato dal CTU che ha proposto di suddividere le varie posizioni in lotti che tengano conto della particella di impianto dell'attuale catasto, per l'identificazione dei quali ha usato il numero di particella più rappresentativa dell'accorpamento omogeneo;

Rilevato che tra le opposizioni presenti all'interno del presente fascicolo sono comprese quelle di Carpegna Dario e di Marino Pasquale, che però figurano già anche tra i ricorrenti del procedimento RG 18/2015;

Ritenuto altresì necessario, ai fini di una trattazione più agile ed omogenea possibile, procedere alla formazione di separati fascicoli di causa che tengano conto dei suddetti criteri;

P.T.M.

Dispone stralciarsi dal presente procedimento le opposizioni di Carpegna Dario e Marino Pasquale e il loro inserimento

all'interno del procedimento RG 18/2015 ove gli stessi sono già tra i ricorrenti;

Dispone avviarsi accertamento, ex l'art. 29, 1° comma, della Legge n. 1766/1927, relativamente allo stato giuridico delle terre ricadenti nel foglio 17 in possesso dei seguenti opposenti:

dati opponente	residenza	Part.	Sub.
Angelini Patrizia, nata a Civitavecchia il 30.01.1962	Allumiere - via delle Mimose n. 33	961	27
Baglioni Ferruccio, nato a Civitavecchia il 10.09.1954	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 4/a	173	501
Baglioni Ferruccio, nato a Civitavecchia il 10.09.1954	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 4/a	32	1-501
Baldoni Massimo, nato a Civitavecchia il 25.01.1972	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 1	963	46
Barocca Rita, nata a Celleno (VT) il 08.08.1962	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 11	967	24-44-58
Belpasso Sergio, nato a Milano il 24.02.1974	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 1	961	29
Bocchi Patrizio, nato a Civitavecchia il 26.08.1986	Civitavecchia - via Terme di Traiano n. 131	461	502-505
Burani Pietro, nato a Civitavecchia il 18.01.1958	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 9	967	9-31-62
Canuzzi Impera, nata a Onano (VT) il 25.10.1936	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 7	967	15-38-64
Cappelletti Adele, nata a Civitavecchia il 09.09.1962	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 1	961	37
Caruso Stefano, nato a Civitavecchia il 01.07.1949	Allumiere - via 16 luglio 1492, n. 11	962	28
Chiaro Bruno, nato a Civitavecchia il 06.10.1955	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 9	967	29-48-53
Chizzoniti Giacomo, Reggio Calabria il 20.11.1955	Civitavecchia - via G. Fattori n. 15	962	24
Cicognani Serafina, nata a Civitavecchia il 28.07.1953	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 6	965	15
Colantoni Mauro, nato a Civitavecchia il 08.11.1956	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 1	961	37
Cozzolino Lucia, nata a Civitavecchia il 15.09.1972	Civitavecchia - via Terme di Traiano n. 131	461	3
Curi Giancarlo, nato a Civitavecchia il 07.03.1959	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 2	962	34
D'Antonio Stefania, nata a Civitavecchia il 01.09.1961	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 7	967	35-68
De Cicco Maurizio, nato a Carolei (CS) il 30.09.1953	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 6	965-1122-1123	19
Del Duca Daniela, nata a Civitavecchia il 10.01.1965	Civitavecchia - Corso Guglielmo Marconi n. 43	461	503-504-505
Del Duca Francesco, nato a Civitavecchia il 08.01.1965	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 1	461	506-507

Del Duca Francesco, nato a Civitavecchia il 05.03.1966	Civitavecchia - via Fontanatetta n. 13	461	6-501-504-512
Del Genio Maria, nata a Caserta il 01.12.1957	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 6	965	24
Dezi Anita, nata a Civitavecchia il 09.09.1956	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 6	965-1122-1123	19
Di Martino Augusto, nato a Civitavecchia il 23.12.1956	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 3	963	6-37
Errico Sandra, nata a Civitavecchia il 21.08.1952	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 11	967	22
Forcella Vincenzo, nato a Civitavecchia il 17.06.1960	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 2	962	37
Germani Giovanni, nato a Arce (FR) il 09.08.1934	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 7	967	15-38-64
Germani Maria Teresa, n. a Civitavecchia il 21.05.1963	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 2	962	2-32
Giuliani Mario, nato a Pesaro il 12.06.1953	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 6	965	24
Iannetti Orazio, nato a Torremaggiore (FG) il 15.03.1956	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 2	962	26
Iengo Chiara, nata a Civitavecchia il 02.05.1990	Civitavecchia - via Terme di Traiano n. 131	461	502-505
Leonori Stefano, nato a Civitavecchia il 25.08.1959	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 2	962	20-33
Loi Silvio, nato a Civitavecchia il 02.05.1945	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 11	967	22
Mazzoldi Gabriella, nata a Civitavecchia il 30.10.1958	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 6	967	28-42-57
Mazzoldi Rosella, nata a Civitavecchia il 23.08.1957	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 9	967	29-48-53
Mellini Roberto, nato a Allumiere (RM) il 20.09.1956	Civitavecchia - via delle Mimose n. 33	961	27
Miccolis Margherita, nata a Civitavecchia il 30.10.1961	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 11	967	18
Murgia Mario, nato a Civitavecchia il 21.04.1952	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 1	963	48
Novelli Paolo, nato a Subiaco (RM) il 10.09.1960	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 11	967	18
Padovano Giuseppina, nata a Civitavecchia il 25.08.1947	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 3	963	39
Palmeri Salvatore, nato a Sant'Angelo di Brolo (ME) il 09.02.1952	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 6	965	15
Pantaleoni Daniela, nata a Civitavecchia il 01.04.1962	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 2	962	37
Parsi Giovanni, nato a Civitavecchia il 16.06.1962	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 6	966	25
Pizzoni Brunella, nata a Civitavecchia il 03.12.1965	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 6	966	25
Pizzoni Valter, nato a Civitavecchia il 07.01.1961	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 6	966	25-63

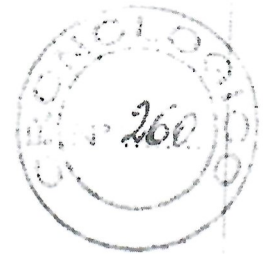
Pumpo Davide, nato a Eboli (SA) il 02.09.1967	Civitavecchia - via dei Girasoli n. 25	967	
Rotondo Salvatore, nato a Palermo il 30.08.1934	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 7	967	14-37-67
Salerni Daniela, nata a Civitavecchia il 11.05.1962	Civitavecchia - via P. Gobetti n. 11	961	31-40
Simone Massimiliano, nato a Civitavecchia il 25.11.1971	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 6	965	23
Tidei Massimiliano, nato a Civitavecchia il 11.11.1950	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 2	962	27
Tranquilli Marco, nato a Civitavecchia il 29.05.1970	Civitavecchia - via Terme di Traiano n. 131	461	3
Trapanante Ettore, nato a Civitavecchia il 17.04.1947	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 1	963	45.
Travagliati Lia, nata a Roma il 13.06.1986	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 7	967	13-36-65
Vittori Antenore, nato a Allumiere(RM) il 16.06.1957	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 7	967	35-68

- **Ordina** che dal presente procedimento vengano stralciate le suddette posizioni e formato autonomo fascicolo processuale, all'interno del quale vanno inseriti, oltre alla copia del presente provvedimento, le singole opposizioni nonché copia dei seguenti atti:
 - a) Nota del Comune di Civitavecchia datata 20 marzo 2019;
 - b) Verbale del 10 aprile 2019 cron. 118;
 - c) Ordinanza n. 601 del 14 dicembre 2019;
 - d) Verbale relativo all'udienza del 27 gennaio 2021 nel corso della quale è stato conferito in carico al CTU dott. Andrea Berardi;
 - e) Relazione del CTU dott. Andrea Berardi datata 5 marzo 2021;
 - f) La planimetria identificata come lotto 17/50 allegata alla suddetta relazione tecnica;
- **Fissa** per la trattazione del nuovo fascicolo come sopra formato, l'udienza del 28 APR. 2021, ore 9.00;
- **Nomina** fin d'ora CTU il dott. agr. Edoardo Corbucci, con studio in Roma via Crescenzo n. 103, che convoca per l'udienza fissata ai fini del conferimento dell'incarico;
- **Dispone** che la presente ordinanza sia resa pubblica mediante l'affissione della stessa all'albo pretorio del Comune e all'albo pubblico dell'Università Agraria di Civitavecchia, anche in modalità telematica qualora nella disponibilità dei suddetti enti;
- **Pone** a cura del Comune di Civitavecchia la citazione dei privati di cui alla tabella sopra riportata, anche valendosi dei messi notificatori comunali.

Roma 29 MAR 2021



COMMISSARIATO AGLI USI CIVICI
PER TOSCANA, LAZIO ED UMBRIA
Roma



31 MAR. 2021

DECRETO

Il Commissario, dott. Pietro CATALANI,

Lette le sottoelencate opposizioni alle risultanze della verifica del perito demaniale dott. Giuseppe Monaci sulle terre dell'Università Agraria di Civitavecchia, pubblicata ai sensi della determinazione della Regione Lazio n. G01938 del 21 febbraio 2019, acquisite al protocollo della Regione Lazio e qui rimesse, tra le altre, dal suddetto ente territoriale con nota del 30 settembre 2019, relative al foglio 17:

prot.	data	dati opponente	residenza	Part.
257745	02/04/2019	Brizzi Antonella, nata a Civitavecchia il 24.03.1960	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 1	961
252486	01/04/2019	Campidonico Mauro, nato a Civitavecchia il 08.05.1958	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 1	961
254852	02/04/2019	Campidonico Ramona, nata a Civitavecchia il 06.01.1985	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 1	961
237039	27/03/2019	Carsetti Roberto, nato a Civitavecchia il 24.06.1954 Tassarotti Luisiana, nata a Civitavecchia il 01.05.1958	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 6	1122- 1123
272563	08/04/2019	Cavalcante Francesco, nato a Scalea (CS) il 26.04.1952	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 1	961
264065	04/04/2019	Celestini Marco, nato a Civitavecchia il 17.01.1971 Strukelj Sandra, nata a Roma il 12.11.1973	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 6	1122- 1123
252666	01/04/2019	De Palma Maria Teresa, nata a Tolfa il 16.10.1957	Civitavecchia - via Ugo La Malfa n. 25	1070
263053	04/04/2019	Donati Luciano, nato a Civitavecchia il 28.05.1964 Possenti Sabrina, nata a Civitavecchia il 02.11.1970	Civitavecchia - via Ugo La Malfa n. 23	1071
257720	02/04/2019	Fedele Paolo, nato a Civitavecchia il 12.02.1957	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 1	961
257008	02/04/2019	Roscioni Fernando, nato a Roma il 31.10.1944 e Ferranti Primula, nata a Roma il 10.07.1948	Civitavecchia - via Ugo La Malfa n. 8	1086
238859	27/03/2019	Lupinetti Roberto, nato a Civitavecchia il 14.06.1959	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 1	961
260185	03/04/2019	Morici Roberto, nato a Civitavecchia il 26.12.1962 Cannone Stefania, nata a Roma il 04.05.1965	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 6	1122- 1123
242661	28/03/2019	Parsi Giovanni, Civitavecchia il 16.06.1962	Civitavecchia - via Enrico Berlinguer n. 6	1122- 1123
233425	26/03/2019	Favoni Bruno, nato a Veiano il 27.04.1944	Civitavecchia - via Ugo La Malfa n.	1037

RG 15/2021

243970	28/03/2019	Righetti Patrizia , nata a Civitavecchia il 09.03.1960	a	Civitavecchia - via Ugo La Malfa n. 8	1084
264201	04/04/2019	Roscioni Danilo , nato a Civitavecchia il 14.11.1946 Turci Alessandra , nata a Civitavecchia il 29.05.1947	a e a	Civitavecchia - via Ugo La Malfa n. 16	1090
253396	01/04/2019	Ruello Alessandro , nato a Messina il 31.05.1982	a	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 1	961
254929	02/04/2019	Sbragaglia Roberto , nato a Civitavecchia il 15.12.1949	a	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 1	961
257773	02/04/2019	Tamagnini Maila , nata a Civitavecchia il 28.06.1949	a	Civitavecchia - via Altiero Spinelli n. 23	1105
253307	01/04/2019	Tulli Enzo , nata a Rocca Santo Stefano (RM) il 10.08.1952	a	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 1	961
263019	04/04/2019	Zampolini Paola , nata a Civitavecchia il 20.01.1967	a	Civitavecchia - via Renato Guttuso n. 1	961

Constatato che le suddette opposizioni sono inerenti a terreni di sedime di immobili urbani, catastalmente censiti al foglio 17, le cui particelle catastali ricadono all'interno dell'area identificata dal CTU Berardi come lotto 17/50 nella relazione tecnica dallo stesso redatta in procedimento RG 23/2019;

Rilevato che ai fini di una trattazione più agile ed omogenea delle opposizioni rientranti in tale lotto, si è proceduto alla formazione di separato fascicolo di causa cui è stato assegnato il n. 15/2021 di Ruolo Generale;

Ritenuto che per economia processuale è opportuno trattare anche le sopra elencate opposizioni all'interno del suddetto procedimento;

Osservato che le suddette opposizioni, oltre che alla Regione Lazio, sono già state a suo tempo indirizzate anche all'Università Agraria di Civitavecchia, alla quale pertanto risultano già note nei termini e nelle motivazioni

P.T.M.

- **Dispone** che le opposizioni di cui in premessa siano inserite all'interno del fascicolo di causa di cui al n. 15/2021 di R.G. per essere trattate unitamente a quelli già inseriti al suo interno, all'udienza del **28 aprile 2021**, ore 9.00;
- **Ordina** che il presente provvedimento sia reso pubblico mediante l'affissione della stessa all'albo pretorio del Comune e all'albo pubblico dell'Università Agraria di Civitavecchia, anche in modalità telematica qualora nella disponibilità dei suddetti enti;
- **Pone** a cura del Comune di Civitavecchia la citazione dei privati di cui alla tabella sopra riportata, anche valendosi dei messi notificatori comunali.

FORN. 31 MAR. 2021

Il Giudice
Roberto Guttuso

R.G. 15/2021

Commissariato per la liquidazione degli usi civici
per il Lazio, Toscana ed Umbria



VERBALE DI UDIENZA

Successivamente, all'udienza del giorno **05 dicembre 2022**, alle ore 9,30, nell'aula delle udienze di questo Commissariato in Roma, avanti di noi Commissario Antonio Perinelli ed allo scrivente segretario sono presenti:

- per l'**Università Agraria di Civitavecchia**, l'avv. Pietro Carlo Pucci;
- per il **Comune di Civitavecchia** l'avv. Silvio Sbragaglia;
- per **Addamo Nunzio Mario e De Palma Maria Teresa** nessuno è presente;
- per **Donati Luciano, Ferranti Primula, Pavoni Bruno, Righetti Patrizia e Rosconi Danilo** l'avv. Anna Maria Celano anche in sostituzione dell'avv. Pierluigi Bianchini;
- per la **Regione Lazio**, l'avv. Rita Santo.

E' presente per la pratica forense la dott.ssa Anna Caputo.

L'avv., Celano chiede di essere autorizzata ad eseguire la notifica per pubblici proclami atteso il rilevato numero delle parti e la difficoltà della loro identificazione.

L'avv. Sbragaglia e l'avv. Santo si associano.

L'avv. Pucci nulla osserva.

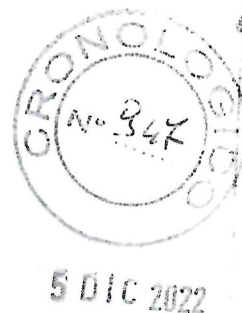
Il Commissario

Dato atto, riserva il provvedimento.

Il Segretario

Il Commissario
Antonio Perinelli

R.G. n. 15/2021



COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI
PER LE REGIONI LAZIO, UMBRIA e TOSCANA

Il Commissario Dott. *Antonio Perinelli*,

sciogliendo la riserva assunta all'udienza odierna;

vista l'istanza presentata dal Difensore dei ricorrenti avvocato Anna Maria Celano di essere autorizzata alla notificazione per pubblici proclami stante la difficoltà di identificare tutti i possibili resistenti in quanto sui terreni oggetto di giudizio sono stati realizzati dei condomini composti da molti appartamenti appartenenti a diversi proprietari;

rilevato che l'articolo 31, comma 2, della legge 1766 del 1927 stabilisce che "*Quando la citazione nei modi ordinari sia sommamente difficile per il numero delle parti da citarsi, il commissario può autorizzare la citazione per pubblici proclami a norma dell'art. 146*";

considerato che l'articolo 150 c.p.c. prevede che sull'istanza alla notifica per pubblici proclami il capo dell'ufficio può provvedere solo dopo aver "*sentito il pubblico ministero*";

P.Q.M.

1. dispone che copia della presente ordinanza sia trasmessa dalla Cancelleria insieme a copia del verbale dell'udienza odierna alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Civitavecchia per quanto di competenza;
2. rinvia all'udienza del 05.06.2023, ore 9.30.

Roma, 5 dicembre 2022.

Il Commissario
Antonio Perinelli

A handwritten signature in black ink, appearing to be "L." or similar, written over the printed name of the Commissioner.

R.G. n. 15/2021



COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI
PER LE REGIONI LAZIO, UMBRIA e TOSCANA

Il Commissario Dott. *Antonio Perinelli*,

Vista l'istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami presentata all'udienza del 05.12.2022 dai Difensori dei ricorrenti;

Visto il parere favorevole espresso dal P.M. presso il Tribunale di Civitavecchia in data 12.12.2022;

Visto l'art. 150 c.p.c.

autorizza

la notificazione per pubblici proclami dei decreti di citazione a giudizio di questo Commissariato e i confronti dei formali intestatari e/o eredi degli immobili ivi meglio indicati mediante pubblicazione integrale dell'atto stesso sul sito internet del Comune di Civitavecchia, nonché sul sito internet del Tribunale di Civitavecchia inoltre, mediante deposito dell'atto nella casa comunale di Civitavecchia e mediante l'inserimento di un estratto dell'atto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica.
Si comunichi.

Roma, 19 dicembre 2022.

Il Commissario
Antonio Perinelli

